



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 735 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogmokollen 8 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 126	69 857
Sum kostnader		48 126	69 857
Driftsresultat		-48 126	-69 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 000	415 019
Annen finansinntekt			5 185 000
Sum finansinntekter		65 000	5 600 019
Annen finanskostnad		12 202	55 500
Sum finanskostnader		12 202	55 500
Netto finans		52 799	5 544 519
Ordinært resultat før skattekostnad		4 673	5 474 662
Skattekostnad på resultat	3	3 712	75 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		961	5 398 726
Årsresultat	4	961	5 398 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961	5 398 726
Totalresultat		961	5 398 726
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 398 726
Overført fra annen egenkapital		-1 499 039	
Sum overføringer og disponeringer		961	5 398 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	6 643 181	474 905
Sum finansielle anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Sum anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	4 765 019
Sum fordringer		65 000	4 765 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 422 226	6 830 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 226	6 830 003
Sum omløpsmidler		2 487 226	11 595 022
SUM EIENDELER		41 771 341	44 710 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	90 000
Overkurs	4	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 543 411	10 531 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 224 218	32 735 257
Sum opptjent egenkapital		31 224 218	32 735 257
Sum egenkapital		41 767 629	43 266 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 712	
Kortsiktig konserngjeld	5		1 444 193
Sum kortsiktig gjeld		3 712	1 444 193
Sum gjeld		3 712	1 444 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 771 341	44 710 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663787

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 735 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 126	69 857
Sum kostnader		48 126	69 857
Driftsresultat		-48 126	-69 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 000	415 019
Annen finansinntekt			5 185 000
Sum finansinntekter		65 000	5 600 019
Annen finanskostnad		12 202	55 500
Sum finanskostnader		12 202	55 500
Netto finans		52 799	5 544 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 673	5 474 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 712	75 936
Årsresultat	4	961	5 398 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961	5 398 726
Totalresultat		961	5 398 726
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 398 726
Overført fra annen egenkapital		-1 499 039	
Sum overføringer og disponeringer		961	5 398 726



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	6 643 181	474 905
Sum finansielle anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Sum anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	4 765 019
Sum fordringer		65 000	4 765 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 422 226	6 830 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 226	6 830 003
Sum omløpsmidler		2 487 226	11 595 022
SUM EIENDELER		41 771 341	44 710 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	90 000
Overkurs	4	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 543 411	10 531 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 224 218	32 735 257
Sum opptjent egenkapital		31 224 218	32 735 257
Sum egenkapital		41 767 629	43 266 668



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 712	
Kortsiktig konserngjeld	5		1 444 193
Sum kortsiktig gjeld		3 712	1 444 193
Sum gjeld		3 712	1 444 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 771 341	44 710 861



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Erling Mysen
2024-07-14



Årsregnskap 2023 Jem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		48 126	69 857
Sum driftskostnader		48 126	69 857
Driftsresultat		-48 126	-69 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 000	415 019
Annen finansinntekt		0	5 185 000
Annen finanskostnad		12 202	55 500
Resultat av finansposter		52 799	5 544 519
Resultat før skattekostnad		4 673	5 474 662
Skattekostnad på resultat	3	3 712	75 936
Resultat		961	5 398 726
Årsresultat	4	961	5 398 726
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 398 726
Overført fra annen egenkapital		1 499 039	0
Sum overføringer		961	5 398 726



Balanse
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	6 643 181	474 905
Sum finansielle anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Sum anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	4 765 019
Sum fordringer		65 000	4 765 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 422 226	6 830 003
Sum omløpsmidler		2 487 226	11 595 022
Sum eiendeler		41 771 341	44 710 861



Balanse Jem Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	102 000	90 000
Overkurs	4	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 543 411	10 531 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	31 224 218	32 735 257
Sum opptjent egenkapital		31 224 218	32 735 257
Sum egenkapital		41 767 629	43 266 668
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 712	0
Konserngjeld	5	0	1 444 193
Sum kortsiktig gjeld		3 712	1 444 193
Sum gjeld		3 712	1 444 193
Sum egenkapital og gjeld		41 771 341	44 710 861

Jessheim, 10.07.2024
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskapet Oliver Eiendom AS har utfisjonert en eiendom i eget selskap og Jem Holding AS har mottatt vederlagsaksjer i dette.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2023	EGENKAPITAL 31.12.2023
Vognvegen 12 AS	100 %	2 052 595	96 712	1 490 680
Oliver Eiendom AS	100 %	29 038 924	648 716	12 214 931
Kappvegen AS	100%	1 549 415	0	1 549 415
Totalt		32 640 934		

