



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 927 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD SKIPSINDUSTRI AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Weyer-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	15	674 000	726 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	16	4 305 000	4 179 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	11 000	23 000
Annen driftskostnad	17	2 697 000	2 332 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 014 000</b>	<b>6 534 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 340 000</b>	<b>-5 808 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	18	63 867 000	3 897 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	2 138 000	2 760 000
Annen renteinntekt	18	20 000	10 000
Annen finansinntekt	18	4 586 000	5 365 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 611 000</b>	<b>12 032 000</b>
Annen rentekostnad	18	2 201 000	2 687 000
Annen finanskostnad	18	4 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 690 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 406 000</b>	<b>9 342 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 066 000</b>	<b>3 534 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-516 000	-160 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 582 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 582 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 582 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 090 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag			1 250 000
Overføringer annen egenkapital		59 492 000	2 445 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 582 000</b>	<b>3 695 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	1 525 000	1 010 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	33 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	80 195 000	13 628 000
Lån til foretak i samme konsern	9	40 990 000	30 745 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 592 000	383 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	290 000	290 000
Andre langsiktige fordringer	8	24 000 000	12 434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 067 000</b>	<b>57 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 625 000</b>	<b>58 533 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	300 000	203 000
Andre fordringer	8	16 632 000	21 571 000
Konsernfordringer	9	9 537 000	100 554 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 469 000</b>	<b>122 328 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 310 000	2 117 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 310 000</b>	<b>2 117 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 879 000</b>	<b>124 545 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 504 000</b>	<b>183 078 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	5 150 000	5 150 000
Overkurs	11	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 183 000</b>	<b>5 183 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	163 180 000	103 688 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 180 000</b>	<b>103 688 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 363 000</b>	<b>108 871 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	577 000	426 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 739 000	61 044 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 739 000</b>	<b>61 044 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 316 000</b>	<b>61 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000	8 781 000
Leverandørgjeld		427 000	1 653 000
Skyldig offentlige avgifter	8	247 000	226 000
Utbytte		3 090 000	
Kortsiktig konserngjeld		630 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 401 000	827 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825 000</b>	<b>12 737 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 141 000</b>	<b>74 207 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 504 000</b>	<b>183 078 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	15	153 754 000	161 482 000
Leieinntekt	15	2 345 000	2 237 000
Annen driftsinntekt	15	93 644 000	41 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 743 000</b>	<b>163 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 000	-425 000
Varekostnad		51 319 000	63 261 000
Lønnskostnad	16	66 623 000	65 914 000
Avskrivninger	2,3	9 320 000	8 922 000
Annen driftskostnad	17	30 081 000	20 996 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 311 000</b>	<b>158 668 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 432 000</b>	<b>5 092 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i DS og TS	18	2 450 000	1 298 000
Annen renteinntekt	18	25 000	17 000
Andre finansinntekter	18	1 017 000	1 335 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 492 000</b>	<b>2 650 000</b>
Annen rentekostnad	18	7 183 000	8 734 000
Annen finaskostnad	18	196 000	27 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 379 000</b>	<b>8 761 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 887 000</b>	<b>-6 111 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 545 000</b>	<b>-1 019 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	8 718 000	-13 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 827 000</b>	<b>-1 006 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 827 000</b>	<b>-1 006 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		15 033 000	-1 876 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 794 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 090 000	
Overføring annen egenkapital		61 704 000	870 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 794 000</b>	<b>870 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2		
Utsatt skattefordel	14		4 921 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 921 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	222 870 000	236 190 000
Prosjekter under utvikling	3	6 389 000	14 488 000
Maskiner og inventar	3	24 233 000	18 369 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 492 000</b>	<b>269 047 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 564 000	1 552 000
Andre aksjer	5	1 142 000	1 195 000
Pensjonsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	24 000 000	12 434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 706 000</b>	<b>15 181 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 198 000</b>	<b>289 149 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 731 000	2 699 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 731 000</b>	<b>2 699 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	12 679 000	34 432 000
Andre fordringer	8	24 477 000	29 417 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 156 000</b>	<b>63 849 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd	10	30 435 000	6 300 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 435 000</b>	<b>6 300 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		70 322 000	72 848 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 520 000</b>	<b>361 997 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	5 150 000	5 150 000
Overkurs	11	19 682 000	19 682 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 832 000</b>	<b>24 832 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	154 468 000	92 764 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 468 000</b>	<b>92 764 000</b>
Minoritetsinteresser		8 610 000	-6 423 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 910 000</b>	<b>111 173 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	577 000	426 000
Utsatt skatt	14	3 698 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 275 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	186 324 000	180 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		22 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 324 000</b>	<b>203 461 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 599 000</b>	<b>203 887 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 000	20 982 000
Leverandørgjeld		5 701 000	13 150 000
Betalbar skatt	14	97 000	63 000
Skyldig offentlige avgifter	8	4 075 000	4 204 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		3 090 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 792 000	8 538 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 011 000</b>	<b>46 937 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 610 000</b>	<b>250 824 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 520 000</b>	<b>361 997 000</b>



Til generalforsamlingen i  
Harstad Skipsindustri AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 0488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 987 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Harstad Skipsindustri AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 62 582 301 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 79 826 212. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rica Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rica Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning – Harstad Skipsindustri AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

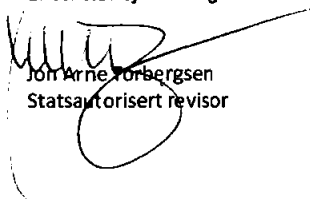
##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 3. mars 2021  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Jon Arne Forberg  
Statsautorisert revisor



# ÅRSRAPPORT 2020



## Harstad Skipsindustri AS

Året 2020 har vært preget av pandemi-situasjonen fra mars måned. Hamek innførte med umiddelbar virkning omfattende smitteverntiltak, og har gjennomført disse svært grundig hele året og fortsatt i 2021. Bedriften har unngått smittesituasjoner blant de ansatte.

Den ekstraordinære tilstanden i samfunnet har utfordret driften i Hamek gjennom det siste året. Tiltak har vært kostnadskrevende, men har til nå lyktes ved at smitte er unngått, og tiltakene har også vært viktige for at kunder skal ha trygghet og tillit. Vår beredskap mot smittetrusselen fortsetter minst like sterkt utover i 2021.

Hamek har hatt en krevende driftssituasjon i 2020 pga. det ovenfor omtalte, men har tross dette holdt en aktiv drift, foretatt anleggsvedlikehold og gjennomført/besluttet nye anleggsoppgraderinger for flere millioner kr. Det vises til nærmere omtale under avsnittet «Harstad Mekaniske Verksted AS (Hamek)» nedenfor.

Harstad Skipsindustri AS er morselskapet i konsernet, det er også for denne delen av driften gjennomført strenge smitteverntiltak, med bl.a. kontrollert adkomst til kontorene, redusert reisevirksomhet, og en rekke andre tiltak. Det har heller ikke for morselskapet og tilknyttede eiendomsselskaper forekommet smitte.

