



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halfdan Nørstenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	475 200
Sum inntekter		576 000	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	57 050
Annen driftskostnad	2	190 390	245 646
Sum kostnader		256 750	302 696
Driftsresultat		319 250	172 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 632	1 299
Annen finansinntekt		9 565	
Sum finansinntekter		18 197	1 299
Annen rentekostnad			137
Sum finanskostnader			137
Netto finans		18 197	1 162
Resultat før skattekostnad		337 447	173 666
Årsresultat	3	337 447	173 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 447	173 666
Totalresultat		337 447	173 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 447	173 666
Sum overføringer og disponeringer		337 447	173 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 612	7 922
Sum fordringer		8 612	7 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	669 566	342 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 566	342 735
Sum omløpsmidler		678 179	350 657
SUM EIENDELER		678 179	350 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 574	321 127
Sum opptjent egenkapital		658 574	321 127
Sum egenkapital	3	658 574	321 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld			1 625
Annen kortsiktig gjeld	5	19 605	27 905
Sum kortsiktig gjeld		19 605	29 530
Sum gjeld		19 605	29 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 179	350 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572402

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halfdan Nørstenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	475 200
Sum inntekter		576 000	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	57 050
Annen driftskostnad	2	190 390	245 646
Sum kostnader		256 750	302 696
Driftsresultat		319 250	172 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 632	1 299
Annen finansinntekt		9 565	
Sum finansinntekter		18 197	1 299
Annen rentekostnad			137
Sum finanskostnader			137
Netto finans		18 197	1 162
Resultat før skattekostnad		337 447	173 666
Årsresultat	3	337 447	173 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 447	173 666
Totalresultat		337 447	173 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 447	173 666
Sum overføringer og disponeringer		337 447	173 666



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 612	7 922
Sum fordringer		8 612	7 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	669 566	342 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 566	342 735
Sum omløpsmidler		678 179	350 657
SUM EIENDELER		678 179	350 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 574	321 127
Sum opptjent egenkapital		658 574	321 127
Sum egenkapital	3	658 574	321 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 625
Annen kortsiktig gjeld	5	19 605	27 905
Sum kortsiktig gjeld		19 605	29 530
Sum gjeld		19 605	29 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 179	350 657



Organisasjonsnr: 926 920 790
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mountain Chalet Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: CMTRM-POHK1-W5G1F-1PRCZ-XV77J-MR1C

Org.nr.: 926 920 790



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

RESULTATREGNSKAP

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		576 000	475 200
Sum driftsinntekter		576 000	475 200
Lønnskostnad	1	66 360	57 050
Annen driftskostnad	2	190 390	245 646
Sum driftskostnader		256 750	302 696
Driftsresultat		319 250	172 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 632	1 299
Annen finansinntekt		9 565	0
Annen rentekostnad		0	137
Resultat av finansposter		18 197	1 162
Årsresultat	3	337 447	173 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 447	173 666
Sum overføringer		337 447	173 666

Penneo Dokumentnøkkel: CMTRM-POHK1-W5G1F-1PRCZ-XN77J-MR1IC

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 2



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

BALANSE

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 612	7 922
Sum fordringer		8 612	7 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	669 566	342 735
Sum omløpsmidler		678 179	350 657
Sum eiendeler		678 179	350 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		658 574	321 127
Sum egenkapital	3	658 574	321 127
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 625
Annen kortsiktig gjeld	5	19 605	27 905
Sum kortsiktig gjeld		19 605	29 530
Sum gjeld		19 605	29 530
Sum egenkapital og gjeld		678 179	350 657

04.04.2025

Styret i Mountain Chalet Boligsameie

Anders Dahl
Styremedlem

Jørgen Halfdan Nørstenæs
Styreleder

Runar Myhre
Styremedlem

Ine Beate Nesset
Styremedlem

Ronald Pedersen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Petersson Nørstenæs
Styremedlem

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: CMTRM-POHK1-W5G1F-1PRCZ-XN77J-MR1C



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	7 050
Sum	66 360	57 050

Sameiet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 188.

Note 3 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital pr 01.01	321 127	147 461
Årets resultat	337 447	173 666
Egenkapital pr 31.12	658 574	321 127

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: CMTRM-POHK1-W5G1F-1PRCZ-XN77J-MR1C



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

NOTER

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lån til utbygger	-10 000	-10 000
Forskudd fra seksjonseiere	-9 605	-17 905
Annen kortsiktig gjeld pr 31.12	-19 605	-27 905

Penneo Dokumentnøkkel: CMTRM-POHK1-W5G1F-1PRCZ-XV77J-MR1C

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nørstenæs, Ingrid E P

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1182533
IP: 80.212.xxx.xxx
2025-04-05 02:32:30 UTC



Nørstenæs, Jørgen Halfdan

Styreleder

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1553585
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-04-05 05:24:02 UTC



Neset, Ine Beate

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2156758
IP: 212.251.xxx.xxx
2025-04-05 20:10:53 UTC



Pedersen, Ronald

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3492766
IP: 85.221.xxx.xxx
2025-04-06 14:05:03 UTC



Dahl, Anders

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1185713
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-04-07 06:47:17 UTC



Myhre, Runar

Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172819
IP: 109.74.xxx.xxx
2025-04-08 07:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMTRM-POHKT-W5GTF-1PRCZ-XN77J-MR1C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til sameiermøtet i
Mountain Chalet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Mountain Chalet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 337.447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 8. april 2025


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor