



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 388 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN B5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 418	
Sum kostnader		19 418	
Driftsresultat		-19 418	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 418	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 146	0
Årsresultat		-15 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 146	
Totalresultat		-15 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 146	
Sum overføringer og disponeringer		-15 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 272	
Sum immaterielle eiendeler		4 272	
Sum anleggsmidler		4 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	4	1 677 016	
Sum varer		1 677 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 448	
Sum omløpsmidler		1 703 464	0
SUM EIENDELER		1 707 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 146	
Sum opptjent egenkapital		-15 146	
Sum egenkapital		79 284	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 563	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 565 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 628 453	
Sum gjeld		1 628 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 736	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307465

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 388 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 418	
Sum kostnader		19 418	
Driftsresultat		-19 418	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 418	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 146	0
Årsresultat		-15 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 146	
Totalresultat		-15 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 146	
Sum overføringer og disponeringer		-15 146	



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 272	
Sum immaterielle eiendeler		4 272	

Sum anleggsmidler		4 272	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter	4	1 677 016	
Sum varer		1 677 016	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 448	

Sum omløpsmidler		1 703 464	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 707 736	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	15 146	
Sum opptjent egenkapital		-15 146	

Sum egenkapital		79 284	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 563	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 565 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 628 453	
Sum gjeld		1 628 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 736	0



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Yippi Flatåsen 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-11771

Organisasjonsnr: 831 388 552



Resultatregnskap
Yippi Flatåsen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		19 418
Sum driftskostnader		19 418
Driftsresultat		-19 418
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-19 418
Skattekostnad på resultat	3	-4 272
Årsresultat		-15 146
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 146
Sum overføringer		-15 146

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-1T77



Balanse
Yippi Flatåsen 3 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	4 272
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 272</u>
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Boligprosjekter	4	1 677 016
Sum varer		<u>1 677 016</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 703 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 707 736</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-1T177



Balanse
Yippi Flatåsen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-15 146
Sum opptjent egenkapital		-15 146
Sum egenkapital		79 284
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		62 563
Annen kortsiktig gjeld		1 565 890
Sum kortsiktig gjeld		1 628 453
Sum gjeld		1 628 453
Sum egenkapital og gjeld		1 707 736

Trondheim , 06.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen 3 AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-1T177



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er rimelig sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-1T177



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 272
Skattekostnad ordinært resultat	-4 272
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 418
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 565 890
Skattepliktig inntekt	-1 585 308
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	1 565 890
Sum	1 565 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 272

Note 4 Boligprosjekter under utvikling

	2023
Boligprosjekter	1 677 016
Sum	1 677 016

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling. Det er inngått avtale om kjøp av tomtelområde inkludert opparbeidet infrastruktur hvor det er avtalt overtakelse 31.12.2024.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat	0	0	-15 146	-15 146
Pr. 31.12.	100 000	-5 570	-15 146	79 284

Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-POEYE-8EDSG-1T77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-02-06 14:48:41 UTC



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-02-06 18:06:36 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-02-06 18:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLUAE-DESE6-2255H-P0EYE-8EDSG-1T17T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen 3 AS som viser et underskudd på kr 15 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 07.02.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/12/2024 09:29:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Yippi Flatåsen 3 AS

Organisasjonsnr: 831 388 552



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		19 418
Sum driftskostnader		19 418
Driftsresultat		-19 418
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-19 418
Skattekostnad på resultat	3	-4 272
Årsresultat		-15 146
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 146
Sum overføringer		-15 146



Balanse
Yippi Flatåsen 3 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	4 272
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 272</u>
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Boligprosjekter	4	1 677 016
Sum varer		<u>1 677 016</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 703 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 707 736</u>



Balanse
Yippi Flatåsen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-15 146
Sum opptjent egenkapital		-15 146
Sum egenkapital		79 284
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		62 563
Annen kortsiktig gjeld		1 565 890
Sum kortsiktig gjeld		1 628 453
Sum gjeld		1 628 453
Sum egenkapital og gjeld		1 707 736

Trondheim , 06.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen 3 AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er rimelig sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 272
Skattekostnad ordinært resultat	-4 272
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 418
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 565 890
Skattepliktig inntekt	-1 585 308
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	1 565 890
Sum	1 565 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 272

Note 4 Boligprosjekter under utvikling

	2023
Boligprosjekter	1 677 016
Sum	1 677 016

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling. Det er inngått avtale om kjøp av tomteområde inkludert opparbeidet infrastruktur hvor det er avtalt overtakelse 31.12.2024.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat	0	0	-15 146	-15 146
Pr. 31.12.	100 000	-5 570	-15 146	79 284