For Harstad Skipsindustri-gruppen er det en langsiktig hovedmålsetting at Hamek som driftsselskap skal være en kvalitetsleverandør av verftstjenestene, og Harstad Skipsindustri AS foretar derfor tilrettelegging og investeringer i anleggsutbygging for verftet.

Harstad Skipsindustri AS eier også sentrumsnære arealer som benyttes til andre formål. I utviklingen av disse legger vi stor vekt på langsiktighet og samfunnsansvar. Byens samlede utvikling er viktig i vurderingen.

Eiendomsutbygging drives på søndre område gjennom datterselskapet Vågsfjord Eiendom ANS, og for nordre del gjennom selskapsgruppen Kaarbø Utvikling. Samarbeidspartner med Harstad Skipsindustri AS i Vågsfjord Eiendom ANS er Norges Apotekforening, og for Kaarbø Utvikling er det Clemens Eiendom AS (et datterselskap av Opplysningsvesenets Fond). Det vises til nærmere omtale av disse selskapene nedenfor.

Harstad Skipsindustri AS er også deleier av et boligutviklingsområde i Medkila like utenfor Harstad sentrum, gjennom selskapet Medkila Eiendom AS.



◀ Datastyrt båtpuss.

## Harstad Mek. Verksted AS (Hamek)



Hamek har i 2020 klart å håndtere smittevernet mot koronaviruset på en tilfredsstillende måte, og har ikke hatt smitte blant ansatte. Tiltakene er omfattende, og fortsetter uforminsket videre i 2021.

Hamek er bærer av en lang verftstradisjon i Harstad, og har over tid hatt en stabilt god markedsposisjon. Hamek har som mål å være et av de foretrukne reparasjons- og vedlikeholdsverksteder i landsdelen.

I det helt spesielle året 2020, har ordretilgang og markedsforhold vært preget av koronatrusselen. Hamek har likevel jevnt over hatt god tilgang på arbeid. Dette skyldes ikke minst aktiviteten innenfor havbruksbransjen i vår region, noe som betyr mye for mange leverandører. Hamek har også hatt andre markedssegmenter som har etterspurt våre verftstjenester. Det er generelt god ordretilgang inn i 2021.

Det er i 2020 foretatt betydelige investeringer i anleggsmaskiner og -utstyr. Det er besluttet å bygge nytt

maskinverksted i Samasjøen, og nytt administrasjonsbygg samme sted. Til sammen er dette nye investeringer i verftsanleggene på ca. 60 mill.kr.

Hamek hadde i 2020 driftsinntekter på 153,9 mill.kr mot 162,7 mill. i 2019. Selskapets resultat siste år var et overskudd på 3,6 mill. før skatt.

Arbeidsmiljøet ved bedriften følges opp på en systematisk god måte av Hameks administrasjon og styre. Det har ikke vært større uhell og skader for ansatte. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har som tidligere fungert godt. Hamek legger vekt på å ha et inkluderende arbeidsmiljø som også omfatter folk fra flere nasjoner.

Styret for Hamek består ved utgangen av 2020 av: Sigmund Sørensen (styreleder), Ola Eidberg, Johan Solbu Braaten, Ola Karlsen og Jon Trygve Lien (ansattevalgt).

## Kaarbø Eiendom AS og Harstad Tørrdokk AS

Disse eiendomsselskapene eies av Harstad Skipsindustri AS.

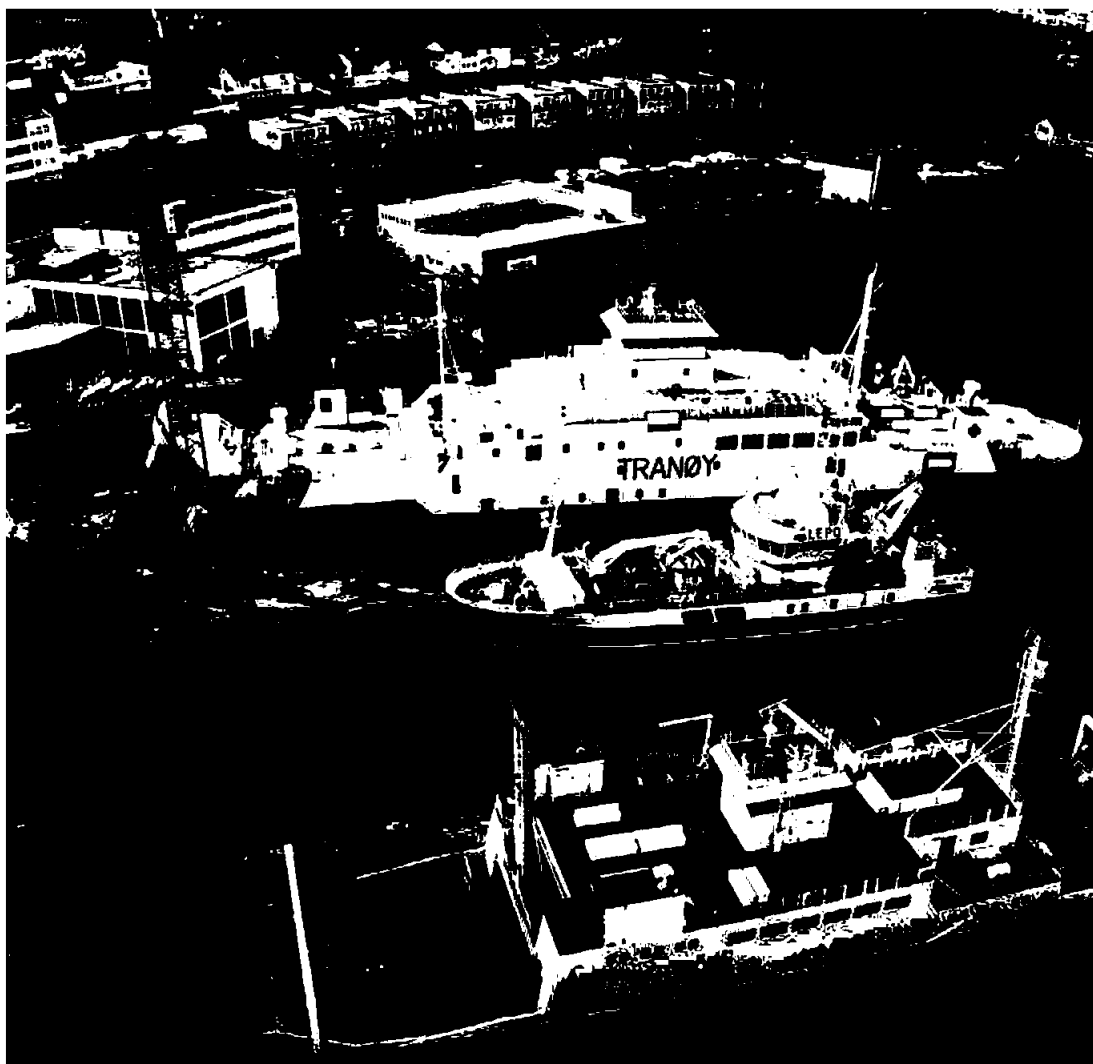
Kaarbø Eiendom AS er eier av verftsarealene i Samasjøen, og fester av verftsarealene i sentrum. Selskapet eier også bolig- og utviklingseiendommer like ved sentrumsarealet.

