



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 357	623 703
Annen driftsinntekt		452 087	545 575
Sum inntekter		1 155 444	1 169 278
Kostnader			
Varekostnad		161 978	20 633
Lønnskostnad	1	4 902	113 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 381	53 083
Annen driftskostnad		540 106	341 125
Sum kostnader		827 366	528 045
Driftsresultat		328 078	641 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		208 857	159 563
Sum finanskostnader		208 857	159 563
Netto finans		-208 853	-159 563
Ordinært resultat før skattekostnad		119 225	481 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 823	67 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 402	413 848
Årsresultat		89 402	413 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 402	413 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		201 000
Overføringer annen egenkapital	4	89 402	212 848
Sum overføringer og disponeringer		89 402	413 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 607 769	8 277 769
Maskiner og anlegg	2	332 150	37 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		121 077
Sum varige driftsmidler		8 939 919	8 436 346
Sum anleggsmidler		8 939 919	8 436 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 125	27 809
Andre kortsiktige fordringer		7 288	18 734
Sum fordringer		27 413	46 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 363	50 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 363	50 956
Sum omløpsmidler		34 776	97 498
SUM EIENDELER		8 974 695	8 533 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 413	829 011
Sum opptjent egenkapital		918 413	829 011
Sum egenkapital		948 413	859 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 590
Sum avsetninger for forpliktelser			2 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 890 549	3 989 227
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 451 598	3 301 693
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 147	7 290 920
Sum langsiktig gjeld		7 342 147	7 293 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 128	71 058
Betalbar skatt	3	32 413	65 232
Skyldig offentlige avgifter		3 403	77 071
Annen kortsiktig gjeld		431 192	167 962
Sum kortsiktig gjeld		684 135	381 323
Sum gjeld		8 026 282	7 674 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 974 695	8 533 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458512

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 357	623 703
Annen driftsinntekt		452 087	545 575
Sum inntekter		1 155 444	1 169 278
Kostnader			
Varekostnad		161 978	20 633
Lønnskostnad	1	4 902	113 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 381	53 083
Annen driftskostnad		540 106	341 125
Sum kostnader		827 366	528 045
Driftsresultat		328 078	641 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		208 857	159 563
Sum finanskostnader		208 857	159 563
Netto finans		-208 853	-159 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 823	67 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 402	413 848
Årsresultat		89 402	413 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 402	413 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		201 000
Overføringer annen egenkapital	4	89 402	212 848
Sum overføringer og disponeringer		89 402	413 848



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 607 769	8 277 769
Maskiner og anlegg	2	332 150	37 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		121 077
Sum varige driftsmidler		8 939 919	8 436 346

Sum anleggsmidler		8 939 919	8 436 346
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 125	27 809
Andre kortsiktige fordringer		7 288	18 734
Sum fordringer		27 413	46 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 363	50 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 363	50 956

Sum omløpsmidler		34 776	97 498
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 974 695	8 533 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	918 413	829 011
Sum opptjent egenkapital		918 413	829 011

Sum egenkapital		948 413	859 011
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 590
Sum avsetninger for forpliktelser			2 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 890 549	3 989 227
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 451 598	3 301 693
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 147	7 290 920
Sum langsiktig gjeld		7 342 147	7 293 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 128	71 058
Betalbar skatt	3	32 413	65 232
Skyldig offentlige avgifter		3 403	77 071
Annen kortsiktig gjeld		431 192	167 962
Sum kortsiktig gjeld		684 135	381 323
Sum gjeld		8 026 282	7 674 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 974 695	8 533 844



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

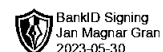
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
Ja-Co Eiendom AS

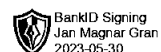
Utarbeidet av:



Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ja-Co Eiendom AS



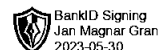
BankID Signing
Jan Magnar Gran
2023-05-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		703.357	623.703
Annen driftsinntekt		452.087	545.575
Sum driftsinntekter		1.155.444	1.169.278
Driftskostnader			
Varekostnad		161.978	20.633
Lønnskostnad	1	4.902	113.204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120.381	53.083
Annen driftskostnad		540.106	341.125
Sum driftskostnader		827.366	528.045
DRIFTSRESULTAT		328.078	641.233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208.857	159.563
Sum finanskostnader		208.857	159.563
NETTO FINANSPOSTER		-208.853	-159.563
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119.225	481.670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29.823	67.822
ORDINÆRT RESULTAT		89.402	413.848
ÅRSRESULTAT		89.402	413.848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	201.000
Overføringer annen egenkapital	4	89.402	212.848
SUM OVERF. OG DISP.		89.402	413.848



Ja-Co Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

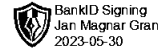
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8.607.769	8.277.769
Maskiner og anlegg	2	332.150	37.500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	121.077
Sum varige driftsmidler		8.939.919	8.436.346
SUM ANLEGGSMIDLER		8.939.919	8.436.346
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20.125	27.809
Andre kortsiktige fordringer		7.288	18.734
Sum fordringer		27.413	46.543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.363	50.956
SUM OMLØPSMIDLER		34.776	97.499
SUM EIENDELER		8.974.695	8.533.844
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918.413	829.011
Sum opptjent egenkapital		918.413	829.011
SUM EGENKAPITAL		948.413	859.011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2.590
Sum avsetning for forpliktelser		0	2.590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3.890.549	3.989.227
Øvrig langsiktig gjeld	5	3.451.598	3.301.693
Sum annen langsiktig gjeld		7.342.147	7.290.920
SUM LANGSIKTIG GJELD		7.342.147	7.293.510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217.128	71.058
Betalbar skatt	3	32.413	65.232
Skyldig offentlige avgifter		3.403	77.071
Annen kortsiktig gjeld		431.192	167.962
SUM KORTSIKTIG GJELD		684.135	381.323
SUM GJELD		8.026.282	7.674.833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.974.695	8.533.844

Årsregnskap for Ja-Co Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922843031



Ja-Co Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

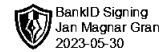
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ja-Co Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	98.354
Arbeidsgiveravgift	0	13.868
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4.902	983
Totalt	4.902	113.204

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	1	1
Antall årsverk	0	0,1

Note 2 - Avskrivninger på driftsmidler

Maskiner og anleg

Anskaffelseskost per 01.01	226.250
+ Tilgang	293.954
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	520.204
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	67.674
+ Ordinære avskrivninger	120.381
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	188.054
Balanseført verdi per 31.12	332.150
Prosentsats avskrivninger	20-33



Ja-Co Eiendom AS

BankID Signing
Jan Magnar Gran
2023-05-30

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	119.225	481.670
Permanente og andre forskjeller	6.115	0
Endring i midlertidige forskjeller	21.990	-185.160
Skattepliktig nettoinntekt	147.330	296.510
Skatt av årets nettoinntekt	32.413	65.232
Endring i bokført utsatt skatt	-2.590	2.590
Skattekostnad på ordinært resultat	29.823	67.822

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	32.413	65.232
Sum betalbar skatt i balansen	32.413	65.232

Note 4 - Bevegelser i egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	30.000	829.011	859.011
Årets resultat		89.402	89.402
=Egenkapital per 31.12.	30.000	918.413	948.413

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.980.549	3.989.227
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8.607.769	8.227.769
Sum pantsatte eiendeler	8.607.769	8.227.769

Gjeld kr. 3.451.597 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.