



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 508	314 344
Annen driftsinntekt		180 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 508</b>	<b>388 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 015	152 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 078 441	2 125 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 456</b>	<b>2 278 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 948</b>	<b>-1 889 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19 913	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 913</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 000	370 000
Annen rentekostnad		335	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 335</b>	<b>370 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 422</b>	<b>-370 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 370</b>	<b>-2 260 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	-146 602	-497 281
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-514 703	-1 818 608
Udekket tap		-5 065	
Avsatt til annen egenkapital			55 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 990 541	9 127 556
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	352 468	352 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 494	137 000
Andre kortsiktige fordringer		77 111	17 063
Konsernfordringer	3	659 876	2 331 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 481</b>	<b>2 485 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 277	633 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 277</b>	<b>633 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 759</b>	<b>3 118 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 708 783	1 708 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 208 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 065	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 065</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 203 718</b>	<b>2 208 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 010	451 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 010</b>	<b>451 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 809 102	9 698 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 809 102</b>	<b>9 698 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 112</b>	<b>10 150 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 145	207 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 247
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 938</b>	<b>240 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 463 050</b>	<b>10 390 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 221 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBUMSGT. 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 508	314 344
Annen driftsinntekt		180 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 508</b>	<b>388 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 015	152 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 078 441	2 125 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 456</b>	<b>2 278 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 948</b>	<b>-1 889 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19 913	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 913</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 000	370 000
Annen rentekostnad		335	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 335</b>	<b>370 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 422</b>	<b>-370 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 370</b>	<b>-2 260 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	-146 602	-497 281
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-514 703	-1 818 608
Udekket tap		-5 065	
Avsatt til annen egenkapital			55 524



Sum overføringer og  
disponeringer

-519 768

-1 763 084



Organisasjonsnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 990 541	9 127 556
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	352 468	352 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 494	137 000
Andre kortsiktige fordringer		77 111	17 063
Konsernfordringer	3	659 876	2 331 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 481</b>	<b>2 485 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 277	633 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 277</b>	<b>633 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 759</b>	<b>3 118 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 708 783	1 708 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 208 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 065	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 065</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 203 718</b>	<b>2 208 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 010	451 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>450 010</b>	<b>451 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 809 102	9 698 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 809 102</b>	<b>9 698 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 112</b>	<b>10 150 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 145	207 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			32 247
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 938</b>	<b>240 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 463 050</b>	<b>10 390 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 221 852  
ALBUMSGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Albumsgt. 15 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 221 852



## RESULTATREGNSKAP

ALBUMSGT. 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		791 508	314 344
Annen driftsinntekt		180 000	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 508</b>	<b>388 344</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 015	152 617
Annen driftskostnad		1 078 441	2 125 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 215 456</b>	<b>2 278 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 948</b>	<b>-1 889 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 913	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 000	370 000
Annen rentekostnad		335	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 422</b>	<b>-370 410</b>
Resultat før skattekostnad		-666 370	-2 260 365
Skattekostnad på resultat	4	-146 602	-497 281
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		514 703	1 818 608
Avsatt til annen egenkapital		0	55 524
Overført til udekket tap		5 065	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 768</b>	<b>-1 763 084</b>



## BALANSE

### ALBUMSGT. 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 990 541	9 127 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	352 468	352 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 343 009</b>	<b>9 480 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 494	137 000
Andre kortsiktige fordringer		77 111	17 063
Konsernfordringer	3	659 876	2 331 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 481</b>	<b>2 485 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 277	633 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 759</b>	<b>3 118 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>



### BALANSE

#### ALBUMSGT. 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 708 783	1 708 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 208 783</b>	<b>2 208 783</b>
Annen egenkapital		-5 065	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 065</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 203 718</b>	<b>2 208 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	450 010	451 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 010</b>	<b>451 439</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 809 102	9 698 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 809 102</b>	<b>9 698 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 145	207 812
Skyldig offentlige avgifter		0	32 247
Annen kortsiktig gjeld		26 793	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 938</b>	<b>240 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 463 050</b>	<b>10 390 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 666 768</b>	<b>12 598 933</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Albumsgt. 15 AS

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



ALBUMSGT. 15 AS

971 221 852

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Albumsgt. 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 394 368	352 468	14 746 836
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 394 368</b>	<b>352 468</b>	<b>14 746 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 403 827		5 403 827
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 403 827	0	5 403 827
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 990 541</b>	<b>352 468</b>	<b>9 343 009</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 015		137 015

Økonomisk levetid

5-100 år

ALBUMSGT. 15 AS

SIDE 5



ALBUMSGT. 15 AS

971 221 852

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	659 876	2 331 549
<b>Sum</b>	<b>659 876</b>	<b>2 331 549</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 809 102	9 698 651
<b>Sum</b>	<b>7 809 102</b>	<b>9 698 651</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 602	-497 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 602</b>	<b>-497 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-666 370	-2 260 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 494	-71 183
Mottatt konsernbidrag	659 876	2 331 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 173	-512 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 173	512 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 125 500	2 051 994	-73 506
Fordringer	-80 000	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>2 045 500</b>	<b>2 051 994</b>	<b>6 494</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 045 500</b>	<b>2 051 994</b>	<b>6 494</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>450 010</b>	<b>451 439</b>	<b>1 429</b>

ALBUMSGT. 15 AS

SIDE 6



ALBUMSGT. 15 AS

971 221 852

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	1 708 783	0	2 208 783
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 708 783</b>	<b>0</b>	<b>2 208 783</b>
Årets underskudd			-519 768	-519 768
Konsernbidrag mottatt		514 703		514 703
Andre endringer	0	-514 703	514 703	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 708 783</b>	<b>-5 065</b>	<b>2 203 718</b>

## Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 990 541	9 127 556
<b>Sum</b>	<b>8 990 541</b>	<b>9 127 556</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALBUMSGT. 15 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leopold Invest AS	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Albumsgt. 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albumsgt. 15 AS som viser et underskudd på kr 519 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 18:14:18

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.