Styret for Kaarbø Eiendom AS har bestått av: Ola Karlsen (styreleder) og Lars Weyer-Larsen.

Selskapet administreres av Harstad Skipsindustri AS.

Harstad Tørrdokk AS er eierselskap for tørrdokken på verftsområdet ved sentrum. Dokken har lengde 145m, bredde 27m, og dybde 9,5m. Dokken benyttes av Hamek. Det har vært nødvendig med noe vedlikehold og utskiftninger i 2020, og det skal også i 2021 foretas forbedringsarbeider i dokken.

Styret for Harstad Tørrdokk AS har i 2020 vært: Lars Weyer-Larsen (styreleder/enestyre). Selskapet administreres av Harstad Skipsindustri AS.





▲ «Skipperhuset» i Andreas Linds gate 3.



▲ Ny videregående skole reguleres.

## Vågsfjord Eiendom ANS

Selskapet eier arealer sør for verftsområdet ved bysentrum. Vågsfjord Eiendom ANS har tidligere bygget og levert nordområde-kontoret for Equinor ASA, samt driftsbygning for elektrogrossisten Berggård Amundsen & Co AS.

Vågsfjord Eiendom ANS eier et kontorbygg i Klubbveien 3, hvor Harstad Skipsindustri-gruppens eiendomsselskaper, samt noen eksterne leietakere, har sine kontorer.

Vågsfjord Eiendom ANS er også eier av det historiske «Skipperhuset» i Andreas Linds gate 3, som er rehabilitert og opparbeidet utomhus. Dette er en eiendom som kan formidle en del av byens historie.

Vågsfjord Eiendom ANS har overdratt en del av sitt areal til Troms og Finnmark fylkeskommune, for benyttelse til utbygging av ny videregående skole for Sør-Troms. Det er i starten av 2021 kommet en avklaring omkring løsning

for idrettshall ved skolen, og reguleringsarbeidet er etter dette restartet med sikte på byggestart innen rimelig tid. Vågsfjord Eiendom ANS har i tillegg til ovennevnte, et resterende areal på sitt område, som vil bli utviklet til næringsformål.

Vågsfjord Eiendom ANS eies med 50,1% av Harstad Skipsindustri AS, og de resterende andeler eies av Tinius Invest AS (49,9%). Sistnevnte er et selskap under Norges Apotekforening.

Vågsfjord Eiendoms styresammensetning har i 2020 vært som følger: Erik Løfsnes (styreleder), Lars Weyer-Larsen, Johan Solbu Braaten, Einar Bratten og Terje Urnes. Daglig leder er Ola Karlsen.



### **Medkila Eiendom AS**

Selskapets eiere er Tinius Invest AS (50%) og Harstad Skipsindustri AS (50%). Medkila Eiendom AS har et tomteareal i Mølnholtet, Medkila, som er regulert til boligformål, og kan utbygges med inntil 160 boenheter. Området ligger godt lokalisert midt imellom attraktive boligområder på sørsiden av Harstad.

Medkila Eiendom AS har i 2019 hatt følgende styre: Erik Løfsnes (styreleder), Lars Weyer-Larsen, Johan Solbu Braaten, Einar Bratten og Terje Urnes. Daglig leder er Ola Karlsen.

## Kaarbø Utvikling AS

Harstad Skipsindustri AS og Clemens Eiendom AS samarbeider gjennom selskapet Kaarbø Utvikling AS, om eiendomsutvikling for de nordre arealene som Harstad Skipsindustri AS disponerer i sentrum av byen. Dette området har fått navnet Kaarbøkvarteret. I 2020 har selskapet startet utbygging av nytt hotell på området. Dette skal ferdigstilles i 2022.

Kaarbø Utvikling AS har også i 2020 vunnet Harstad kommunes konkurranse om ny kino og nytt bibliotek for Harstad (OPS-prosjekt), og tildeling av kontrakt er vedtatt av kommunestyret. Utbyggingsstart er utsatt inntil rettslig avklaring av forhold i kommunens konkurransegrunnlag foreligger.

I tillegg til hotell og kino/bibliotek, gir reguleringsplanen mulighet for å bygge boligenheter samt annet næringsareal. Området vil få et attraktivt og byvennlig torg i midten. Det vil bli etablert en passasje/gang- og sykkelvei fra området lenger sør hvor det kommer en ny videregående skole, og inn til Kaarbøkvarteret og sentrum ellers (denne gjennomgangen skal være en del av byprosjektet «Stien langs Sjøen»).

Styret i Kaarbø Utvikling AS består av Ola Karlsen (styreleder), Lars Weyer-Larsen, Bernt Nordby Skøien og Are Njåstein, - de to sistnevnte fra Clemens Eiendom AS. Forretningsførsel utføres av Clemens Eiendom.



▲ Støperiet fra 1913.



▲ Hotellet.



▲  
Kaarbøkkvarteret.

## Industri- og byutvikling

Den ekstraordinære pandemi-situasjonen i 2020 og videre inn i 2021, har preget vår virksomhet. Harstad Skipsindustri AS har uansett som langsiktig hovedmål å drive skipsverftet på en bærekraftig og ansvarlig måte. Grunnlaget for dette er markedsutsiktene for verftstjenester i regionen og nordområdene, samt verftets erfaring, kompetanse og allsidighet. I tillegg er det viktig for satsingen at vi har et sterkt maritimt rettet leverandørnettverk i Harstad. Det vurderes fortløpende flere forbedringer for verftets anlegg og utstyr. Samlet sett har Harstad Skipsindustri i de siste 5-6 årene gjennomført og besluttet investeringer i verftet som er større enn noen gang tidligere.

Verftsarbeidsplassene i Harstad er mange og viktige for byen, bygget på tradisjon og kompetanse, og med store ringvirkninger i form av leverandørarbeidsplasser.

### Kultur og samfunn

Harstad Skipsindustri AS ønsker å bidra til å utvikle byen Harstad på en samfunnsansvarlig og langsiktig god måte, og legger stor vekt på dette i sitt eiendomsutviklingsarbeid.

Fleire kulturhistoriske bygg som er viktige for byen er satt i stand og oppgradert i samarbeid med antikvariske myndigheter, bl.a. Skipperhuset, Støperiet, Administrasjonsbygget (Fontenehuset). Vi vedlikeholder alle disse, og i tillegg vår bygning som huser Verftshistorisk museum og den gamle Steinaværbygga, begge nevnte bygg lokalisert i Samasjøen.

