



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 933 188 728               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | MOLDEGAARD AS             |
| Forretningsadresse:  | Bjånesvegen 23<br>5211 OS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mariann Solibakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.06.2021        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                   |
| Salgsinntekt  |         | 40 596            | 45 751            |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 1 519 433         | 1 386 743         |
| Leieinntekt   |         | 541 755           | 854 766           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>2 101 783</b>  | <b>2 287 261</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Varekostnad   |         | 23 041            | 3 085             |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 485 694           | 868 166           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 340 296           | 303 329           |
| Annen driftskostnad                                   |         | 986 791           | 1 117 574         |
| Vedlikeholdskostnader                                 |         | 624 522           | 504 472           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>2 460 344</b>  | <b>2 796 626</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>-358 561</b>   | <b>-509 366</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |         | 15 950            | 10 408            |
| Annen renteinntekt                                    |         | 4 519             | 1 839             |
| Annen finansinntekt                                   |         | 3 881             | 40                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>24 350</b>     | <b>12 287</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 8       | 999 999           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |         | 815 894           | 751 710           |
| Annen finanskostnad                                   |         | 2 103             | 58                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>1 817 996</b>  | <b>751 767</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-1 793 646</b> | <b>-739 480</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>-2 152 206</b> | <b>-1 248 846</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12      | -253 486          | -274 317          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Udekket tap                              |             | -1 898 720        | -974 529        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7    | 9 465 796         | 9 709 321         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7    | 764 854           | 532 625           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 230 650</b> | <b>10 241 945</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 1                 | 1 000 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 775 408           | 540 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>775 409</b>    | <b>1 540 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 006 059</b> | <b>11 781 945</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 102 306           | 26 828            |
| Andre fordringer                                     |      | 52 332            | 95 739            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>154 638</b>    | <b>122 567</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 48 457            | 61 329            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 457</b>     | <b>61 329</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>203 095</b>    | <b>183 896</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 209 154</b> | <b>11 965 842</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |             |                    |                   |
| Aksjekapital (5 975 aksjer à kr 1 000,00) | 14, 15      | 5 975 000          | 5 975 000         |
| Beholdning av egne aksjer                 | 15          | -3 000             | -3 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |             | <b>5 972 000</b>   | <b>5 972 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |             |                    |                   |
| Udekket tap                               | 15          | 10 859 142         | 8 960 422         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |             | <b>-10 859 142</b> | <b>-8 960 422</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 15          | <b>-4 887 142</b>  | <b>-2 988 422</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                              | 13          | 382 774            | 636 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |             | <b>382 774</b>     | <b>636 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |             |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 11          | 7 864 600          | 7 340 000         |
| Gjeld til nærstående parter               | 10          | 6 754 356          | 6 328 134         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |             | <b>14 618 956</b>  | <b>13 668 134</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |             | <b>15 001 730</b>  | <b>14 304 394</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                           |             | 409 350            | 101 077           |
| Skyldige offentlige avgifter              |             | 32 180             | 58 088            |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 10          | 653 036            | 490 704           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |             | <b>1 094 566</b>   | <b>649 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |             | <b>16 096 296</b>  | <b>14 954 263</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |             | <b>11 209 154</b>  | <b>11 965 842</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 188 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEGAARD AS  
Forretningsadresse: Bjånesvegen 23  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019             |
|---|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |         |                   |                  |
| Salgsinntekt  |         | 40 596            | 45 751           |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 1 519 433         | 1 386 743        |
| Leieinntekt   |         | 541 755           | 854 766          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |         | <b>2 101 783</b>  | <b>2 287 261</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                  |
| Varekostnad   |         | 23 041            | 3 085            |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | 485 694           | 868 166          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 340 296           | 303 329          |
| Annen driftskostnad                                   |         | 986 791           | 1 117 574        |
| Vedlikeholdskostnader                                 |         | 624 522           | 504 472          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>2 460 344</b>  | <b>2 796 626</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>-358 561</b>   | <b>-509 366</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |         | 15 950            | 10 408           |
| Annen renteinntekt                                    |         | 4 519             | 1 839            |
| Annen finansinntekt                                   |         | 3 881             | 40               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>24 350</b>     | <b>12 287</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 8       | 999 999           |                  |
| Annen rentekostnad                                    |         | 815 894           | 751 710          |
| Annen finanskostnad                                   |         | 2 103             | 58               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>1 817 996</b>  | <b>751 767</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-1 793 646</b> | <b>-739 480</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12      | -253 486          | -274 317         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                  |
| Udekket tap   |         | -1 898 720        | -974 529         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>-1 898 720</b> | <b>-974 529</b>  |





Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7 | 9 465 796         | 9 709 321         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 764 854           | 532 625           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>10 230 650</b> | <b>10 241 945</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                  |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 8 | 1              | 1 000 000        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 9 | 775 408        | 540 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>775 409</b> | <b>1 540 000</b> |

**Sum anleggsmidler 11 006 059 11 781 945**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6 | 102 306        | 26 828         |
| Andre fordringer      |   | 52 332         | 95 739         |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>154 638</b> | <b>122 567</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5 | 48 457        | 61 329        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>48 457</b> | <b>61 329</b> |

**Sum omløpsmidler 203 095 183 896**

**SUM EIENDELER 11 209 154 11 965 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |        |           |           |
|---|--------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (5 975 aksjer à kr 1 000,00) | 14, 15 | 5 975 000 | 5 975 000 |
| Beholdning av egne aksjer                 | 15     | -3 000    | -3 000    |



|  |           |                    |                   |
|--|-----------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>5 972 000</b>   | <b>5 972 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                    |                   |
| Udekket tap                              | 15        | 10 859 142         | 8 960 422         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>-10 859 142</b> | <b>-8 960 422</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>15</b> | <b>-4 887 142</b>  | <b>-2 988 422</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 13        | 382 774            | 636 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |           | <b>382 774</b>     | <b>636 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11        | 7 864 600          | 7 340 000         |
| Gjeld til nærstående parter              | 10        | 6 754 356          | 6 328 134         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>14 618 956</b>  | <b>13 668 134</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>15 001 730</b>  | <b>14 304 394</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          |           | 409 350            | 101 077           |
| Skyldige offentlige avgifter             |           | 32 180             | 58 088            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10        | 653 036            | 490 704           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>1 094 566</b>   | <b>649 869</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>16 096 296</b>  | <b>14 954 263</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>11 209 154</b>  | <b>11 965 842</b> |



Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>              | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                 | 5975.00            | 1000.00              | 5975000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>    | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| CSAAR HOLDINGS AS               | 1493.00            | 24.99%               | Ordinære aksjer      |
| Mowinckel Reksten, Johan Ludwig | 1493.00            | 24.99%               | Ordinære aksjer      |
| Reksten, Christine Mowinckel    | 1493.00            | 24.99%               | Ordinære aksjer      |
| Reksten, Nicholas Mowinckel     | 1493.00            | 24.99%               | Ordinære aksjer      |
| MOLDEGAARD AS                   | 3.00               | 0.05%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                      | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                 | 5975.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 388417.00    | 713964.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 78709.00     | 131489.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 18032.00     | 21780.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



536.00 934.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 485694.00    | 868167.00        |

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                | 182023.00   | 3674.00             | 187702.00            |

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

|                 |              |                  |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                 |              | 56232.00         |

|                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                        |              | 39831.00         |

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 96063.00         |

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>               | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Moldegaard Stall og<br>Gårdsdrift AS | 100.00%          | 100.00%            |                    |                 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**MOLDEGAARD AS  
5200 OS**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
View Ledger AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Org.nr. 987260335**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020  
MOLDEGAARD AS**

|   | Note    | 2020               | 2019               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |         | 40 596             | 45 751             |
| Annen driftsinntekt                                   |         | 1 519 433          | 1 386 743          |
| Leieinntekt   |         | 541 755            | 854 766            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |         | <b>2 101 783</b>   | <b>2 287 261</b>   |
| Varekostnad   |         | (23 041)           | (3 085)            |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3 | (485 694)          | (868 166)          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | (340 296)          | (303 329)          |
| Annen driftskostnad                                   |         | (986 791)          | (1 117 574)        |
| Vedlikeholdskostnader                                 |         | (624 522)          | (504 472)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |         | <b>(2 460 344)</b> | <b>(2 796 626)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>(358 561)</b>   | <b>(509 366)</b>   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |         | 15 950             | 10 408             |
| Annen renteinntekt                                    |         | 4 519              | 1 839              |
| Annen finansinntekt                                   |         | 3 881              | 40                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>24 350</b>      | <b>12 287</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 8       | (999 999)          | 0                  |
| Annen rentekostnad                                    |         | (815 894)          | (751 710)          |
| Annen finanskostnad                                   |         | (2 103)            | (58)               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>(1 817 996)</b> | <b>(751 767)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>(1 793 646)</b> | <b>(739 480)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>(2 152 206)</b> | <b>(1 248 846)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12      | 253 486            | 274 317            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |         | <b>(1 898 720)</b> | <b>(974 529)</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>(1 898 720)</b> | <b>(974 529)</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |         |                    |                    |
| Udekket tap   |         | (1 898 720)        | (974 529)          |
| <b>Sum</b>  |         | <b>(1 898 720)</b> | <b>(974 529)</b>   |



