



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støveien 63  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 638	943 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 638</b>	<b>943 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	260 936	260 936
Annen driftskostnad	7	253 139	275 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 075</b>	<b>536 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 563</b>	<b>406 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	
Annen renteinntekt		6 371	14 453
Annen finansinntekt		3 233	3 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 869 604</b>	<b>17 728</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 869 535</b>	<b>17 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 117 099</b>	<b>424 540</b>
Skattekostnad på resultat	5	102 777	93 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	3 014 322	
Overført fra annen egenkapital			-168 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 364 535	2 364 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 535</b>	<b>2 364 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	185 000	185 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Andre langsiktige fordringer		652 639	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>837 639</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 202 174</b>	<b>2 549 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 991	54 963
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	6 816 432	4 706 432
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>6 832 424</b>	<b>4 761 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 206 516	1 400 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 516</b>	<b>1 400 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 038 940</b>	<b>6 162 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 241 114</b>	<b>8 711 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 546 526	7 532 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 546 526</b>	<b>7 532 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 996 526</b>	<b>7 982 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		13 121	3 397
Betalbar skatt	5	102 777	93 399
Skyldig offentlige avgifter	4	15 753	16 026
Annen kortsiktig gjeld		112 937	616 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 114</b>	<b>8 711 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støaveien 63  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 638	943 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 638</b>	<b>943 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	260 936	260 936
Annen driftskostnad	7	253 139	275 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 075</b>	<b>536 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 563</b>	<b>406 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	
Annen renteinntekt		6 371	14 453
Annen finansinntekt		3 233	3 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 869 604</b>	<b>17 728</b>
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 869 535</b>	<b>17 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	102 777	93 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	3 014 322	
Overført fra annen egenkapital			-168 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>





Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 364 535

2 364 535

Sum varige driftsmidler

2 364 535

2 364 535

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

185 000

185 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

10

Investeringer i

tilknyttet selskap

10

Andre langsiktige

fordringer

652 639

Sum finansielle

anleggsmidler

837 639

185 000

Sum anleggsmidler

3 202 174

2 549 535

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 991

54 963

Krav på innbetaling av

selskapskapital

10

6 816 432

4 706 432

Sum fordringer

8

6 832 424

4 761 395

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 206 516

1 400 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 206 516

1 400 926

Sum omløpsmidler

8 038 940

6 162 321

SUM EIENDELER

11 241 114

8 711 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	546 526	7 532 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 546 526</b>	<b>7 532 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 996 526</b>	<b>7 982 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		13 121	3 397
Betalbar skatt	5	102 777	93 399
Skyldig offentlige avgifter	4	15 753	16 026
Annen kortsiktig gjeld		112 937	616 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 114</b>	<b>8 711 856</b>



Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Thor Henrik Jensen Eiendom AS

Org.nr 990 026 505

### Årsregnskap 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		761 638	943 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 638</b>	<b>943 285</b>
Lønnskostnad	6	260 936	260 936
Annen driftskostnad	7	253 139	275 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 075</b>	<b>536 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 563</b>	<b>406 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 000	0
Annen renteinntekt		6 371	14 453
Annen finansinntekt		3 233	3 275
Annen rentekostnad		69	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 869 535</b>	<b>17 728</b>
Resultat før skattekostnad		3 117 099	424 540
Skattekostnad på resultat	5	102 777	93 399
<b>Resultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	2	3 014 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	168 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 014 322</b>	<b>331 141</b>



## BALANSE

### THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 364 535	2 364 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 535</b>	<b>2 364 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	10	185 000	185 000
Andre langsiktige fordringer		652 639	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>837 639</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 202 174</b>	<b>2 549 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 991	54 963
Konsernfordringer	10	6 816 432	4 706 432
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>6 832 424</b>	<b>4 761 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 206 516	1 400 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 038 940</b>	<b>6 162 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 241 114</b>	<b>8 711 856</b>



