



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 421 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGER BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bøckmans gate 18 4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	297 200	397 200
Annen driftsinntekt	2		75 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 200</b>	<b>472 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-31 309	-31 309
Annen driftskostnad	2	68 663	437 183
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>37 354</b>	<b>405 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 846</b>	<b>66 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 390 000	5 222 402
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	280 000	80 000
Annen renteinntekt	2		-308 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 670 000</b>	<b>4 993 897</b>
Annen rentekostnad			212 674
Annen finanskostnad	2	8 678 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 678 124</b>	<b>212 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 008 124</b>	<b>4 781 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 748 278</b>	<b>4 847 971</b>
Skattekostnad på resultat		992 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			4 847 971
Overført fra annen egenkapital		-4 740 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 746 943	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	1	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		7 982 271	7 840 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 420 152	10 398 276
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	4	277 129	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	290 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	2	4 390 000	5 222 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 000</b>	<b>5 272 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 006	17 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 006</b>	<b>17 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 006</b>	<b>5 289 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 501</b>	<b>37 064 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		891 941	
Annen egenkapital		17 823 568	25 658 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 715 509</b>	<b>25 658 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 745 509</b>	<b>25 688 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 100 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	750 000	3 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 850 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 850 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 284	5 969
Betalbar skatt		992 216	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 594 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 587 992</b>	<b>5 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 437 992</b>	<b>11 375 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 501</b>	<b>37 064 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 421 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGER BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18  
4370 EGERSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	297 200	397 200
Annen driftsinntekt	2		75 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 200</b>	<b>472 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-31 309	-31 309
Annen driftskostnad	2	68 663	437 183
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>37 354</b>	<b>405 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 846</b>	<b>66 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 390 000	5 222 402
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	280 000	80 000
Annen renteinntekt	2		-308 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 670 000</b>	<b>4 993 897</b>
Annen rentekostnad			212 674
Annen finanskostnad	2	8 678 124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 678 124</b>	<b>212 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 008 124</b>	<b>4 781 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-3 748 278	4 847 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 847 971
Overført fra annen egenkapital		-4 740 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>





Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 746 943	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	1	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		7 982 271	7 840 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 420 152	10 398 276
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	4	277 129	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	290 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	2	4 390 000	5 222 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 000</b>	<b>5 272 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 006	17 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 006</b>	<b>17 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 006</b>	<b>5 289 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 183 501</b>	<b>37 064 523</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		891 941	
Annen egenkapital		17 823 568	25 658 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 715 509</b>	<b>25 658 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 745 509</b>	<b>25 688 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 100 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	750 000	3 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 850 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 850 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 284	5 969
Betalbar skatt		992 216	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 594 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 587 992</b>	<b>5 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 437 992</b>	<b>11 375 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 183 501</b>	<b>37 064 523</b>



Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Eger Bygg Holding AS

---

Organisasjonsnr: 985 421 714



## Resultatregnskap

### Eger Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	297 200	397 200
Annen driftsinntekt	2	0	75 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 200</b>	<b>472 621</b>
Varekostnad		-31 309	-31 309
Annen driftskostnad	2	68 663	437 183
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>37 354</b>	<b>405 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 846</b>	<b>66 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 390 000	5 222 402
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	280 000	80 000
Annen renteinntekt	2	0	-308 505
Annen rentekostnad		0	212 674
Annen finanskostnad	2	8 678 124	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 008 124</b>	<b>4 781 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 748 278</b>	<b>4 847 971</b>
Skattekostnad på resultat		992 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 847 971
Overført fra annen egenkapital		4 740 494	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 740 494</b>	<b>4 847 971</b>



**Balanse**  
**Eger Bygg Holding AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		12 746 943	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	1	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		7 982 271	7 840 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 420 152	10 398 276
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	4	277 129	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 427 495</b>	<b>31 774 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	290 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	2	4 390 000	5 222 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 000</b>	<b>5 272 402</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 006	17 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>66 006</b>	<b>17 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 006</b>	<b>5 289 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 183 501</b>	<b>37 064 523</b>



**Balanse**  
Eger Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		891 941	0
Annen egenkapital		17 823 568	25 658 554
Sum opptjent egenkapital		<u>18 715 509</u>	<u>25 658 554</u>
Sum egenkapital		<u>18 745 509</u>	<u>25 688 554</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 100 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	750 000	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 850 000</u>	<u>11 370 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 284	5 969
Betalbar skatt		992 216	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 594 492	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 587 992</u>	<u>5 969</u>
Sum gjeld		<u>12 437 992</u>	<u>11 375 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 183 501</u>	<u>37 064 523</u>

Egersund  
Styret i Eger Bygg Holding AS

Terje Midbrød  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

### Prosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap og prinsipper for inntektsføring

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Selskapet har i 2022 endret regnskapsprinsipp fra kostmetoden til EK-metoden vedrørende bokføring av aksjer i tilknyttede selskaper. Prinsippendringen er ført på egen linje i balansen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2022

### Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige konsernfordringer	1	2 000 000
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap	5 420 152	10 398 276
Kortsiktige konsernfordringer	4 390 000	5 222 402
Kundefordring på konsernselskap	250 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 060 153</b>	<b>17 620 678</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	-8 100 000	-8 300 000
Kortsiktig konserngjeld	- 2 594 492	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 694 492</b>	<b>-8 300 000</b>

Langsiktig konsernfordring pr 31.12.22 gjelder datterselskapet Norrøn-Eger Bolig AS. Fordringen er nedskrevet med kr 8 678 124,- i 2022. Ingen renteberegning.

Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap pr 31.12.22 gjelder Myllarsmarka AS med kr 987 887,- Sandbakkveien AS med kr 2 607 265,- og Egersund Eiendomsutvikling AS med kr 1 825 000,-. Ingen av de langsiktige fordringene er renteberegnet.

Kortsiktige konsernfordringer pr 31.12.22 gjelder fordring på datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS vedrørende konsernbidrag med skatteeffekt med kr 209 455,- og fordring på datterselskapet Eger Bygg AS vedrørende konsernbidrag med skatteeffekt med kr 4 180 545,-.

Selskapet har kundefordring på konsernselskapet Eger Bygg Eiendom AS med kr 250 000,- pr 31.12.22.

Langsiktig konserngjeld pr 31.12.22 gjelder gjeld til datterselskapet Eger Bygg AS med kr 8 000 000,- og datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS med kr 100 000,-. Ingen renteberegning.

Kortsiktig konserngjeld pr 31.12.22 gjelder konsernbidrag uten skatteeffekt vedrørende datterselskapet Eger Bygg AS.

Selskapet har mottatt kr 280 000,- i utbytte fra det tilknyttede selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS i 2022.

Salg til konsernselskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 250 000,- i 2022.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

### Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 697 282	12 686 711
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning i egen regi	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Datterselskapene Eger Bygg AS og Eger Bygg Prosjekt AS har hver for seg stillet varelageret som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Pantstillelsen lyder på kr 6 000 000 i hvert av selskapene.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1500-N0115-6E104-GLC2F-DL2YE-GE4C4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stein Rhoar Juul**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 08:08:13 UTC



**Stein Rhoar Juul**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 08:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J15C0-N01T5-6E104-GLC2F-DL2YE-GE4C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>