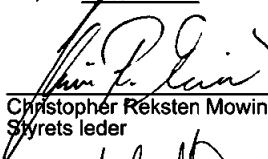
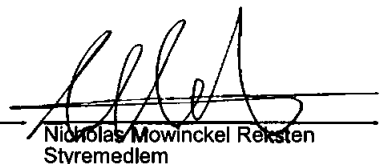
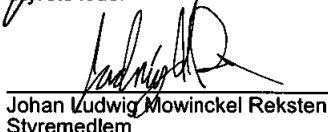
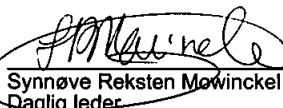
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MOLDEGAARD AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 7    | 9 465 796         | 9 709 321         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7    | 764 854           | 532 625           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>10 230 650</b> | <b>10 241 945</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8    | 1                 | 1 000 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    | 775 408           | 540 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>775 409</b>    | <b>1 540 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 006 059</b> | <b>11 781 945</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 6    | 102 306           | 26 828            |
| Andre fordringer                                     |      | 52 332            | 95 739            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>154 638</b>    | <b>122 567</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 48 457            | 61 329            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 457</b>     | <b>61 329</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>203 095</b>    | <b>183 896</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>11 209 154</b> | <b>11 965 842</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MOLDEGAARD AS**

|   | Note   | 2020                | 2019               |
|---|--------|---------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |        |                     |                    |
| <b>Egenkapital</b>                        |        |                     |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |        |                     |                    |
| Aksjekapital (5 975 aksjer à kr 1 000,00) | 14, 15 | 5 975 000           | 5 975 000          |
| Beholdning av egne aksjer                 | 15     | (3 000)             | (3 000)            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |        | <b>5 972 000</b>    | <b>5 972 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |        |                     |                    |
| Udekket tap                               | 15     | (10 859 142)        | (8 960 422)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |        | <b>(10 859 142)</b> | <b>(8 960 422)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 15     | <b>(4 887 142)</b>  | <b>(2 988 422)</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |        |                     |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |        |                     |                    |
| Utsatt skatt                              | 13     | 382 774             | 636 260            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |        | <b>382 774</b>      | <b>636 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |        |                     |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 11     | 7 864 600           | 7 340 000          |
| Gjeld til nærstående parter               | 10     | 6 754 356           | 6 328 134          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |        | <b>14 618 956</b>   | <b>13 668 134</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |        | <b>15 001 730</b>   | <b>14 304 394</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |        |                     |                    |
| Leverandørgjeld                           |        | 409 350             | 101 077            |
| Skyldige offentlige avgifter              |        | 32 180              | 58 088             |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 10     | 653 036             | 490 704            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |        | <b>1 094 566</b>    | <b>649 869</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                          |        | <b>16 096 296</b>   | <b>14 954 263</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |        | <b>11 209 154</b>   | <b>11 965 842</b>  |

Os, den 29.06.2021

  
Christopher Reksten Mowinckel  
Styrets leder  
Christine Mowinckel Reksten  
Styremedlem  
Nicholas Mowinckel Reksten  
Styremedlem  
Johan Ludwig Mowinckel Reksten  
Styremedlem  
Synnøve Reksten Mowinckel  
Daglig leder



## **Noter 2020** **MOLDEGAARD AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                                      | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                                 | 388 417        | 713 964        |
| Arbeidsgiveravgift                   | 78 709         | 131 489        |
| Pensjonskostnader                    | 18 032         | 21 780         |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 536            | 934            |
| <b>Sum</b>                           | <b>485 694</b> | <b>868 167</b> |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn       | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 182 022,98 | 3 674                | 187 702            |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 12 476. Skyldig skattetrekk er kr 16 865.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 102 306        | 26 828        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>102 306</b> | <b>26 828</b> |