## BALANSE

### THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 546 526	7 532 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 546 526</b>	<b>7 532 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 996 526</b>	<b>7 982 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 121	3 397
Betalbar skatt	5	102 777	93 399
Skyldig offentlige avgifter	4	15 753	16 026
Annen kortsiktig gjeld		112 937	616 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 588</b>	<b>729 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 241 114</b>	<b>8 711 856</b>

Tyrstrand, 31.07.2023  
Styret i Thor Henrik Jensen Eiendom AS

Steffen Jensen  
styreleder



## **THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

### **Noter til regnskapet 31.12.22**

#### **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger for Thor Henrik Jensen Eiendom AS i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **a) Driftsinntekter**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Aksjekapital	450.000	0	7.532.203	7 982 203
- Tilleggsutbytte			0	0
+/- Årets resultat			3 014 322	3 014 322
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>450.000</b>	<b>0</b>	<b>10 546 525</b>	<b>10 996 525</b>



**THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

**Noter til regnskapet 31.12.22**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Utleieboliger	Inv. og utst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 364 535	0	2 364 535
Oppskrivninger tidl.år		0	0
+ tilgang i løpet av året		0	0
- avgang i løpet av året		0	0
<b>Sum kostpris pr 31.12.2022</b>	<b>2364535</b>	<b>0</b>	<b>2 364 535</b>
Akk.ordinære avskrivninger 01.01.2022	0	0	0
+ årets av- og nedskrivninger	0	0	0
- akk. avgang ordinære avskr. solgt utstyr	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 364 535</b>	<b>0</b>	<b>2 364 535</b>
Avskrivningssats	0%	20%	
Metode for avskrivninger		lineær	

**Note 4 Bankinnskudd**

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	10 434	24 316
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 kr 10 434.		

**Note 5 Skatt**

	2022	2021
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Resultat før skattekostnad	3 117 099	424 540
Permanente forskjeller	-2 649 931	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
	467 168	424 540
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	467 168	424 540
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>102 777</b>	<b>424 540</b>

**Beregning utsatt skatt/ utsatt skattefordel:**



## **THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

### **Noter til regnskapet 31.12.22**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<i>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	0	0	0
Kunder	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
<b>Netto skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatte 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt	102 777	93 399	
Endring utsatt skatt	0	0	
For lite avsatt tidligere år	0	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>102 777</b>	<b>93 399</b>	

### **Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger, godtgjørelse forøvrig	228 690	228 690
Arbeidsgiveravgift	32 246	32 246
Pensjonsordning	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>260 936</b>	<b>260 936</b>
Antall ansatte	1	1

### **Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Daglig leder, lønn inkl. andre innber.pl. ytelser	228 690	228 690
Styrehonorarer		
Revisor, revisjon, innkl mva	18 281	14 000
Revisor, rådgivning, innkl mva	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>254 471</b>	<b>226 790</b>



**THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

**Noter til regnskapet 31.12.22**

**Note 8 Fordringer og gjeld**

Intet av selskapets fordringer faller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter 31.12.22.

**Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital 31.12.2022	1.000	450	450.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Thor Henrik Jensen (styreleder/DL)	1.000	100%

**Note 10 Investeringer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper**

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkap 31.12.22
Stabellsgate 10B AS	100%	110 000	3 340 934
Hønefoss Eiendom AS	50%	75 000	35 576 579

Mellomregning konsernselskaper:

	Fordring	Gjeld
Stabellsgate 10B AS	3 130 432	
Hønefoss Bygg AS	526 000	
Hønefoss Eiendom AS	3.160.000	



DocuSign Envelope ID: 656C089E-9BE2-4C06-B57D-754A368C1288



Til generalforsamlingen i **Thor Henrik Jensen Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Thor Henrik Jensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 014 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Thor Henrik Jensen Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: 656C089E-9BE2-4C06-B57D-754A368C1288



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31.07.2023

**IR Revisjon Ringerike AS**

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Thor Henrik Jensen Eiendom AS