



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 760	322 400
Sum inntekter		299 760	322 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 340	56 340
Annen driftskostnad	3	147 282	186 758
Sum kostnader		203 622	243 098
Driftsresultat		96 138	79 302
Annen rentekostnad		118	23
Sum finanskostnader		118	23
Netto finans		-118	-23
Resultat før skattekostnad		96 020	79 279
Skattekostnad på resultat	4	21 150	17 442
Årsresultat		74 870	61 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 870	61 837
Totalresultat		74 870	61 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 870	61 837
Sum overføringer og disponeringer	5	74 870	61 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 027	117 981
Sum immaterielle eiendeler		119 027	117 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	226 294	282 634
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		226 294	282 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 041 523	2 041 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 523	2 041 523
Sum anleggsmidler		2 386 844	2 442 138
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	93 675	156 250
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		13 604	12 305
Konsernfordringer	7	87 547	87 547
Sum fordringer		194 826	256 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 015	350 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 015	350 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		747 841	606 285
SUM EIENDELER		3 134 685	3 048 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	518 803	443 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 803	443 933

Sum egenkapital

1 318 961 **1 244 091**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	1 721 541	1 721 541
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 541	1 721 541

Sum langsiktig gjeld

1 721 541 **1 721 541**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 879	19 267
Betalbar skatt	4	22 196	17 364
Skyldig offentlige avgifter		52 109	46 160
Kortsiktig konserngjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		94 184	82 791
Sum gjeld		1 815 725	1 804 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 685	3 048 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 760	322 400
Sum inntekter		299 760	322 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 340	56 340
Annen driftskostnad			
	3	147 282	186 758
Sum kostnader		203 622	243 098
Driftsresultat		96 138	79 302
Annen rentekostnad			
		118	23
Sum finanskostnader		118	23
Netto finans		-118	-23
Resultat før skattekostnad		96 020	79 279
Skattekostnad på resultat	4	21 150	17 442
Årsresultat		74 870	61 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 870	61 837
Totalresultat		74 870	61 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		74 870	61 837
Sum overføringer og disponeringer	5	74 870	61 837



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 027	117 981
Sum immaterielle eiendeler		119 027	117 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	226 294	282 634
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		226 294	282 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 041 523	2 041 523
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum finansielle		2 041 523	2 041 523
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 386 844	2 442 138
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	93 675	156 250
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		13 604	12 305
Konsernfordringer	7	87 547	87 547
Sum fordringer		194 826	256 102
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		553 015	350 183
Sum bankinnskudd,		553 015	350 183
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		747 841	606 285
SUM EIENDELER		3 134 685	3 048 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 803	443 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 803	443 933
Sum egenkapital		1 318 961	1 244 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	1 721 541	1 721 541
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 541	1 721 541
Sum langsiktig gjeld		1 721 541	1 721 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	19 267
Betalbar skatt	4	22 196	17 364
Skyldig offentlige avgifter		52 109	46 160
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		94 184	82 791
Sum gjeld		1 815 725	1 804 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 685	3 048 423



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tåkeheimen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 562 599

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26165714-d95a-4bc6-adf9-cdbb13f0013f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Tåkeheimen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		299 760	322 400
Sum driftsinntekter		299 760	322 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 340	56 340
Annen driftskostnad	3	147 282	186 758
Sum driftskostnader		203 622	243 098
Driftsresultat		96 138	79 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		118	23
Resultat av finansposter		-118	-23
Resultat før skattekostnad		96 020	79 279
Skattekostnad på resultat	4	21 150	17 442
Årsresultat		74 870	61 837
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 870	61 837
Sum overføringer	5	74 870	61 837



Balanse Tåkeheimen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	119 027	117 981
Sum immaterielle eiendeler		119 027	117 981
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	226 294	282 634
Sum varige driftsmidler		226 294	282 634
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 041 523	2 041 523
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 523	2 041 523
Sum anleggsmidler		2 386 844	2 442 138
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	93 675	156 250
Andre kortsiktige fordringer		13 604	12 305
Konsernfordringer	7	87 547	87 547
Sum fordringer		194 826	256 102
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 015	350 183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		553 015	350 183
Sum omløpsmidler		747 841	606 285
Sum eiendeler		3 134 685	3 048 423



Balanse Tåkeheimen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	518 803	443 933
Sum opptjent egenkapital		518 803	443 933
Sum egenkapital		1 318 961	1 244 091
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 721 541	1 721 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 541	1 721 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 879	19 267
Betalbar skatt	4	22 196	17 364
Skyldig offentlige avgifter		52 109	46 160
Sum kortsiktig gjeld		94 184	82 791
Sum gjeld		1 815 725	1 804 332
Sum egenkapital og gjeld		3 134 685	3 048 423

Styret i Tåkeheimen Eiendom AS

Tom Edmund Pedersen
styreleder/daglig leder

Inger-Lise Røstadli
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tåkeheimen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 233 748	4 233 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 233 748	4 233 748
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 007 454	-4 007 454
Balanseført verdi 31.12	226 294	226 294
Årets avskrivninger	56 340	56 340
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	70 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 196	17 364
Endring i utsatt skattefordel	-1 046	78
Skattekostnad ordinært resultat	21 150	17 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 020	79 279
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 755	-351
Skattepliktig inntekt	100 893	78 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 196	17 364
Sum betalbar skatt i balansen	22 196	17 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-541 034	-536 279	4 755
Sum	-541 034	-536 279	4 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-541 034	-536 279	4 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 027	-117 981	1 046

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	300 158	443 933	1 244 091
Årets resultat			74 870	74 870
Pr 31.12	500 000	300 158	518 803	1 318 961

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 041 523	2 041 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	226 294	282 634
Kundefordringer	93 675	156 250
Sum	319 969	438 884



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	2 041 523	2 041 523
Andre fordringer	87 547	87 547
Sum fordringer	2 129 070	2 129 070

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld	-1 721 541	-1 721 541
Sum gjeld	-1 721 541	-1 721 541

Det er ikke beregnet renter på mellomværende for 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tom Edmund Pedersen

f440e23d-19a0-4c89-9743-d93de49c6b80 - 2026-03-21 21:20:08 UTC +02:00
BankID - 1b08a8c5-b242-410e-b5d1-2ffbec101d9f - NO

Inger-Lise Røstadli

d65c3b87-2c63-4537-a5ef-c541ebb5466c - 2026-03-23 20:01:27 UTC +02:00
BankID - 0da2b87b-cb90-4d5a-957b-9616ab1b5fc5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26165714-d95a-4bc6-adf9-cdbb13f0013f>

 **visma sign**
www.vismasign.com