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygninger<br>gård | Skog           | Tomt             | Villa<br>Moldegaard | Drifts-<br>løssøre | Kunst         | Kalanlegg      | Varebil        | Sum               |
|--|-------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost<br>01.01.2020             | 8 039 595         | 310 000        | 1 281 205        | 4 100 115           | 549 734            | 92 624        | 621 389        | 0              | 14 994 662        |
| Tilgang i året                             | 0                 | 0              | 0                | 0                   | 0                  | 0             | 0              | 329 000        | 329 000           |
| Avgang i året                              | 0                 | 0              | 0                | 0                   | 0                  | 0             | 0              | 0              | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2020</b>     | <b>8 039 595</b>  | <b>310 000</b> | <b>1 281 205</b> | <b>4 100 115</b>    | <b>549 734</b>     | <b>92 624</b> | <b>621 389</b> | <b>329 000</b> | <b>15 323 662</b> |
| Akkumulert av- og<br>nedskrivning 01.01    | 4 627 995         | 0              | 0                | 0                   | 109 730            | 0             | 14 989         | 0              | 4 752 714         |
| Årets avskrivning                          | 212 275           | 0              | 0                | 0                   | 96 775             | 0             | 31 250         | 0              | 340 300           |
| Akkumulert av- og<br>nedskrivning 31.12    | 4 840 269         | 0              | 0                | 0                   | 206 505            | 0             | 46 239         | 0              | 5 093 013         |
| <b>Balansført verdi<br/>pr. 31.12.2020</b> | <b>3 199 325</b>  | <b>310 000</b> | <b>1 281 205</b> | <b>4 100 115</b>    | <b>343 229</b>     | <b>92 624</b> | <b>575 150</b> | <b>329 000</b> | <b>10 230 648</b> |
| Avskrivningssats:<br>Lineær                | 4 %               | 0 %            | 0 %              | 0 %                 | 15 - 25 %          | 0 %           | 2-10 %         | 20 %           |                   |



## Note 8 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn                         | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Moldegaard Stall og<br>Gårdsdrift AS | OS           | 100 %                     | - 119 379                                   | - 477 667                       |

Verdien av aksjer i datterselskapet er i 2020 nedskrevet til kr 1, da selskapet ble solgt for kr. 1 i juni 2021.

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

| Type                    | 2020    | 2019    |
|-------------------------|---------|---------|
| Foretak i samme konsern | 765 000 | 540 000 |

Lånet til Moldegaard Stall og Gårdsdrift AS er renteberegnet med 3 %. Årets renteinntekter utgjør kr. 15 950.

Ved salg av datterselskapet, Moldegaard Stall og Gårdsdrift AS, overtar ny eier lånet til bokført verdi.

## Note 10 - Gjeld og fordring til nærstående parter

| Lån og gjeld fra nærstående<br>parter      | Rentekostnader 2020 | Lånesaldo 2020   | Lånesaldo 2019   |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Csaar Holdings AS                          | 200 685             | 2 866 926        | 2 600 000        |
| Christopher Reksten Mowinckel              | 160 351             | 2 411 751        | 2 211 751        |
| Nicholas Mowinckel Reksten                 | 103 418             | 1 477 396        | 1 477 396        |
| Synnøve Reksten Mowinckel<br>(Gjeld 31.12) | 1 971               | - 1 717          | 38 987           |
| <b>Sum</b>                                 | <b>466 425</b>      | <b>6 754 356</b> | <b>6 328 134</b> |

Samtlige lån har en rentesats på 7 %.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 545 000        | 7 340 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 545 000</b> | <b>7 340 000</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:<br>Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 465 796        | 8 792 920        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 465 796</b> | <b>8 792 920</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 7 545 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.



