



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 796 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 280	670 800
Sum inntekter		694 280	670 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	160 002	160 002
Annen driftskostnad	3	138 498	109 518
Sum kostnader		298 500	269 520
Driftsresultat		395 780	401 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	147
Sum finansinntekter		285	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 933	
Annen rentekostnad		20	274 480
Sum finanskostnader		354 953	274 480
Netto finans		-354 668	-274 333
Ordinært resultat før skattekostnad		41 111	126 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 044	-8 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 067	135 540
Årsresultat		32 067	135 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 067	135 540
Sum overføringer og disponeringer		32 067	135 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	8 639 996	8 799 998
Sum varige driftsmidler		8 639 996	8 799 998
Sum anleggsmidler		8 639 996	8 799 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 137	1 102 984
Sum fordringer		80 137	1 102 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	369 189	614 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 189	614 882
Sum omløpsmidler		449 326	1 717 866
SUM EIENDELER		9 089 322	10 517 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	922 835	860 328
Sum innskutt egenkapital		952 835	890 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	9	26 941	59 008
Sum opptjent egenkapital		-26 941	-59 008
Sum egenkapital	9	925 894	831 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 736	234 062
Sum avsetninger for forpliktelser		260 736	234 062
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 875 774	9 423 825
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 774	9 423 825
Sum langsiktig gjeld		8 136 510	9 657 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	2 723
Skyldige offentlige avgifter		25 439	25 933
Sum kortsiktig gjeld		26 917	28 657
Sum gjeld		8 163 427	9 686 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 089 322	10 517 864



Årsregnskap for 2019

**MAJORSTUVEIEN 35 AS
0191 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
MAJORSTUVEIEN 35 AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		694 280	670 800
Sum driftsinntekter		694 280	670 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	(160 002)	(160 002)
Annen driftskostnad	3	(138 498)	(109 518)
Sum driftskostnader		(298 500)	(269 520)
Driftsresultat		395 780	401 280
Annen renteinntekt		285	147
Sum finansinntekter		285	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(354 933)	0
Annen rentekostnad		(20)	(274 480)
Sum finanskostnader		(354 953)	(274 480)
Netto finans		(354 668)	(274 333)
Ordinært resultat før skattekostnad		41 111	126 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(9 044)	8 594
Ordinært resultat		32 067	135 540
Arsresultat		32 067	135 540
Overføringer			
Udekket tap		32 067	135 540
Sum		32 067	135 540




Balanse pr. 31. desember 2019
MAJORSTUVEIEN 35 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	8 639 996	8 799 998
Sum varige driftsmidler		8 639 996	8 799 998
Sum anleggsmidler		8 639 996	8 799 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 137	1 102 984
Sum fordringer		80 137	1 102 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	369 189	614 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 189	614 882
Sum omløpsmidler		449 326	1 717 866
Sum eiendeler		9 089 322	10 517 864

**Balanse pr. 31. desember 2019**
MAJORSTUVEIEN 35 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	922 835	860 328
Sum innskutt egenkapital		952 835	890 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(26 941)	(59 008)
Sum opptjent egenkapital		(26 941)	(59 008)
Sum egenkapital	9	925 894	831 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	260 736	234 062
Sum avsetning for forpliktelser		260 736	234 062
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 875 774	9 423 825
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 774	9 423 825
Sum langsiktig gjeld		8 136 510	9 657 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478	2 723
Skyldige offentlige avgifter		25 439	25 933
Sum kortsiktig gjeld		26 917	28 657
Sum gjeld		8 163 427	9 686 544
Sum egenkapital og gjeld		9 089 322	10 517 864

Oslo, 25.05.2020


Kamran Amin
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

MAJORSTUVEIEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Revisjon

Det er kostnadsført kr 25 000 revisjonshonorar og kr 17 400 i annen revisjonsmessig bistand i 2019.

Note 4 - Pantesikkerhet

Det er stilt pantesikkerhet i selskapets eiendom med kr 16 200 000 for morselskapets gjeld.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	41 111	126 946
Konsernbidrag	80 137	1 102 984
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 248)	(143 600)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 086 330)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	26 674	234 062
+/- Skatt på konsernbidrag	(17 630)	(242 656)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 044	(8 594)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 063 916	1 185 164	(121 248)
Sum midlertidige forskjeller	1 063 916	1 185 164	(121 248)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	234 062	260 736	(26 674)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	860 328	(59 008)	831 320
Årets resultat			32 067	32 067
Konsernbidrag		62 507		62 507
Egenkapital 31.12.2019	30 000	922 835	(26 941)	925 894



Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mehar Gruppen AS	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Daglig leder / styreleder innehar 100% av aksjene i morselskapet Mehar Gruppen AS

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

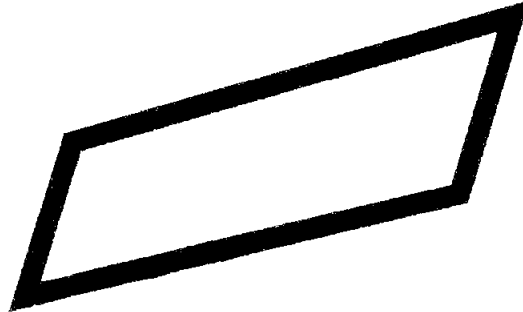
	Tomter	Fast teknisk inst.	Forretningsbyg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 000 000	3 029 460	5 362 483	9 391 943
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 000 000	3 029 460	5 362 483	9 391 943
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(289 460)	(462 487)	(751 947)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 000 000	2 740 000	4 899 996	8 639 996
Årets avskrivninger		(60 000)	(100 002)	(160 002)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		2 %		

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har lån fra morselskapet Mehar Gruppen AS.
Lånet er renteberegnet med 4% i 2019



Til generalforsamlingen i
Majorstuveien 35 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.05.2020

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

