



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 728 687	9 766 558
Annen driftsinntekt		2 309 657	4 264 960
Sum inntekter		15 038 344	14 031 518
Kostnader			
Varekostnad		146 898	2 731 271
Felleskostnader		2 020 969	1 764 461
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 622 803	4 179 455
Annen driftskostnad	2	1 027 850	414 419
Sum kostnader		8 818 519	9 089 606
Driftsresultat		6 219 824	4 941 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 355	470 292
Annen renteinntekt			514
Annen finansinntekt		14 155	16 919
Sum finansinntekter		35 510	487 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 641 065	1 797 058
Sum finanskostnader		4 641 065	1 797 058
Netto finans		-4 605 555	-1 309 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 614 270	3 632 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 139	799 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 131	2 833 410
Årsresultat		1 259 131	2 833 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 131	2 833 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 817 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		1 259 131	1 015 825
Sum overføringer og disponeringer		1 259 131	2 833 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	134 094 300	139 389 006
Sum varige driftsmidler		134 094 300	139 389 006
Sum anleggsmidler		134 094 300	139 389 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 429	2 883 822
Andre kortsiktige fordringer		151 925	42 744
Konsernfordringer		2 965 634	
Sum fordringer		3 228 988	2 926 565
Sum omløpsmidler		3 228 988	2 926 565
SUM EIENDELER		137 323 287	142 315 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Overkurs	5	41 150 000	41 150 000
Sum innskutt egenkapital		55 150 000	55 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 344 865	7 085 734
Sum opptjent egenkapital		8 344 865	7 085 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		63 494 865	62 235 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 347 600	2 463 016
Sum avsetninger for forpliktelser		2 347 600	2 463 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 255 379	72 725 918
Sum annen langsiktig gjeld		70 255 379	72 725 918
Sum langsiktig gjeld		72 602 979	75 188 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 091	1 173 325
Betalbar skatt	3	470 555	
Skyldig offentlige avgifter			269 150
Kortsiktig konserngjeld		2 542	3 433 208
Annen kortsiktig gjeld		9 255	15 221
Sum kortsiktig gjeld		1 225 444	4 890 903
Sum gjeld		73 828 423	80 079 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 323 287	142 315 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474819

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 417 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 728 687	9 766 558
Annen driftsinntekt		2 309 657	4 264 960
Sum inntekter		15 038 344	14 031 518
Kostnader			
Varekostnad		146 898	2 731 271
Felleskostnader		2 020 969	1 764 461
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 622 803	4 179 455
Annen driftskostnad	2	1 027 850	414 419
Sum kostnader		8 818 519	9 089 606
Driftsresultat		6 219 824	4 941 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 355	470 292
Annen renteinntekt			514
Annen finansinntekt		14 155	16 919
Sum finansinntekter		35 510	487 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 641 065	1 797 058
Sum finanskostnader		4 641 065	1 797 058
Netto finans		-4 605 555	-1 309 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 139	799 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 131	2 833 410
Årsresultat		1 259 131	2 833 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 131	2 833 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 817 586
Overføringer annen egenkapital		1 259 131	1 015 825
Sum overføringer og disponeringer		1 259 131	2 833 410





Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 134 094 300 139 389 006
Sum varige driftsmidler 134 094 300 139 389 006

Sum anleggsmidler 134 094 300 139 389 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 111 429 2 883 822
Andre kortsiktige fordringer 151 925 42 744
Konsernfordringer 2 965 634
Sum fordringer 3 228 988 2 926 565

Sum omløpsmidler 3 228 988 2 926 565

SUM EIENDELER 137 323 287 142 315 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 14 000 000 14 000 000
Overkurs 5 41 150 000 41 150 000
Sum innskutt egenkapital 55 150 000 55 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 344 865 7 085 734
Sum opptjent egenkapital 8 344 865 7 085 734

Sum egenkapital 63 494 865 62 235 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 347 600 2 463 016
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 347 600 2 463 016

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 70 255 379 72 725 918
Sum annen langsiktig gjeld 70 255 379 72 725 918