## Note 12 - Skatt

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (2 152 206)      | (1 248 846)      |
| +/- Permanente forskjeller                   | 999 999          | 1 949            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 843 951          | 1 175 504        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(308 256)</b> | <b>(71 393)</b>  |
| <br>   |                  |                  |
| +/- Endring i utsatt skatt                   | (253 486)        | (274 317)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(253 486)</b> | <b>(274 317)</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020     | 31.12.2020     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | (1 568 955)    | (1 489 297)    | (79 658)       |
| Gevinst- og tapskonto                       | 4 618 045      | 3 694 436      | 923 609        |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (157 000)      | (465 256)      | 308 256        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 2 892 090      | 1 739 883      | 1 152 207      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>636 260</b> | <b>382 774</b> | <b>253 486</b> |

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 5 975         | 1 000,00  | 5 975 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 975</b>  |           | <b>5 975 000,00</b> |

| Aksjeeier                                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| CSAAR HOLDINGS AS                           | 1 493         | 24,99%         | Ordinære aksjer |
| Johan Ludwig Mowinckel Reksten, styremedlem | 1 493         | 24,99%         | Ordinære aksjer |
| Christine Mowinckel Reksten, styremedlem    | 1 493         | 24,99%         | Ordinære aksjer |
| Nicholas Mowinckel Reksten, styremedlem     | 1 493         | 24,99%         | Ordinære aksjer |
| MOLDEGAARD AS                               | 3             | 0,05%          | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                 | <b>5 975</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

Styrets leder, Christopher Reksten Mowinckel eier indirekte 24,99 % av aksjene gjennom Csaar Holdings AS.

## Note 15 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Egne aksjer    | Udekket tap         | Sum                |
|-------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 5 975 000        | (3 000)        | (8 960 422)         | (2 988 422)        |
| Årets resultat                |                  |                | (1 898 720)         | (1 898 720)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>5 975 000</b> | <b>(3 000)</b> | <b>(10 859 142)</b> | <b>(4 887 142)</b> |



## **Fortsatt Drift:**

2020 har vært et år preget av større vedlikeholdskostnader etter lang tids etterslep. Noe av dette har vært gjort i forbindelse med overtagelsen av Moldegaard Stall og Gårdsdrift i 2018, der Moldegaard har sett et behov for standardheving i forbindelse med ridebaner og bygg. I tillegg har siste tak på gårdsbyggene blitt skiftet i 2020 (til sammen over 1000 kvm tak skiftet de siste årene), som har medført større ekstraordinære vedlikeholdskostnader i 2020.

På kostnadssiden har selskapet tatt grep for å redusere kostnader, eksempelvis ved nesten en halvering av lønnskostnader til selskapets ansatte, og ved reforhandling av hovedlånneavtalen med Sparebanken Vest, slik at rentekostnadene også er noe redusert fremover.

Selskapets likviditet har i liten grad blitt påvirket av disse tiltakene, da selskapets aksjonærer har vært villig til å yte aksjonærlån til selskapet for å dekke kostnadene forbundet med disse.

Selskapets egenkapital er tapt og årets resultat er på -1,90 mNOK. Største delen av dette kommer i forbindelse med nedskrivning av verdien i datterselskapet Moldegaard Stall og Gårdsdrift AS (MSG) med cirka 1mNOK da selskapet ble solgt for kr. 1 i juni 2021. Det forventes at salget av MSG vil medføre lavere kostnader og styrket likviditet for Moldegaard AS i årene fremover. I forbindelse med salg av MSG har selskapet inngått en leieavtale om leie av gårdsbygg og anlegg på Moldegaard som medfører en månedsløse mellom kr. 10-15.000 per måned.

Størstedel av rentekostnadene for selskapet er renter ifm lån fra nærstående parter, der disse tillegges hovedstolen og ikke innebærer redusert likviditet for driften.

2020 har ellers vært sterkt preget av Korona-epidemien, der selskapets hoveddriftsinntektskilde (utleie av selskapslokaler og rom/leiligheter til korttidsleie) har blitt kraftig redusert. Utsiktene fremover ser ut til å innebære en gradvis «normalisering» med medfølgende økt aktivitet for utleievirksomheten.

Selskapet har ellers en samarbeidsavtale med Bjånes Fjordboliger AS om utvikling av store deler av selskapets eiendommer i henhold til godkjent kommunedelplan (KDP) for Os kommune. Fra Bjånes Fjordboliger AS mottar selskapet et kvartalsvis vederlag på cirka kr 310.000, noe som ventes å fortsette frem til selskapet mottar de første salgsvederlagene fra salg av boliger. Dette innebærer at det ligger betydelige ikke-balanseførte verdier i eiendommen Moldegaard på Os.

Det legges til grunn en forutsetning om fortsatt videre drift.