«Stien langs sjøen» er et byprosjekt som har som siktemål å få på plass en vandringsvei ved havet i Harstad, mellom nord og sør i byen, for på denne måten å utvikle de bymessige kvalitetene ved å binde bydelene sammen. Det er langs sjøen at Harstad har sin sterkeste identitet, - med historie og utsikt til fjell, øyer og fjordlandskap. Stien vil bidra positivt for folkehelse, rekreasjon

og opplevelser, - og den vil styrke sentrum. Prosjektet har folkelig og kommunalt/politisk engasjement, og oppslutning fra næringslivet.

Harstad Skipsindustri AS har gjennom Vågsfjord Eiendom ANS etablert stien på våre eiendommer mot syd, og bl.a. deltatt i realiseringen av kunst-prosjekter på to av byrommene i prosjektet. Det er planlagt gjennomføring av stien i det nye Kaarbøkvarteret, noe som vil knytte sammen dette området mot bydelene på sør- og nordsiden.

### Resultat og stilling

Konsernets resultat etter skatt for 2020 var et overskudd på kr 79,8 mill., mot et underskudd på kr 1,0 mill. året før.

Konsernet hadde i 2020 driftsinntekter på i alt 249,7 mill.kr. Konsernet har ved årsskiftet en egenkapital på 187,9 mill.kr (47%).

For morselskapet alene var driftsinntektene i 2020 0,7 mill.kr. Regnskapet viser et overskudd i morselskapet på 62,6 mill.kr. Egenkapitalen i morselskapet var pr årsskiftet kr 168,4 mill. (70%).

Den likviditetsmessige stilling for morselskapet, konsernet og datterselskaper er tilfredsstillende.

### Det ytre miljø

Hameks produksjonsanlegg har en høy miljøstandard. Det er bl.a. etablert rensesystemer for spylevann, samt landstrømforsyning som dekker de aktuelle fartøyers behov. Det er også gjennom det siste tiåret foretatt store opprensninger i grunnforurensning og sjøgrunn. Til sammen har Harstad Skipsindustri investert ca. 100 mill.kr i opprensning og miljørettede nyinvesteringer.

### Likestilling

Det har ikke vært igangsatt tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Begge kjønn har rett til å søke eventuelle ledige stillinger, og det vil ikke bli gjort forskjellsbehandling i denne sammenheng. Det praktiseres heller ikke noen forskjellsbehandling som følge av etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion, osv. Blant morselskapets ansatte er det 2 kvinner. Det er kvinner ansatt i Hamek, både i produksjonen og i administrasjonen. Styret i morselskapet består av 7 medlemmer, hvorav 1 kvinne.

### Arbeidsmiljøet

Det var ved årets utgang 3 ansatte i morselskapet. Gruppen hadde ved årsskiftet 100 ansatte.

Sykefraværet i gruppen var i 2020 5,2 % (korttidsfravær), og 2,7 % (langtidsfravær), mot 5,2% og 6,1% for 2019. Det er ikke rapportert om alvorlige yrkesskader i virksomheten (covid-19 fravær inkludert).

For konsernet som helhet kjenner ikke styret til vesentlige svakheter ved arbeidsmiljøet eller sikkerheten for de ansatte. Arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet anses som tilfredsstillende.

### Risikoforhold

Hameks markedsposisjon har vært god over lang tid. Hameks ordresituasjon i første del av 2021 er god. Risikoen for tap av markedsandeler er alltid til stede i et konkurransepreget marked, men oppdragsmulighetene fremover innenfor verftsdriften anses generelt å være gode.

I fremtiden vil det fortsatt være stort fokus på at driften er



▲ Annette (t.v.) og Susanne (t.h.) i Harstad skipsindustri.



organisert riktig, og med god prosjekt-gjennomføring. For å redusere risiko for reduksjon i marginer i prosjektgjennomføringen, jobber Hamek med kvalitet i sin organisering, og ser hele tiden etter forbedringsmuligheter.

34% av konsernets lån fra bank har fast rente. Det er en finansiell risiko knyttet til at øvrige lån fra bank har flytende rente. Siste rentebindingsavtale ble inngått høsten 2019. Konsernets innskuddsrente er flytende.

### Fremtidsutsikter

Pandemien som vi når har, og tiltakene i forbindelse med den, vil virke inn på norsk økonomi. Hamek har så langt klart seg godt i denne situasjonen. Det har vært betydelige utfordringer og ekstrakostnader, men produksjon og drift har likevel samlet kommet ut på tilnærmet normalt nivå. Alle våre bedrifter har tidlig innført smitteverntiltak i tråd med myndighetenes anbefalinger og pålegg.

Hamek har kompetanse og anlegg for å betjene flere ulike fartøystyper, noe som reduserer markedsrisikoen.

Generelt og over tid har Harstad Skipsindustri AS tro på at

markedet for skipsreparasjoner, -vedlikehold og -ombygginger vil vokse i nord. Vi har et betydelig serviceanlegg for skip, og heriblant en stor dokk. Flere markedssegmenter av fartøyer kan betjenes på en komplett måte av Hamek. Vi vil prioritere god service og utførelse for kundene.

Fortsatt modernisering av verftsområdene, herunder både videreutvikling av verftet og eiendomsutvikling ellers, vil utgjøre en viktig del av sentrumsutviklingen i Harstad. Harstad Skipsindustri AS forsøker å ha en god kommunikasjon om dette med bl.a. kommunens politiske og administrative ledelse.

### Resultatdisponering

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Morselskapets årsoverskudd på kr 62 582 000 foreslås disponert slik:

Overføring til annen egenkapital	kr	59 492 000
Utbytte	kr	3 090 000
Sum	kr	62 582 000

Harstad, 2. mars 2021,  
styret for Harstad Skipsindustri AS:

Lars Weyer Larsen

Johan Solbu Braaten

Håkon Hansen

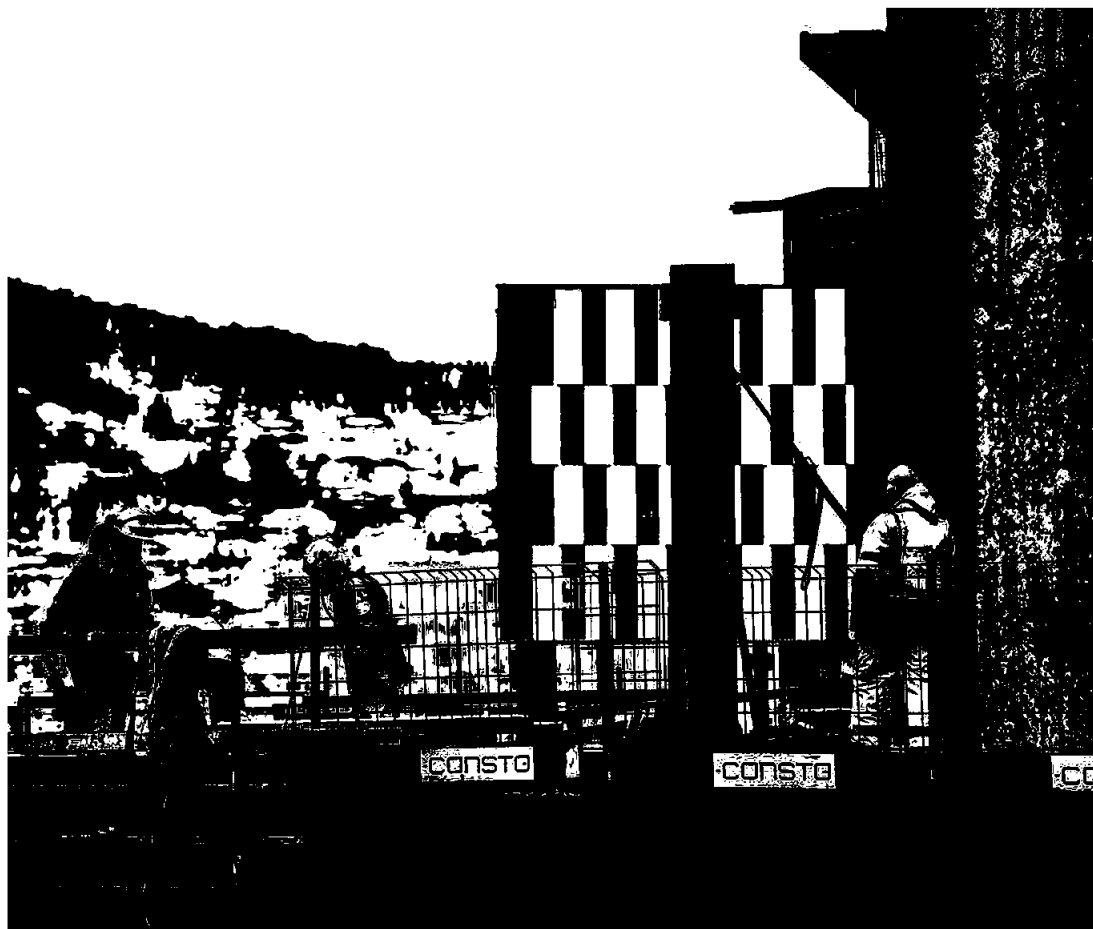
Tone Lisbet Hansen

Sigmund Sørensen

Arne Aune

Ola Eidberg

Ola Karlsen  
Daglig leder



▲  
I sol og stilla, i regn og storm. Hotellet reiser seg.



## RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	153 754	161 482
0	0	Leieinntekt	2 345	2 237
674	726	Annen driftsinntekt	93 644	41
<b>674</b>	<b>726</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>249 743</b>	<b>163 760</b>
0	0	Varekostnad	51 319	63 261
0	0	Beholdningsendring varer under tilvirkning	-32	-425
4 305	4 179	Lønnskostnad	66 623	65 914
11	23	Avskrivninger	9 320	8 922
2 697	2 332	Andre driftskostnader	30 081	20 996
<b>7 013</b>	<b>6 534</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>157 311</b>	<b>158 668</b>
<b>-6 339</b>	<b>-5 808</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>92 432</b>	<b>5 092</b>
63 866	3 897	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 450	1 298
2 138	2 760	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
20	10	Renteinntekter	25	17
4 586	5 365	Andre finansinntekter	1 017	1 335
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
2 201	2 687	Rentekostnader	7 183	8 734
4	3	Annen finanskostnad	196	27
<b>62 066</b>	<b>3 534</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>88 545</b>	<b>-1 019</b>
-516	-161	Skattekostnad på ordinært resultat	8 718	-13
<b>62 582</b>	<b>3 695</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>79 827</b>	<b>-1 006</b>
		Herav til minoritetsinteresser	15 033	-1 876
		Årsresultat til majoritetsinteressene	64 794	870
		<b>Resultat praksje ingen utvanning</b>	<b>1 550,04</b>	<b>-19,53</b>
		<b>Opplysning om avsetning til:</b>		
59 492	2 445	Annen egenkapital		
0	1 250	Konsernbidrag		
<b>3 090</b>	<b>0</b>	<b>Utbytte</b>		
<b>62 582</b>	<b>3 695</b>	<b>Sum disponert</b>		



## BALANSE PR. 31.12.2020

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. . Rettigheter	2	0	0
1 525	1 009	Utsatt skattefordel	14	0	4 921
<b>1 525</b>	<b>1 009</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 921</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	222 870	236 190
0	0	Prosjekter under utvikling	3	6 389	14 488
33	44	Maskiner, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	24 233	18 369
<b>33</b>	<b>44</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 492</b>	<b>269 047</b>
80 195	13 628	Investeringer i datterselskap	4	0	0
40 990	30 745	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
52 592	383	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	4	52 564	1 552
290	290	Investeringer i aksjer og andeler	5	1 142	1 195
24 000	12 434	Andre langsiktige fordringer	8	24 000	12 434
198 067	57 480	Sum finansielle anleggsmidler		77 706	15 181
<b>199 625</b>	<b>58 533</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>331 198</b>	<b>289 149</b>
<b>100</b>	<b>100</b>	<b>Varer</b>	<b>6</b>	<b>2 731</b>	<b>2 699</b>
300	203	Kundefordringer	7,8	12 679	34 432
16 632	21 571	Andre fordringer	8	24 477	29 417
9 537	100 554	Fordringer selskaper i samme konsern	9	0	0
26 469	122 328	Sum fordringer		37 156	63 849
<b>13 310</b>	<b>2 117</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>30 435</b>	<b>6 300</b>
<b>39 879</b>	<b>124 545</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 322</b>	<b>72 848</b>
<b>239 504</b>	<b>183 078</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 520</b>	<b>361 997</b>



(Beløp i NOK 1000)

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
5 150	5 150	Aksjekapital	11,12	5 150	5 150
33	33	Overkurs	11	19 682	19 682
<b>5 183</b>	<b>5 183</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 832</b>	<b>24 832</b>
163 180	103 688	Annen egenkapital	11	154 468	92 764
<b>163 180</b>	<b>103 688</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 468</b>	<b>92 764</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>8 610</b>	<b>-6 423</b>
<b>168 363</b>	<b>108 871</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>187 910</b>	<b>111 173</b>
577	426	Pensjonsforpliktelse	13	577	426
0	0	Utsatt skatt	14	3 698	0
<b>577</b>	<b>426</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 275</b>	<b>426</b>
64 739	61 044	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	186 324	180 955
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	8	0	22 506
<b>64 739</b>	<b>61 044</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 324</b>	<b>203 461</b>
30	8 781	Gjeld til kredittinstitusjoner		256	20 982
427	426	Leverandørgjeld		5 701	13 150
630	2 477	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Betalbar skatt	14	97	63
247	226	Skyldige offentlige avgifter	8	4 075	4 204
3 090	0	Utbytte		3 090	0
1 401	827	Annen kortsiktig gjeld		9 792	8 538
<b>5 825</b>	<b>12 737</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 011</b>	<b>46 937</b>
<b>71 141</b>	<b>74 207</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>213 610</b>	<b>250 824</b>
<b>239 504</b>	<b>183 078</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 520</b>	<b>361 997</b>

