



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 216 687	2 923 207
Sum inntekter		3 216 687	2 923 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 624	443 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	841 400	326 368
Sum kostnader		1 294 025	770 108
Driftsresultat		1 922 663	2 153 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 455	
Sum finansinntekter		24 455	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 108 153	916 201
Sum finanskostnader		1 108 153	916 201
Netto finans		-1 083 698	-916 201
Resultat før skattekostnad		838 965	1 236 898
Skattekostnad på resultat	5	184 572	272 118
Årsresultat		654 393	964 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 393	964 780
Totalresultat		654 393	964 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	405 365	671 806
Avsatt til annen egenkapital	6	249 028	292 974
Sum overføringer og disponeringer		654 393	964 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 286 771	22 737 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 500	15 500
Sum varige driftsmidler		22 300 271	22 752 895
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 300 271	22 752 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 111	
Andre kortsiktige fordringer	8	64 658	25 674
Konsernfordringer	4, 9	916 668	2 921
Sum fordringer		1 024 436	28 595
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		1 024 436	28 595
SUM EIENDELER		23 324 707	22 781 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 308 516	1 308 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 578	1 980 550
Sum opptjent egenkapital		2 229 578	1 980 550
Sum egenkapital		3 650 093	3 401 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	661 851	591 613
Sum avsetninger for forpliktelser		661 851	591 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 430 089	16 474 976
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 430 089	16 474 976
Sum langsiktig gjeld		18 091 940	17 066 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 830	29 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	519 699	2 283 883
Annen kortsiktig gjeld		975 145	
Sum kortsiktig gjeld		1 582 674	2 313 836
Sum gjeld		19 674 614	19 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 324 707	22 781 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630620

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 216 687	2 923 207
Sum inntekter		3 216 687	2 923 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 624	443 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	841 400	326 368
Sum kostnader		1 294 025	770 108
Driftsresultat		1 922 663	2 153 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 455	
Sum finansinntekter		24 455	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 108 153	916 201
Sum finanskostnader		1 108 153	916 201
Netto finans		-1 083 698	-916 201
Resultat før skattekostnad		838 965	1 236 898
Skattekostnad på resultat	5	184 572	272 118
Årsresultat		654 393	964 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 393	964 780
Totalresultat		654 393	964 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	405 365	671 806
Avsatt til annen egenkapital	6	249 028	292 974
Sum overføringer og disponeringer		654 393	964 780



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	22 286 771	22 737 395
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 500	15 500
Sum varige driftsmidler		22 300 271	22 752 895
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 300 271	22 752 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 111	
Andre kortsiktige			
fordringer	8	64 658	25 674
Konsernfordringer	4, 9	916 668	2 921
Sum fordringer		1 024 436	28 595
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		1 024 436	28 595
SUM EIENDELER		23 324 707	22 781 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 578	1 980 550
Sum opptjent egenkapital		2 229 578	1 980 550
Sum egenkapital		3 650 093	3 401 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	661 851	591 613
Sum avsetninger for forpliktelseser		661 851	591 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 430 089	16 474 976
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 430 089	16 474 976
Sum langsiktig gjeld		18 091 940	17 066 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 830	29 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	519 699	2 283 883
Annen kortsiktig gjeld		975 145	
Sum kortsiktig gjeld		1 582 674	2 313 836
Sum gjeld		19 674 614	19 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 324 707	22 781 490



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda 56 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentmøkket: YH4AV-5J5VG-X2B5H-3NZ3Y-CEM74-VWEDT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lierstranda 56 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YH4AV-5J5VG-X2B5H-3NZ3Y-CEM74-VWEDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH4AV-5J5VG-X2BSH-3NZ3Y-CEM74-VWEDT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Lierstranda 56 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QGPTA-A0542-5J8MT-754IN-GN68C-GF5AJ