Kappvegen AS er stiftet i 2023 i forbindelse med en trekantfisjon. Verdier i Kappvegen AS er trukket ut av Oliver Eiendom AS etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet. Kappvegen AS er solgt i 2024. Utfisjonerte verdier er hensyntatt i balansført verdi av Oliver Eiendom AS.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 712	0
Endring i utsatt skattefordel	0	75 936
Skattekostnad ordinært resultat	3 712	75 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 673	5 474 662
Permanente forskjeller	12 202	-5 129 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 162
Skattepliktig inntekt	16 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 588	-91 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 300	91 304
Sum betalbar skatt i balansen	3 712	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EK	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	90 000	10 441 411	32 735 257	43 266 668
Pr. 01.01.2023	90 000	10 441 411	32 735 257	43 266 668
Årets resultat			961	961
Fondsemisjon	12 000		-12 000	0
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2023	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 643 181	474 905
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 000	415 019
Sum	6 708 181	889 924

GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 444 193
Sum	0	1 444 193

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	300	340,0	102 000
Sum	300		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



BankID Signing
Jan Harald Jørgensen
2024-07-15

Til generalforsamlingen i JEM Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JEM Holding AS som viser et overskudd på kr. 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 15. juli 2024
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2023 Jem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		48 126	69 857
Sum driftskostnader		48 126	69 857
Driftsresultat		-48 126	-69 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	65 000	415 019
Annen finansinntekt		0	5 185 000
Annen finanskostnad		12 202	55 500
Resultat av finansposter		52 799	5 544 519
Resultat før skattekostnad		4 673	5 474 662
Skattekostnad på resultat	3	3 712	75 936
Resultat		961	5 398 726
Årsresultat	4	961	5 398 726
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 398 726
Overført fra annen egenkapital		1 499 039	0
Sum overføringer		961	5 398 726



Balanse
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	6 643 181	474 905
Sum finansielle anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
Sum anleggsmidler		39 284 115	33 115 839
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	4 765 019
Sum fordringer		65 000	4 765 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 422 226	6 830 003
Sum omløpsmidler		2 487 226	11 595 022
Sum eiendeler		41 771 341	44 710 861



Balanse Jem Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	102 000	90 000
Overkurs	4	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 543 411	10 531 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	31 224 218	32 735 257
Sum opptjent egenkapital		31 224 218	32 735 257
Sum egenkapital		41 767 629	43 266 668
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 712	0
Konserngjeld	5	0	1 444 193
Sum kortsiktig gjeld		3 712	1 444 193
Sum gjeld		3 712	1 444 193
Sum egenkapital og gjeld		41 771 341	44 710 861

Jessheim, 10.07.2024
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskapet Oliver Eiendom AS har utfisjonert en eiendom i eget selskap og Jem Holding AS har mottatt vederlagsaksjer i dette.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2023	EGENKAPITAL 31.12.2023
Vognvegen 12 AS	100 %	2 052 595	96 712	1 490 680
Oliver Eiendom AS	100 %	29 038 924	648 716	12 164 231
Kappvegen AS	100%	1 549 415	0	1 549 415
Totalt		32 640 934		

Fra datterselskap Oliver Eiendom AS er det inntektsført kr. 65.000 brutto i mottatt konsernbidrag for 2023.

Kappvegen AS er stiftet i 2023 i forbindelse med en trekantfisjon. Verdier i Kappvegen AS er trukket ut av Oliver Eiendom AS etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet. Kappvegen AS er solgt i 2024. Utfisjonerte verdier er hensyntatt i balansført verdi av Oliver Eiendom AS.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 712	0
Endring i utsatt skattefordel	0	75 936
Skattekostnad ordinært resultat	3 712	75 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 673	5 474 662
Permanente forskjeller	12 202	-5 129 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 162
Skattepliktig inntekt	16 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 588	-91 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 300	91 304
Sum betalbar skatt i balansen	3 712	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EK	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	90 000	10 441 411	32 735 257	43 266 668
Pr. 01.01.2023	90 000	10 441 411	32 735 257	43 266 668
Årets resultat			961	961
Fondsemisjon	12 000		-12 000	0
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2023	102 000	10 441 411	31 224 218	41 767 629

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 643 181	474 905
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 000	415 019
Sum	6 708 181	889 924

GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 444 193
Sum	0	1 444 193

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JEM HOLDING AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	300	340,0	102 000
Sum	300		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300