Harstad, 2. mars 2021,

  
Lars Weyer-Larsen  
Johan Solbu Braaten  
Håkon Hansen  
Tone Lisbet Hansen  
Sigmund Sørensen  
Arne Aune  
Ola Eidberg  
Ola Karlsen  
Daglig leder

ÅRSRAPPORT 2020 15



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
62 067	3 534	Resultat før skattekostnad	88 545	-1 019
0	0	Periodens betalte skatt	-63	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-92 946	0
11	23	Avskrivninger	9 320	8 922
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-32	-517
-97	150	Endring i kundefordringer	21 753	-3 783
1	-607	Endring i leverandørgjeld	-7 449	3 704
151	145	Endring pensjonsforpliktelse	151	434
27 143	-1 020	Endring konsernmellomværende	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktivitet	0	0
-6 634	-9 204	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 479	-14 341
<b>82 642</b>	<b>-6 979</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 758</b>	<b>-6 600</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 353	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 163	3 383
0	2 027	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 750	0
-66 992	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-54 709	-1 465
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	27	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	9	0
<b>-66 992</b>	<b>2 054</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>40 240</b>	<b>1 918</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
9 239	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 329	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-3 695	-5 925	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-32 466	-15 568
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-8 751	8 781	Netto endring i kassakreditt/trekkrett	-20 726	15 698
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Endring utgang datterselskap	0	2 178
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
-1 250	-1 341	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-4 457</b>	<b>1 515</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-37 863</b>	<b>2 308</b>
		<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
<b>11 193</b>	<b>-3 410</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>24 135</b>	<b>-2 374</b>
2 117	5 527	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 300	8 674
<b>13 310</b>	<b>2 117</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>30 435</b>	<b>6 300</b>
9 970	1 219	Ubenyttet trekkrettighet	21 744	11 018
<b>23 280</b>	<b>3 336</b>	<b>Sum disponible midler</b>	<b>52 179</b>	<b>17 318</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

##### Mor- og datterselskaper - Eierandel

Harstad Skipsindustri AS (morselskap)

Harstad Mek.Verktsted AS - 100%

Harstad Tørrdokka AS - 100%

Kaarbø Eiendom AS - 100%

Vågsfjord Eiendom ANS - 50,1%

HSI Eiendom 2 AS - 100% eid av Vågsfjord Eiendom ANS

##### Tilknyttede selskaper

Medkila Eiendom AS - 50%

Brovingen Eiendom AS - 50%

Kaarbø Utvikling AS - 50%

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides

som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

#### Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## NOTE 2 IMMATERIELLE EIENDELER OG GOODWILL

<b>Morselskap</b>	<b>Lisenser</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	63	63
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63	63
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	63	63
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	12	12
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
<b>Konsernet</b>	<b>Lisenser</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	63	63
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63	63
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	63	63
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	12	12
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

### Morselskapet

	Bygninger og anlegg	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	114	0	114
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	114	0	114
Oppskrivning	0	0			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	81	0	81
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
Årets avskrivninger	0	0	11	0	11

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

20 år  
Lineær

0 år  
Lineær

3 - 10 år  
Lineær

### Konsernet

	Bygninger og anlegg	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	256 846	20 479	42 299	14 488	334 112
Tilgang	60	0	9 103	1 098	10 261
Avgang	0	7 307	0	9 198	16 505
Anskaffelseskost 31.12.	256 906	13 172	51 402	6 388	327 868
Oppskrivning	9 722	4 000	0	0	13 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	60 930	0	27 168	0	88 098
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>205 698</b>	<b>17 172</b>	<b>24 234</b>	<b>6 388</b>	<b>253 492</b>
Årets avskrivninger	6 076	0	3 244	0	9 320

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

20-67 år  
Lineær

0 år  
Lineær

3-10 år  
Lineær

Bokført verdi av balansførte leieavtaler som inngår i bokført over utgjør

4 018

Årets avskrivning av balansførte leieavtaler som inngår i årets avskrivninger over utgjør

641



## NOTE 4 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

### Morselskapet

Investeringer bokført ihht kostmetode:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapi-tal siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Harstad Mek.Verksted AS	Harstad	100 %	14 438	2 772	500
Kaarbø Eiendom AS	Harstad	100 %	55 183	3 225	51 741
Harstad Tørrdøkk AS	Harstad	100 %	14 774	-626	19 792
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>72 033</b>

Investeringer bokført ihht egenkapitalmetode:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Vågsfjord Eiendom ANS	Harstad	50,1 %	50,1 %

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	14 884
Avskrivning henførbare merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>14 884</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-6 721
Tilgang/avgang i perioden	0
Årets resultatandel	14 884
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
<b>Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0 8 163</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapi-tal siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Medkila Eiendom AS	Harstad	50 %	-25 940	-2 664	30
Kaarbø Utvikling AS	Harstad	50 %	105 129	842	52 562
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>52 592</b>



## NOTE 5 ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER OG ANDELER

<b>Morselskapet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Norbase AS	10,0 %	40
Scale Protection AS	2,3 %	250
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>290</b>

<b>Konsernet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Norbase AS</b>	<b>10,0 %</b>	<b>697</b>
Scala Protection AS	2,3 %	250
Div.mindre poster		194
Balanseført verdi 31.12.		1 141
Scale Protection AS	2,3 %	250
Div.mindre poster		194
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>1 195</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

## NOTE 6 VARER

<b>Morselskapet</b>			<b>Konsernet</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
100	100	Innkjøpte ferdigvarer	2 731	2 699
<b>100</b>	<b>100</b>	<b>Sum</b>	<b>2 731</b>	<b>2 699</b>

100	100	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 731	2 699
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>100</b>	<b>100</b>	<b>Sum</b>	<b>2 731</b>	<b>2 699</b>



## NOTE 7 ANLEGGSKONTRAKTER

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2018
<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>			
<b><i>Inkludert i kundefordringer</i></b>			
0	0	5 450	6 455
<b><i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i></b>			
0	0	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>			
<b><i>Resultat på prosjekter under utførelse</i></b>			
0	0	23 350	14 555
0	0	7 029	4 179
<b><i>Tapsprosjekter under utførelse</i></b>			
0	0	0	0



## NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
300	203	Kundefordringer til pålydende	13 179	35 432
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-500	-1 000
<b>300</b>	<b>203</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>12 679</b>	<b>34 432</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
24 000	12 425	Andre langsiktige fordringer	24 000	12 425
<b>24 000</b>	<b>12 425</b>	<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>12 425</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
	33 500	Gjeld til kredittinstitusjoner	138 369	129 405
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>33 500</b>	<b>Sum</b>	<b>138 369</b>	<b>129 405</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2020	2009		2020	2019
<b>61 044</b>	<b>61 044</b>		<b>186 324</b>	<b>180 955</b>

Morselskapet		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
44	44	Varige driftsmidler	253 492	269 047
0	0	Varer	2 731	2 699
0	0	Kundefordringer	13 179	15 000
<b>44</b>	<b>44</b>	<b>Sum</b>	<b>269 402</b>	<b>286 746</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	11 018
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 018</b>

### Finansiell markedsrisiko

Morselskapet/Konsernet er delvis eksponert for generell renterisiko som følger av at deler av gjelden har flytende rente pr 31.12.20. Andelen fastrente lån pr 31.12.2020 utgjør 31,3% av samlede lån (186 mill). Rentebytteavtalen har forfall som følger: 12,8 mill 29.11.21, 18,2 mill 29.09.23 og 27,3 mill 29.09.28. Markedsverdien er samlet ved årsskiftet negativ og utgjør kr 2,9 mill. Gj.snittlig lånerente var i 2020 for morselskapet 3,5% og for konsernet 3,7%



### NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

#### Morselskapet

	2020	2019
Vågsfjord Eiendom ANS	249	25 646
HSI Eiendom 2 AS	4	80
Kaarbø Eiendom AS	1 131	59 122
Harstad Mek.Verksted AS	8 151	6 656
Harstad Tørrdøkk AS	40 990	39 795
<b>Sum</b>	<b>50 525</b>	<b>131 299</b>

	2020	2019
Vågsfjord Eiendom ANS	0	0
Kaarbø Eiendom AS	629	1 250
Harstad Mek.Verksted AS	0	1 227
Harstad Tørrdøkk AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>629</b>	<b>2 477</b>

### NOTE 10 BUNDNE BANKINNSKUDD, TREKKRETTIGHETER

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Bundne bankinnskudd	2020	2019
171	164	Skattetrekksmidler	2 501	2 770
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	1 219	Ubenyttet kassekreditt	12 000	11 018



## NOTE 11 EGENKAPITAL

<b>Morselskapet</b>					
<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 150	0	33	103 688	108 871
Årets resultat	0	0	0	62 582	62 582
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 090	-3 090
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 150</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>163 180</b>	<b>168 363</b>

<b>Konsernet</b>					
<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs/Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 150	19 682	92 765	-6 423	111 174
Årets resultat	0	0	64 794	15 033	79 827
Avsatt utbytte	0	0	-3 090	0	-3 090
Andre endringer	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 150</b>	<b>19 682</b>	<b>154 468</b>	<b>8 610</b>	<b>187 910</b>



## NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 500	100	5 150 000
<b>Sum</b>	<b>51 500</b>		<b>5 150 000</b>

Samtlige aksjeklasser har like rettigheter i selskapet.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Norcon AS	7 159	13,9 %	13,9 %
Hamneshaugen AS	6 798	13,2 %	13,2 %
Propellen AS	4 927	9,6 %	9,6 %
Kalkinn AS	4 344	8,4 %	8,4 %
Prius Consulting AS	4 209	8,2 %	8,2 %
Lars Weyer-Larsen	3 536	6,9 %	6,9 %
Cetus Invest AS	2 472	4,8 %	4,8 %
Hydra Energy AS	2 386	4,6 %	4,6 %
Håkon Hansen	2 361	4,6 %	4,6 %
Siviløkonom Ola Karlsen AS	1 635	3,2 %	3,2 %
Nergård Havfiske AS	1 500	2,9 %	2,9 %
Håkon Hansen AS	1 288	2,5 %	2,5 %
Norwegian Welding Company AS	1 086	2,1 %	2,1 %
Sparebank 68° Nord	1 000	1,9 %	1,9 %
Harstad Tidende-Gruppen AS	1 000	1,9 %	1,9 %
Bente Ness Haugebøe	1 000	1,9 %	1,9 %
AJB-Gruppen AS	1 000	1,9 %	1,9 %
Nordic Investment AS	1 000	1,9 %	1,9 %
Øvrige (eierandel < 1%)	2 799	5,4 %	5,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51 500</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## NOTE 13 PENSJONER

Det er inngått avtale med daglig leder om tilleggspensjon som i sin helhet finansieres av virksomheten (se note 16)

	2020	2019
Opptjent tilleggspensjon inkl.arb.g.avgift utgjør	577	426



NOTE 14 SKATT

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Fordringer	-403	-937
-25	-27	Anleggsmidler	16 428	15 009
-577	-426	Pensjoner	-577	-426
0	8 604	Andre forskjeller	36 508	4 094
-602	8 151	Netto midlertidige forskjeller	51 956	17 740
-6 332	-12 740	Underskudd til fremføring	-35 141	-40 108
<b>-6 934</b>	<b>-4 589</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 815</b>	<b>-22 368</b>
-1 525	-1 009	Utsatt skattefordel i balansen	3 698	-4 921

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel er balanseført er at historiske resultater viser at framtidige skattepliktige overskudd vurderes å være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
62 066	3 534	Resultat før skattekostnad	88 545	-1 019
-67 197	-10 132	Permanente forskjeller	-48 922	1 272
-5 131	-6 598	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	39 623	253
8 752	138	Endring i midlertidige forskjeller	-39 182	-76
<b>3 621</b>	<b>-6 460</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>441</b>	<b>177</b>
2 786	5 869	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>6 407</b>	<b>-591</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>441</b>	<b>177</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
62 066	3 534	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	88 545	-1 019
13 655	777	Beregnet skatt 22%	19 480	-224
-516	-161	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 718	-13
-14 171	-938	Differanse	-10 762	211
		Differansen består av følgende:		
-14 783	-2 229	22% av permanente forskjeller	-10 762	280
612	1 291	Resultatført konsernbidrag	0	0
0	0	Andre forskjeller	0	-69
-14 171	-938	Sum forklart differanse	-10 762	211
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	97	63
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattevirkning av konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97</b>	<b>63</b>



## NOTE 15 DRIFTSINNTEKTER

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	153 754	161 482
0	0	Leieinntekter	2 345	2 237
674	726	Andre driftsinntekter	93 644	41
<b>674</b>	<b>726</b>	<b>Sum</b>	<b>249 743</b>	<b>163 760</b>

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
0	0	Reperasjon vedlikehold	151 796	157 649
0	0	Landoppdrag	1 957	3 833
0	0	Utleie fast eiendom	2 237	2 237
674	726	Andre områder	93 753	41
<b>674</b>	<b>726</b>	<b>Sum</b>	<b>249 743</b>	<b>163 760</b>

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
674	726	Norge	245 341	140 729
0	0	Utland	4 402	23 031
<b>674</b>	<b>726</b>	<b>Sum</b>	<b>249 743</b>	<b>163 760</b>

## NOTE 16 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
3 696	3 533	Lønninger	59 313	59 243
188	190	Arbeidsgiveravgift	3 286	3 184
384	354	Pensjonskostnader	2 755	2 648
37	102	Andre ytelser	1 269	839
<b>4 305</b>	<b>4 179</b>	<b>Sum</b>	<b>66 623</b>	<b>65 914</b>

2,5	2,5	Syssestatte årsverk i regnskapsåret har vært	97,5	102,5
-----	-----	--	------	-------

<b>Ytelser til ledende personer</b>			<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Daglig leder:</b>				
Lønn			1 942	1 845
Pensjonsutgifter			151	140
Annen godtgjørelse			8	7
<b>Styre:</b>				
Styrehonorar			575	450





## NOTE 17 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 16, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7. Det er videre levert tjenester fra følgende personer eller selskaper der nærstående personer har innflytelse.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Konsernet	
	2020	2019
Adv. Lars Weyer-Larsen	931	900
Kalkin AS	0	200
Byggesystemer Harstad AS	2 194	2 077
Polarkonsult AS	290	545
	<b>3 415</b>	<b>3 722</b>

Leveranser fra adv Lars Weyer-Larsen knytter seg til bistand vedrørende eiendomsprosjekter mv.  
Leveranser fra Polarkonsult gjelder ordinær tjenesteleveranse til konsernet.  
Leveranser fra Byggesystemer Harstad AS er ordinær tjenesteleveranse til Harstad Mek. Verksted AS.

## NOTE 18 SPESIFIKASJON AV FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Finansinntekter	2020	2019
20	10	Renteinntekter	25	17
2 138	2 760	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
2 786	5 869	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Utbytte	0	0
14 884	-1 972	Resultatandel DA/TS	2 450	1 298
50 782	5 366	Andre finansinntekter	1 017	1 335
<b>70 610</b>	<b>12 033</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 492</b>	<b>2 650</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Finanskostnader	2020	2019
2 201	2 688	Rentekostnader	7 183	8 734
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	0
4	3	Andre finanskostnader	196	27
<b>2 205</b>	<b>2 691</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 379</b>	<b>8 761</b>
<b>68 405</b>	<b>9 342</b>	<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-3 887</b>	<b>-6 111</b>



## REVISORBERETNING

Til generalforsamlingen i  
Harstad Skipsindustri AS

**Enter Revisjon**

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selesbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Harstad Skipsindustri AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 62 582 301 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 79 826 212. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rica Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rica Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning – Harstad Skipsindustri AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

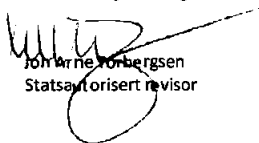
##### *Konklusjon om årsberetningen*

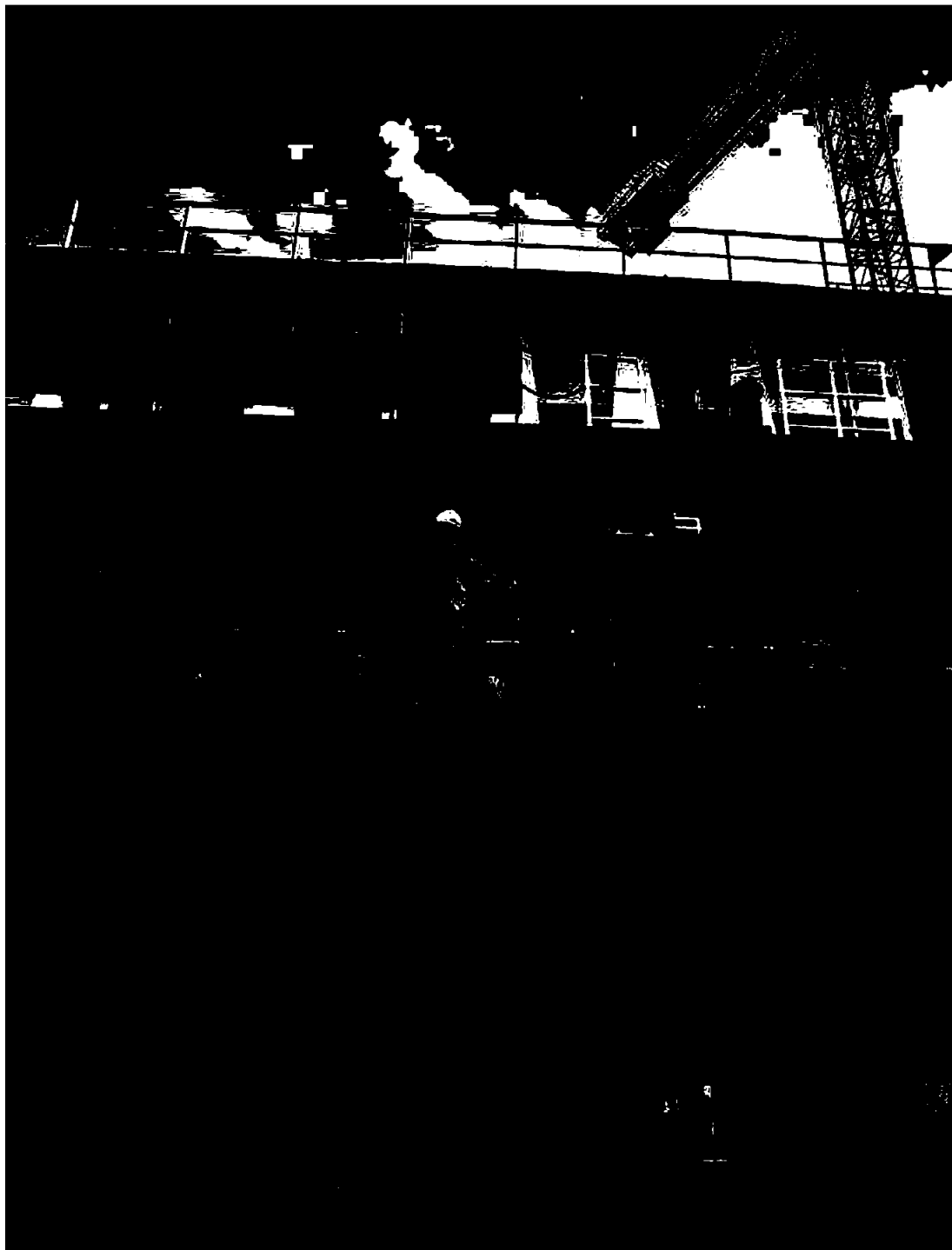
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 3. mars 2021  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
John Arne Forberg  
Statsautorisert revisor







[www.hsi.no](http://www.hsi.no)