Resultatregnskap			
Lierstranda 56 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 216 687	2 923 207
Sum leieinntekter		3 216 687	2 923 207
Avskrivning på varige driftsmidler	2	452 624	443 740
Annen driftskostnad	3	841 400	326 368
Sum driftskostnader		1 294 025	770 108
Driftsresultat		1 922 663	2 153 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 455	0
Sum finansinntekter		24 455	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 108 153	916 201
Sum finanskostnader		1 108 153	916 201
Netto finansposter		-1 083 698	-916 201
Resultat før skattekostnad		838 965	1 236 898
Skattekostnad på resultat	5	184 572	272 118
Resultat		654 393	964 780
Årsresultat		654 393	964 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	6	405 365	671 806
Avsatt til annen egenkapital	6	249 028	292 974
Sum overføringer og disponeringer		654 393	964 780

Penneo Dokumentnøkkel: QGPTA-A0542-5J8MT-754IN-GN68C-GF5AJ



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 286 771	22 737 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 500	15 500
Sum varige driftsmidler		22 300 271	22 752 895
Sum anleggsmidler		22 300 271	22 752 895
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 111	0
Andre kortsiktige fordringer	8	64 658	25 674
Fordringer på konsernselskap	4	23 714	2 921
Fordring konsernkonto	9	892 954	0
Sum fordringer		1 024 436	28 595
Sum omløpsmidler		1 024 436	28 595
Sum eiendeler		23 324 707	22 781 490

Penneo Dokumentnøkkel: QGPTA-A0542-5J8MT-754IN-GN68C-GF5AJ



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 229 578	1 980 550
Sum opptjent egenkapital		2 229 578	1 980 550
Sum egenkapital		3 650 093	3 401 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	661 851	591 613
Sum avsetning for forpliktelser		661 851	591 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	17 430 089	16 474 976
Sum annen langsiktig gjeld		17 430 089	16 474 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 830	29 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	519 699	861 290
Gjeld konsernkonto	9	0	1 422 593
Annen kortsiktig gjeld		975 145	0
Sum kortsiktig gjeld		1 582 674	2 313 836
Sum gjeld		19 674 614	19 380 424
Sum egenkapital og gjeld		23 324 707	22 781 490
Drammen, 30.06.2025 Styret i Lierstranda 56 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Lierstranda 56 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QGPTA-A0542-5J8MT-754IN-GN68C-GF5AJ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 111 882	22 249 116	26 360 998
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 111 882	22 249 116	26 360 998
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	3 608 103	3 608 103
Årets avskrivninger	0	452 624	452 624
Bokført verdi 31.12.2024	4 111 882	18 188 389	22 300 271

Økonomisk levetid		50 år / 10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 94 667 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Mikkelsen AS	23 714	2 921
Sum	23 714	2 921

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS			17 430 089	16 474 976
Avgitt konsernbidrag - BVAR AS	519 699	861 290		
Sum	519 699	861 290	17 430 089	16 474 976

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 17 430 089. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 108 153.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 334	189 484
Endring i utsatt skatt	70 238	82 634
Skattekostnad ordinært resultat	184 572	272 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 965	1 236 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 266	-375 608
Avgitt konsernbidrag	-519 699	-861 290
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 334	189 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 334	-189 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 008 416	2 689 150	-319 266
Sum	3 008 416	2 689 150	-319 266
Grunnlag for utsatt skatt	3 008 416	2 689 150	-319 266
Utsatt skatt (22 %)	661 851	591 613	-70 239

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	112 000	1 308 516		1 980 550	3 401 066
Årets resultat				654 393	654 393
Konsernbidrag avgitt				-405 365	-405 365
Pr 31.12.2024	112 000	1 308 516		2 229 578	3 650 093

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS <th>2024</th> <th>2023</th>	2024	2023
Faste eiendommer	22 300 271	22 752 895
Sum	22 300 271	22 752 895



Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierstranda 56 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	400	112 000
Sum	280		112 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	280	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:22:47 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGPTA-AO542-5J8MT-754IN-GN68C-GF5AJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.