



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 198 179	3 829 072
Annen driftsinntekt		1 691 133	1 542 733
Sum inntekter		5 889 312	5 371 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 639	85 109
Avskrivning	3	231 618	94 308
Annen driftskostnad		1 287 977	1 389 455
Sum kostnader		1 610 234	1 568 872
Driftsresultat		4 279 077	3 802 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 110	10 730
Sum finansinntekter		39 110	10 730
Annen rentekostnad		93 511	79 762
Sum finanskostnader		93 511	79 762
Netto finans		-54 401	-69 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 224 676	3 733 901
Skattekostnad på resultat	4	188 215	135 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 036 461	3 598 799
Årsresultat		4 036 461	3 598 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 461	3 598 799
Totalresultat		4 036 461	3 598 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 364 686
Konsernbidrag		129 556	41 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 906 905	
Overført fra annen egenkapital			-12 807 216
Sum overføringer og disponeringer	5	4 036 461	3 598 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	769 552	984 070
Maskiner og anlegg	3	-5 700	11 400
Sum varige driftsmidler		763 852	995 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
Sum anleggsmidler		6 204 000	6 435 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 842	37 596
Sum fordringer		44 842	37 596
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	47 208 548	46 888 568
Andeler i deltakerliggende selskaper	8	369 887	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	13 133 200	15 908 592
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 499 754
Sum investeringer		64 062 710	66 666 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 845 302	1 149 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 302	1 149 260
Sum omløpsmidler		65 952 854	67 853 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		72 156 854	74 289 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 596 384	58 689 480
Sum opptjent egenkapital		62 596 384	58 689 480
Sum egenkapital		63 096 384	59 189 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 842 169	2 063 326
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 602 096	
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 265	2 063 326
Sum langsiktig gjeld		8 444 265	2 063 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 632
Betalbar skatt	4	151 674	123 445
Skyldige offentlige avgifter		20 989	20 419
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	443 542	865 973
Sum kortsiktig gjeld		616 205	13 036 469
Sum gjeld		9 060 469	15 099 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 156 854	74 289 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601051

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 198 179	3 829 072
Annen driftsinntekt		1 691 133	1 542 733
Sum inntekter		5 889 312	5 371 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 639	85 109
Avskrivning	3	231 618	94 308
Annen driftskostnad		1 287 977	1 389 455
Sum kostnader		1 610 234	1 568 872
Driftsresultat		4 279 077	3 802 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 110	10 730
Sum finansinntekter		39 110	10 730
Annen rentekostnad		93 511	79 762
Sum finanskostnader		93 511	79 762
Netto finans		-54 401	-69 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 224 676	3 733 901
Skattekostnad på resultat	4	188 215	135 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 036 461	3 598 799
Årsresultat		4 036 461	3 598 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 461	3 598 799
Totalresultat		4 036 461	3 598 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 364 686
Konsernbidrag		129 556	41 329
Avsatt til annen egenkapital		3 906 905	
Overført fra annen egenkapital			-12 807 216
Sum overføringer og disponeringer	5	4 036 461	3 598 799



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	769 552	984 070
Maskiner og anlegg	3	-5 700	11 400
Sum varige driftsmidler		763 852	995 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
Sum anleggsmidler		6 204 000	6 435 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 842	37 596
Sum fordringer		44 842	37 596
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	47 208 548	46 888 568
Andeler i deltakerligende selskaper	8	369 887	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	13 133 200	15 908 592
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 499 754
Sum investeringer		64 062 710	66 666 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 845 302	1 149 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 302	1 149 260
Sum omløpsmidler		65 952 854	67 853 657
SUM EIENDELER		72 156 854	74 289 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	62 596 384	58 689 480
Sum opptjent egenkapital		62 596 384	58 689 480

Sum egenkapital		63 096 384	59 189 480
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 842 169	2 063 326
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 602 096	
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 265	2 063 326

Sum langsiktig gjeld		8 444 265	2 063 326
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			26 632
Betalbar skatt	4	151 674	123 445
Skyldige offentlige avgifter		20 989	20 419
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	443 542	865 973
Sum kortsiktig gjeld		616 205	13 036 469

Sum gjeld		9 060 469	15 099 795
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 156 854	74 289 275
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vikaune Eiendom AS

org. nr. 917 182 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vikaune Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 198 179	3 829 072
Annen driftsinntekt		1 691 133	1 542 733
SUM DRIFTSINNEKTEK		5 889 312	5 371 805
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(90 639)	(85 109)
Avskrivning	3	(231 618)	(94 308)
Annen driftskostnad		(1 287 977)	(1 389 455)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 610 234)	(1 568 872)
DRIFTSRESULTAT		4 279 077	3 802 933
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		39 110	10 730
Annen rentekostnad		(93 511)	(79 762)
SUM FINANSPOSTER		(54 401)	(69 032)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 224 676	3 733 901
Skattekostnad på resultat	4	(188 215)	(135 102)
ÅRSRESULTAT		4 036 461	3 598 799
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	12 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 364 686
Avsatt konsernbidrag		129 556	41 329
Avsatt til annen egenkapital		3 906 905	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 807 216
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	4 036 461	3 598 799



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	769 552	984 070
Maskiner og anlegg	3	-5 700	11 400
Sum varige driftsmidler		763 852	995 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
SUM ANLEGGSMIDLER		6 204 000	6 435 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 842	37 596
Sum fordringer		44 842	37 596
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	47 208 548	46 888 568
Andeler i deltakerligende selskaper	8	369 887	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	13 133 200	15 908 592
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 499 754
Sum finansielle omløpsmidler		64 062 710	66 666 801
Bankinnskudd		1 845 302	1 149 260
SUM OMLØPSMIDLER		65 952 854	67 853 657
SUM EIENDELER		72 156 854	74 289 275



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 596 384	58 689 480
Sum opptjent egenkapital		<u>62 596 384</u>	<u>58 689 480</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>63 096 384</u>	<u>59 189 480</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 842 169	2 063 326
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 602 096	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 444 265</u>	<u>2 063 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 632
Betalbar skatt	4	151 674	123 445
Skyldige offentlige avgifter		20 989	20 419
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	443 542	865 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>616 205</u>	<u>13 036 469</u>
SUM GJELD		<u>9 060 469</u>	<u>15 099 795</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 156 854</u>	<u>74 289 275</u>



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Stjørdal, 25.06.2023

Hege Vikaune
styreleder

Evelyn Vikaune Rostad
styremedlem/daglig leder

Bård Vikaune
styremedlem

Trond Vikaune
styremedlem



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 726 791	3 953 965
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 471 388	-124 893
Sum	4 198 179	3 829 072

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	79 439	75 745
Arbeidsgiveravgift	11 201	9 364
Sum	90 639	85 109

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 644 888	25 650	1 670 538
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 644 888	25 650	1 670 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	768 077	22 800	790 877
= Bokført verdi 31.12.22	876 811	2 850	879 661
Årets ordinære avskrivninger	107 259	8 550	115 809
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 184 500.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 215	135 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 215	135 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 224 676	3 733 901
Permanente forskjeller	-3 627 372	-3 256 156
Endring i midlertidige forskjeller	258 218	136 353
Avgitt konsernbidrag	-166 097	-52 986
Skattepliktig inntekt	689 425	561 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 215	135 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 541	-11 657
Sum betalbar skatt i balansen	151 674	123 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-386 613	-203 367	183 247
Gevinst – og tapskonto	299 884	374 855	74 971
Sum	-86 729	171 488	258 218
Andeler	-2 651 969	-3 199 093	-547 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 738 699	3 027 605	288 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	500 000	58 689 480	59 189 480
Årets resultat	0	4 036 461	4 036 461
Avgitt konsernbidrag	0	-129 556	-129 556
31.12.2022	500 000	62 596 384	63 096 384

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	554 643	829 191
Sum	554 643	829 191
Gjeld sikret ved pant	1 842 169	2 063 326
Eiendom	876 811	984 070
Sum	876 811	984 070

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Tangen Næringsbygg AS	Stjørdal	14,5%	5 440 148	5 440 148
Sum			5 440 148	5 440 148



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	47 208 548	47 208 548	64 892 415	14 007 993
Andeler i deltakerlignede selskaper	369 887	369 887	2 651 388	1 757 987
Obligasjoner og pengemarkedsfond	13 133 200	13 133 200	13 402 993	0
Andre finansielle instrumenter	3 351 074	3 351 074	10 847 974	0
Sum	64 062 710	64 062 710	91 794 770	15 765 980

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 602 096	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	166 097	52 986
Sum	6 768 193	52 986



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1FSM2-HTLBP-N5L5K-6NCAZ-3JY0N-M62YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FSM2-HTLBP-N5L5K-6NCAZ-3J0N-M62VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>