



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro  
Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 395 350	2 192 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 395 350</b>	<b>2 192 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 107	23 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 116	476 116
Annen driftskostnad		1 002 314	802 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 537</b>	<b>1 302 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 813</b>	<b>890 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	378 368	302 374
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 422</b>	<b>302 374</b>
Annen rentekostnad		714 272	748 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 272</b>	<b>748 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 850</b>	<b>-446 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 963</b>	<b>443 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 769	97 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		-21 806	-3 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	334 592	281 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 592</b>	<b>281 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 673 703	12 143 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 969	11 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 672</b>	<b>12 154 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 061 246	7 118 962
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 076 246</b>	<b>7 133 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 089 511</b>	<b>19 569 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		236 613	236 613
<b>Sum varer</b>		<b>236 613</b>	<b>236 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 151
Andre kortsiktige fordringer		890 431	1 014 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 431</b>	<b>1 020 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	9 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 537</b>	<b>9 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 581</b>	<b>1 266 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 218	36 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 218</b>	<b>36 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 218</b>	<b>136 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 098 783	19 693 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 820	65 112
Betalbar skatt		174 138	152 053
Skyldig offentlige avgifter		15 301	11 962
Utbytte		450 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		310 831	427 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 091</b>	<b>1 006 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 126 874</b>	<b>20 700 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 130 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kvassheim Elektro  
Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 130 648  
WERGELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 395 350	2 192 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 395 350</b>	<b>2 192 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 107	23 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 116	476 116
Annen driftskostnad		1 002 314	802 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 537</b>	<b>1 302 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 813</b>	<b>890 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	378 368	302 374
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 422</b>	<b>302 374</b>
Annen rentekostnad		714 272	748 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 272</b>	<b>748 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 850</b>	<b>-446 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 769	97 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		-21 806	-3 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>



Organisasjonsnr: 988 130 648  
WERGELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	334 592	281 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 592</b>	<b>281 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 673 703	12 143 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 969	11 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 672</b>	<b>12 154 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 061 246	7 118 962
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 076 246</b>	<b>7 133 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 089 511</b>	<b>19 569 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		236 613	236 613
<b>Sum varer</b>		<b>236 613</b>	<b>236 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 151
Andre kortsiktige fordringer		890 431	1 014 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 431</b>	<b>1 020 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 537	9 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 537</b>	<b>9 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 581</b>	<b>1 266 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 14 218	36 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 218</b>	<b>36 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>114 218</b>	<b>136 024</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 19 098 783	19 693 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 820	65 112
Betalbar skatt	174 138	152 053
Skyldig offentlige avgifter	15 301	11 962
Utbytte	450 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	310 831	427 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 028 091</b>	<b>1 006 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 126 874</b>	<b>20 700 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>



Organisasjonsnr: 988 130 648  
WERGELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Wergeland Invest AS

Org.nr 988130648

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no) - [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Wergeland Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 395 350	2 192 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 395 350</b>	<b>2 192 533</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 107	23 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 116	476 116
Annen driftskostnad		1 002 314	802 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 537</b>	<b>1 302 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>884 813</b>	<b>890 057</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	378 368	302 374
Annen renteinntekt		54	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 422</b>	<b>302 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		714 272	748 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 272</b>	<b>748 821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-335 850</b>	<b>-446 446</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>548 963</b>	<b>443 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 769	97 594
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		-21 806	-3 983
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>428 194</b>	<b>346 017</b>



Wergeland Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	334 592	281 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 592</b>	<b>281 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 673 703	12 143 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 969	11 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 672</b>	<b>12 154 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	7 061 246	7 118 962
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 076 246</b>	<b>7 133 962</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 089 511</b>	<b>19 569 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		236 613	236 613
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 151
Andre kortsiktige fordringer		890 431	1 014 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 431</b>	<b>1 020 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	9 326
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 151 581</b>	<b>1 266 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>



Wergeland Invest AS



**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 218	36 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 218</b>	<b>36 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>114 218</b>	<b>136 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 098 783	19 693 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 098 783</b>	<b>19 693 093</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 820	65 112
Betalbar skatt		174 138	152 053
Skyldig offentlige avgifter		15 301	11 962
Utbytte		450 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		310 831	427 806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 028 091</b>	<b>1 006 934</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 126 874</b>	<b>20 700 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 241 092</b>	<b>20 836 051</b>

Bergen, 15. mai 2023

Hallstein Kvasheim  
Daglig leder

Vidar Kvasheim  
Styreleder



Wergeland Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inkludert i annen driftsinntekt er fakturerte felleskostnader på kr. 576 570

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2022 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 10 838 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter godt regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	19 375	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 732	2 820
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	600
<b>Totalt</b>	<b>32 107</b>	<b>23 420</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 293 395	19 594	12 312 990
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 293 395	19 594	12 312 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 202 540	8 125	6 210 665
+ Ordinære avskrivninger	469 616	6 500	476 116
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 672 156	14 625	6 686 781
Balanseført verdi pr 31/12	5 621 239	4 969	5 626 209
Prosentstift for ord.avskr	1-10	33-33	

Selskapets boligeiendom, bokført med kr. 6 052 464,- avskrives ikke.



Wergeland Invest AS



BankID Signing  
Vidar Kvasheim  
2023-05-19

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i tilknyttede selskap er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har investert i følgende selskap:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storetveitvegen 56 Holding AS	50	50	-579 323	-12 629 847

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 911 776	8 081 196

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra tilknyttede selskap	378 368
--	---------

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	548 963
Permanente og andre forskjeller	-12
Endring i midlertidige forskjeller	242 587
<b>Inntekt</b>	<b>791 537</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	174 138	152 053
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53 369	-54 459
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>120 769</b>	<b>97 594</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 510 242	-1 244 265
+ Utestående fordringer	-10 632	-34 022
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 520 874</b>	<b>1 278 287</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 520 874	-1 278 287
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>334 592</b>	<b>281 223</b>

Noter for Wergeland Invest AS

Organisasjonsnr. 988130648



Wergeland Invest AS



## Noter 2022

### Note 5 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.

### Note 6 - Pantelikret gjeld

#### Pantelikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 19 098 783.

#### Pantelikkerhet

Bokført verdi av pantelikrede eiendeler utgjør kr 11 673 703.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.