



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 529 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THM 33 BRL.
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 420	
Sum inntekter		198 420	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 026	
Sum kostnader		64 026	0
Driftsresultat		134 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	0
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	0
Netto finans		147	0
Resultat før skattekostnad		134 541	0
Årsresultat		134 541	0
Totalresultat		134 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 541	
Sum overføringer og disponeringer		134 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 346 840	
Sum varige driftsmidler		62 346 840	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 346 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 380	
Krav på innbetaling av selskapskapital		-3 591	
Sum fordringer		11 789	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	
Sum omløpsmidler		185 137	0
SUM EIENDELER		62 531 977	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	45 000	
Annen innskutt egenkapital		58 860 900	0
Sum innskutt egenkapital		58 905 900	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	134 541	
Sum opptjent egenkapital		134 541	
Sum egenkapital		59 040 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698	
Annen kortsiktig gjeld		3 488 838	
Sum kortsiktig gjeld		3 491 536	0
Sum gjeld		3 491 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 531 977	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753424

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 529 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THM 33 BRL.
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 932 529 394
THM 33 BRL.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 420	
Sum inntekter		198 420	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 026	
Sum kostnader		64 026	0
Driftsresultat		134 394	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	0
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	0
Netto finans		147	0
Resultat før skattekostnad		134 541	0
Årsresultat		134 541	0
Totalresultat		134 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 541	
Sum overføringer og disponeringer		134 541	



Organisasjonsnr: 932 529 394
THM 33 BRL.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 346 840	
Sum varige driftsmidler		62 346 840	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 346 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 380	
Krav på innbetaling av selskapskapital		-3 591	
Sum fordringer		11 789	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	
Sum omløpsmidler		185 137	0
SUM EIENDELER		62 531 977	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital	6	58 860 900	0
Sum innskutt egenkapital		58 905 900	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	134 541	
Sum opptjent egenkapital		134 541	
Sum egenkapital		59 040 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698	
Annen kortsiktig gjeld		3 488 838	
Sum kortsiktig gjeld		3 491 536	0
Sum gjeld		3 491 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 531 977	0



Organisasjonsnr: 932 529 394
THM 33 BRL.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Thm 33 Brl.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thm 33 Brl. som viser et overskudd på kr 134 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON |

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 07. august 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

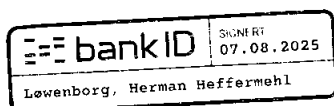
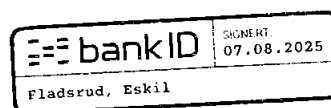
Medlemmer av Den norske Revisorforening



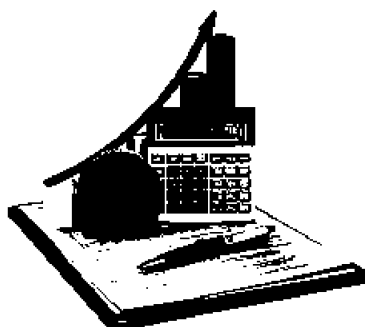
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

237 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAP 2024

237 - Thm 33 Brl.



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	198 420	0	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		198 420	0	0	0
Driftskostnader					
Vedlikehold og reparasjoner	2	22 488	0	0	0
Kabel-TV/Internett		3 940	0	0	0
Renhold		10 984	0	0	0
Energi og brensel		6 537	0	0	0
Andre driftskostnader	3	4 401	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 676	0	0	0
Sum driftskostnader		64 026	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		134 394	0	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		571	0	0	0
Finanskostnader		423	0	0	0
Netto finansposter		147	0	0	0
ÅRSRESULTAT		134 541	0	0	0
Overføringer					
Til annen egenkapital		134 541	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		134 541	0	0	0



Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	4	62 346 840	0
Sum varige driftsmidler		62 346 840	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 346 840	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 380	0
Andre kortsiktige fordringer		-3 591	0
Sum fordringer		11 789	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	173 347	0
Sum omløpsmidler		185 137	0
SUM EIENDELER		62 531 977	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		45 000	0
Annen egenkapital	6,7	58 995 441	0
Sum egenkapital		59 040 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698	0
Annen kortsiktig gjeld		3 488 838	0
Sum kortsiktig gjeld		3 491 536	0
Sum gjeld		3 491 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 531 977	0



Balanse pr. 31.12.2024

Oslo, 31.12.2024
237 - Tm 33 Brl.

Eskil Fladsrud
Styrets leder

Herman Heffermehl Løwenborg
Styremedlem

Marianne Stensholt
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	165 920
Felleskostnader næring	32 500
Sum Innkrevde felleskostnader	198 420

Note 2 Vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	7 573
Leie vaktmester	11 753
Malingsarbeid	3 162
Sum Vedlikehold	22 488

Note 3 Andre driftskostnader

	2024
Bankgebyrer	1 503
Andre kostnader	2 898
Sum Andre driftskostnader	4 401

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	62 346 840
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 346 840

Gnr 228, bnr 473. Bygningene er ikke avskrevet. Det er dog foretatt en vurdering rundt hvorvidt gjennomført vedlikehold veier opp for ev. verdiforringelse, og det er vurdert dithen at gjennomført vedlikehold veier opp for ev.verdiforringelse.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto	173 347
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	173 347



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	0	0	134 541	134 541
Egenkapital 31.12.	45 000	58 860 900	134 541	59 040 441

Note 7 Disponible midler

2024

Endringer i disponible midler:

Årets resultat	134 541
Innbetalt andelskapital	45 000
Ending Annen innskudd egenkapital	-3 485 940
Årets endring i disponible midler	-3 306 399
Disponible midler 31.12	-3 306 399

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	185 137
Kortsiktig gjeld	3 491 536
Disponible midler	-3 306 399

Borettslagets disponible midler er pr. 31.12. negative. Dette henger sammen med selgerkreditten etter fusjon mellom Thm 33 BRL og Vinterfall Eiendom 1 AS. Kreditten gjøres opp uten borettslagets involvering når de to siste andelene THM Utvikling AS eier selges, hvorpå Selgerkreditten gjøres om til egenkapital. Se også note 8.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

2024

Annen påløpt kostnad	2 898
Selgerkreditt	3 485 940
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 488 838

Beløpet for Selgerkreditt gjelder gjenstående del av selgerkreditten etter fusjon mellom Thm 33 BRL og Vinterfall Eiendom 1 AS. Det er pr. årsskifte 2 andeler som er eid av THM utvikling AS. Når disse andelene blir solgt, skal gjeldsposten gjøres om til annen egenkapital.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Thm 33 Brl. for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Eskil Fladsrud
Styrets leder