Sum langsiktig gjeld	72 602 979	75 188 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	743 091	1 173 325
Betalbar skatt	470 555	
Skyldig offentlige avgifter		269 150
Kortsiktig konserngjeld	2 542	3 433 208
Annen kortsiktig gjeld	9 255	15 221
Sum kortsiktig gjeld	1 225 444	4 890 903
Sum gjeld	73 828 423	80 079 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 323 287	142 315 571



Organisasjonsnr: 817 417 582
STABBURVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabburveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabburveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WL3XZ-UPBS3-F1JMZ-5ION2-2Z4U1-O80XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:19:43 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL3XZ-UPBS3-F1JMZ-5ION2-2Z4UT-080XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stabburveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Noter 2022

Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	185 960
+ Tilgang	328
Anskaffelseskost pr. 31/12	186 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 571
+ Ordinære avskrivninger	5 623
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 194
Balanseført verdi pr 31/12	134 094
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 614 270
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	524 617
= Inntekt	2 138 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	470 555
= Sum betalbar skatt	470 555
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-115 416
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	355 139
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	470 555
= Betalbar skatt i balansen	470 555

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 816 951	11 378 077
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-146 040	-182 550
= Grunnlag utsatt skatt	10 670 911	11 195 528

Noter for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Noter 2022

Utsatt skatt 2 347 600 2 463 016

Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 134 094 300 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	41 150 000	7 085 734	62 235 734
+Fra årets resultat			1 259 131	1 259 131
Pr 31.12.	14 000 000	41 150 000	8 344 865	63 494 865



Stabburveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 728 687	9 766 558
Annen driftsinntekt		2 309 657	4 264 960
Sum driftsinntekter		15 038 344	14 031 518
Driftskostnader			
Varekostnad		146 898	2 731 271
Felleskostnader		2 020 969	1 764 461
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 622 803	4 179 455
Annen driftskostnad	2	1 027 850	414 419
Sum driftskostnader		8 818 519	9 089 606
DRIFTSRESULTAT		6 219 824	4 941 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 355	470 292
Annen renteinntekt		0	514
Annen finansinntekt		14 155	16 919
Sum finansinntekter		35 510	487 725
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 641 065	1 797 058
Sum finanskostnader		4 641 065	1 797 058
NETTO FINANSPOSTER		(4 605 555)	(1 309 334)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 614 270	3 632 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 139	799 167
ORDINÆRT RESULTAT		1 259 131	2 833 410
ÅRSRESULTAT		1 259 131	2 833 410
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 817 586
Overføringer annen egenkapital		1 259 131	1 015 825
SUM OVERF. OG DISP.		1 259 131	2 833 410

Årsregnskap for Stabburveien 1 AS

Organisasjonsnr. 817417582



Stabburveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	134 094 300	139 389 006
Sum varige driftsmidler		134 094 300	139 389 006
SUM ANLEGGSMIDLER		134 094 300	139 389 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 429	2 883 822
Fordringer på konsernselskap		2 965 634	0
Andre kortsiktige fordringer		151 925	42 744
Sum fordringer		3 228 988	2 926 565
SUM OMLØPSMIDLER		3 228 988	2 926 565
SUM EIENDELER		137 323 287	142 315 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	14 000 000	14 000 000
Overkurs	5	41 150 000	41 150 000
Sum innskutt egenkapital		55 150 000	55 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 344 865	7 085 734
Sum opptjent egenkapital		8 344 865	7 085 734
SUM EGENKAPITAL		63 494 865	62 235 734
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 347 600	2 463 016
Sum avsetning for forpliktelser		2 347 600	2 463 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		70 255 379	72 725 918
Sum annen langsiktig gjeld		70 255 379	72 725 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 602 979	75 188 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743 091	1 173 325
Betalbar skatt	3	470 555	0
Skyldig offentlige avgifter		0	269 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 543	3 433 208
Annen kortsiktig gjeld		9 255	15 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 225 444	4 890 903
SUM GJELD		73 828 423	80 079 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 323 287	142 315 571

Fredrikstad, 20.03.2023



Stabburveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Morten Olav Fredriksen
Styreleder

Tore Fredriksen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Stabburveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 817417582