



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN  
Forretningsadresse: Flisnesringen 13  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra seksjonssameiere	1	998 722	589 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 722</b>	<b>589 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	799 288	671 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 288</b>	<b>671 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 434	-82 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	96 568	27 250
Sum fordringer		96 568	27 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 278	209 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 278	209 162
Sum omløpsmidler		435 846	236 412
SUM EIENDELER		435 846	236 412
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	435 846	236 412
Sum opptjent egenkapital		435 846	236 412
Sum egenkapital		435 846	236 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 846</b>	<b>236 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN  
Forretningsadresse: Flisnesringen 13  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 922 068 186  
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra seksjonssameiere	1	998 722	589 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 722</b>	<b>589 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	799 288	671 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 288</b>	<b>671 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 434	-82 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 434</b>	<b>-82 172</b>



Organisasjonsnr: 922 068 186  
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	96 568	27 250
Sum fordringer		96 568	27 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 278	209 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 278	209 162
Sum omløpsmidler		435 846	236 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 846</b>	<b>236 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	435 846	236 412
Sum opptjent egenkapital		435 846	236 412
Sum egenkapital		435 846	236 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 846</b>	<b>236 412</b>



Organisasjonsnr: 922 068 186  
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Boligsameiet Flisnesringen

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipp/sammenligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntekter

Innbetaling fra seksjonseiere inntektsføres ved mottak.

#### Note 1 Inntekter

	2024	2023
Innbetalte felleskostnader	902 204	561 801
Utestående	96 568	27 250
Sum inntekter	<b>998 772</b>	<b>589 051</b>

Felleskostnader for 2024 er kr 1050 pr. mnd. jan-sept, deretter kr 1100  
Utestående består av til dels gamle uavklarte poster som det skal ryddes opp i

#### Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2024

#### Note 3 Kostnader

	2024	2023
Lys, varme	156 626	115 101
Heis	102 488	102 126
Trivselstiltak	26 992	2 359
Brøyting	50 000	94 169
Rep og vedlikehold	94 932	42 654
Eksterne honorar	32 500	12 625
Forsikring	330 079	299 711
Gebyr m.v.	5 670	2 479
Sum kostnader	<b>799 288</b>	<b>671 224</b>



**Boligsameiet Flisnesringen**

**Noter til årsregnskapet 2024**

---

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	236 412
Årets endring i egenkapitalen	
Årets resultat	199 434
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>435 846</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til styret i  
Boligsameiet Flisnesringen

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Flisnesringen sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 199,434. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje er inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 14.02.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor