



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Katlavika  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	177 942	95 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 942</b>	<b>95 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 942</b>	<b>-95 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756 900	421 787
Annen finansinntekt	5	8 533 860	55 803 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 290 759</b>	<b>56 225 172</b>
Annen rentekostnad		334	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 290 425</b>	<b>56 225 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 112 483</b>	<b>56 129 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 763	104 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		9 300 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 720	50 024 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 000	
Investeringer i aksjer og andeler		18 553 295	19 410 282
Obligasjoner		3 000 000	3 054 000
Andre fordringer	6	22 416 910	6 994 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 976 205</b>	<b>29 458 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 976 205</b>	<b>29 458 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	5 902 726	5 671 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 902 726</b>	<b>5 671 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 550 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 550 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 379	25 490 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 379</b>	<b>25 490 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 616 105</b>	<b>31 211 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 592 310</b>	<b>60 670 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 707 000	54 322 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 707 000</b>	<b>54 322 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 857 000</b>	<b>54 472 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 821	
Betalbar skatt	4	427 763	149 635
Utbytte		9 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 725	48 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 735 310</b>	<b>6 198 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 735 310</b>	<b>6 198 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 592 310</b>	<b>60 670 691</b>



**VB**

**VITAR BYGG AS**

VITAR BYGG AS  
Telefon 977 69 480  
Katlavika – Bjorøy  
5177 Bjorøyhamn  
Org.nr.: 983 941 184 MVA

ÅRSBERETNING 2016

VITAR BYGG AS

Selskapet har i løpet av 2016 hatt en begrenset aktivitet som i hovedsak er knyttet til eierskap av aksjer i LAB AS, AF gruppen Norge AS og andre kapitalinvesteringer.

Selskapet har hatt en tilfredstillende inntjening gjennom utbetaling av utbytte fra aksjer i LAB, AF Gruppen og andre finansinntekter. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Vurderinger med henblikk på tiltak for å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønn samt arbeidsforhold er således uaktuelt.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bjorøy, 22 juni 2017

for styret i Vitar Bygg AS

Jarle Hus  
Daglig leder/styrets leder



# Årsregnskap 2016 VITAR BYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 941 184



VITAR BYGG AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2016	2015
Annen driftskostnad	2	177 942	95 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 942</b>	<b>95 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 942</b>	<b>-95 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	8 533 860	55 803 385
Annen renteinntekt		1 756 900	421 787
Annen rentekostnad		334	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 290 425</b>	<b>56 225 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 112 483</b>	<b>56 129 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 763	104 308
<b>Arsresultat</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		9 300 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		384 720	50 024 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 684 720</b>	<b>56 024 927</b>



## VITAR BYGG AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		18 553 295	19 410 282
Obligasjoner		3 000 000	3 054 000
Andre langsiktige fordringer	6	22 416 910	6 994 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 976 205</b>	<b>29 458 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 976 205</b>	<b>29 458 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 902 726	5 671 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 902 726</b>	<b>5 671 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 550 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 550 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 379	25 490 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 616 105</b>	<b>31 211 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 592 310</b>	<b>60 670 691</b>



## VITAR BYGG AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 707 000	54 322 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>54 707 000</u>	<u>54 322 280</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>54 857 000</u>	<u>54 472 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 821	0
Betalbar skatt	4	427 763	149 635
Utbytte		9 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 725	48 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>9 735 310</u>	<u>6 198 410</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 735 310</u>	<u>6 198 410</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>64 592 310</u>	<u>60 670 691</u>

Bjørøy, den 22.06.17  
Styret i VITAR BYGG AS  
Jarle Hus  
Daglig leder/styrets leder



## VITAR BYGG AS

### Noter 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

##### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr. 21 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester utenfor revisjonen, med kr. 9 125. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



## VITAR BYGG AS

### Noter 2016

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Samtlige aksjer tilhører samme aksjeklasse, og innehar samme rettigheter.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Hus	Daglig leder/styrets leder	150	100,00 %

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			427 763
Netto skattekostnad			<u>427 763</u>

Utsatt skatt:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	0	0	-
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattesats	<u>25 %</u>	<u>24 %</u>
------------	-------------	-------------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i regnskapet.

#### Note 5 Inntekt på andre investeringer

Denne posten gjelder gevinst og utbytter på aksjer.

#### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: 21 039 753

#### Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Årsresultat 2016	Egenkapital 31.12.2016	Eierandel / stemmeandel
Snøhetta Water Company AS	Folldal			20,00 %

Dette selskapet ble stiftet i januar 2016. Det er ikke avlagt årsregnskap ennå.

Selskapet har fordring på dette selskapet på kr. 8.432.658.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vitar Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vitar Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 684 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22.06.2017  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Steve Aalvik  
registrert revisor