



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15  
Forretningsadresse: Andersbakkan 114  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 666	285 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 666</b>	<b>285 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 557	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 570	11 570
Annen driftskostnad		298 989	252 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 116</b>	<b>272 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 450</b>	<b>12 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 957	7 911
Annen finansinntekt		4 434	4 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 391</b>	<b>12 217</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 391</b>	<b>12 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059	25 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 475	30 045
Sum varige driftsmidler		18 475	30 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 475	30 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 795	27 903
Andre fordringer		16 119	7 974
Sum fordringer		33 914	35 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 887	223 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 887	223 294
Sum omløpsmidler		265 801	259 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 275</b>	<b>289 216</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 131	263 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 772	17 468
Annen kortsiktig gjeld		14 372	8 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 144</b>	<b>26 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 144</b>	<b>26 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 275</b>	<b>289 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15  
Forretningsadresse: Andersbakkan 114  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 666	285 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 666</b>	<b>285 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 557	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 570	11 570
Annen driftskostnad		298 989	252 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 116</b>	<b>272 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 450</b>	<b>12 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 957	7 911
Annen finansinntekt		4 434	4 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 391</b>	<b>12 217</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 391</b>	<b>12 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059	25 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		18 475	30 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 475	30 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 795	27 903
Andre fordringer		16 119	7 974
Sum fordringer		33 914	35 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 887	223 294
Sum omløpsmidler		265 801	259 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 275</b>	<b>289 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	259 131	263 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 772	17 468
Annen kortsiktig gjeld	14 372	8 558
Sum kortsiktig gjeld	25 144	26 026
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 144</b>	<b>26 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>284 275</b>	<b>289 216</b>



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Grendelaget Høisethåsen B15**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Grendelaget Høisethåsen B15 Org.nr. 918126988

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Grendelaget Høisethåsen B15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		217 602	207 480	225 558	225 558
Kabel TV		45 906	40 068	47 880	47 880
Velforeningskontingent		9 954	10 038	9 660	9 660
Andre inntekter	1	26 204	27 903	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 666</b>	<b>285 489</b>	<b>283 098</b>	<b>283 098</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	8 557	8 558	8 558	8 558
Drifts- og serviceavtaler	3	25 855	16 535	16 600	16 600
Forretningsførsel	4	33 545	32 029	33 000	33 000
Velforeningskontingent		9 660	10 242	9 660	9 660
Forsikring		43 773	52 533	41 600	41 600
Strøm		58 861	61 749	62 000	62 000
Renhold		8 358	7 918	8 200	8 200
Kabel-TV		47 843	45 641	47 880	47 880
Vedlikehold	5	61 823	17 269	45 000	45 000
Kontorkostnader		7 014	5 422	7 600	7 600
Andre kostnader	6	2 257	3 179	3 000	3 000
Avskrivinger		11 570	11 570	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 116</b>	<b>272 644</b>	<b>283 098</b>	<b>283 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 450</b>	<b>12 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		15 391	12 217	0	0
<b>Sum finans</b>	7	<b>15 391</b>	<b>12 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	12	<b>-4 059</b>	<b>25 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 059	25 062	0	0

Resultatrapport 2024 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



**Grendelaget Høisethåsen B15**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		18 475	30 045
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>18 475</b>	<b>30 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 795	27 903
Opptjente ikke fakt inntekt		7 938	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 181	7 974
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>33 914</b>	<b>35 877</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>231 887</b>	<b>223 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 801</b>	<b>259 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>284 275</b>	<b>289 216</b>

Balanserapport 2024 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



**Grendelaget Høisethåsen B15**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		263 190	238 128
Årets resultat		-4 059	25 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 131</b>	<b>263 190</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 772	17 468
Forskudd fra kunder		5 814	0
Påløpte kostnader	11	8 558	8 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 144</b>	<b>26 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>284 275</b>	<b>289 216</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2025,  
Grendelaget Høisethåsen B15

Torgeir Spets  
Styrets leder

Ellinor Spakmo  
Styremedlem

Roar Stolpnes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt, strøm elbil	26 204	27 903	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 204</b>	<b>27 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	7 500	7 500	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	1 057	1 058	1 058	1 058
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 557</b>	<b>8 558</b>	<b>8 558</b>	<b>8 558</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 8 558 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	13 000	12 660	12 700	12 700
Sommervedlikehold	3 875	3 875	3 900	3 900
Serviceavtale Port	2 600	0	0	0
Serviceavtale Brann	6 380	0	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>25 855</b>	<b>16 535</b>	<b>16 600</b>	<b>16 600</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	32 975	31 459	33 000	33 000
Forvaltning utover avtale	570	570	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>33 545</b>	<b>32 029</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	9 536	158	0	0
Vedlikehold bygning	1 686	0	0	0
Rep/vedl. heis	10 403	15 246	25 000	25 000
Utomhus	30 550	578	20 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	0	1 288	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	1 520	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	8 129	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>61 823</b>	<b>17 269</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	101	66	0	0
Årsmøte	0	1 154	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	2 156	1 960	0	0
Annen kostnad	0	0	3 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 257</b>	<b>3 179</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	15 391	12 217	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>15 391</b>	<b>12 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr 4 434.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Anleggsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	57 850
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	57 850
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 570
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 375
Bokført verdi pr.31.12	18 474
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	17 795	27 903
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>17 795</b>	<b>27 903</b>
Opptjent, ikke fakturert	7 938	0
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>7 938</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	8 181	7 974
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>8 181</b>	<b>7 974</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 914</b>	<b>35 877</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	8 558	8 558
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>8 558</b>	<b>8 558</b>

## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>233 146</b>	<b>196 514</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-4 059	25 062
Årets avskrivninger	11 570	11 570
B. Årets endring i disponible midler	7 511	36 632
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>240 657</b>	<b>233 146</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Spets, Torgeir** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Spets, Torgeir

Name Date  
**Stolpnes, Roar** 2025-02-27

Identification

 bankID™ Stolpnes, Roar

Name Date  
**Spakmo, Ellinor** 2025-02-25

Identification

 bankID™ Spakmo, Ellinor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))