



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthammarvegen 7  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	28 831	28 000
Annen driftskostnad		64 933	80 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 764</b>	<b>108 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 237</b>	<b>167 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 249</b>	<b>167 150</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 412	36 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 837	130 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 100	773 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>764 100</b>	<b>773 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 100</b>	<b>773 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 024</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 369	593 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 369</b>	<b>593 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 393</b>	<b>593 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 529 493</b>	<b>1 366 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 800</b>	<b>289 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 143 312	996 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 312</b>	<b>996 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 433 112</b>	<b>1 286 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 174	35 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 174</b>	<b>35 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 174</b>	<b>35 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	2 200
Betalbar skatt	4	46 376	43 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 207</b>	<b>45 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 381</b>	<b>80 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 493</b>	<b>1 366 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthamarvegen 7  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		28 831	28 000
Annen driftskostnad		64 933	80 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 764</b>	<b>108 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 237</b>	<b>167 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	41 412	36 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 837	130 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 837</b>	<b>130 377</b>



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		764 100	773 100
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	764 100	773 100
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		764 100	773 100
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 024	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		6 024	
----------------	--	-------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		759 369	593 738
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		759 369	593 738
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		765 393	593 738
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 529 493	1 366 838
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 143 312	996 476
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 143 312	996 476
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	5	1 433 112	1 286 276
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	30 174	35 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 174</b>	<b>35 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 174</b>	<b>35 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	2 200
Betalbar skatt	4	46 376	43 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 207</b>	<b>45 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 381</b>	<b>80 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 529 493</b>	<b>1 366 838</b>



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Huse Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-P16U-GNDQQ-VZLU3-3V08F

Org.nr.: 979 545 703



## Huse Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		282 000	276 000
Sum driftsinntekter		<u>282 000</u>	<u>276 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	28 831	28 000
Annen driftskostnad		64 933	80 850
Sum driftskostnader		<u>93 764</u>	<u>108 850</u>
Driftsresultat		<u>188 237</u>	<u>167 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	0
Resultat av finansposter		<u>12</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		188 249	167 150
Skattekostnad på resultat	4	41 412	36 773
Resultat		<u>146 837</u>	<u>130 377</u>
Årsresultat	5	<u>146 837</u>	<u>130 377</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 837	130 377
Sum overføringer		<u>146 837</u>	<u>130 377</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-PI6UU-GNDQQ-VZLU3-3V08F



## Huse Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 100	773 100
Sum varige driftsmidler	3	<u>764 100</u>	<u>773 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>764 100</u>	<u>773 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 024	0
Sum fordringer		<u>6 024</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 369	593 738
Sum omløpsmidler		<u>765 393</u>	<u>593 738</u>
Sum eiendeler		<u>1 529 493</u>	<u>1 366 838</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-P16U-U-GNDQQ-VZLU3-3V08F



## Huse Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		<u>289 800</u>	<u>289 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 312	996 476
Sum opptjent egenkapital		<u>1 143 312</u>	<u>996 476</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 433 112</u>	<u>1 286 276</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	30 174	35 138
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 174</u>	<u>35 138</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 831	2 200
Betalbar skatt	4	46 376	43 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 207</u>	<u>45 424</u>
Sum gjeld		<u>96 381</u>	<u>80 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 529 493</u>	<u>1 366 838</u>

Kolnes, 17.07.2023  
Styret i Huse Eiendom AS

Sigurd Nes  
styreleder



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-P16U-U-GNDQQ-VZLU3-3V08F



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	877 882	46 513	924 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 831	19 831
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>877 882</b>	<b>66 344</b>	<b>944 226</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 782	35 344	180 126
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>733 100</b>	<b>31 000</b>	<b>764 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 000	7 831	28 831
Økonomisk levetid	15-35 år	3-4 år	

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-PI6UU-GNDQQ-VZLU3-3V08F



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 376	43 224
Endring i utsatt skatt	-4 964	-6 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 412</b>	<b>36 773</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 249	167 150
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 562	29 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 799</b>	<b>196 471</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 376	43 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 376</b>	<b>43 224</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 660	40 347	-1 313
Gevinst – og tapskonto	95 497	119 372	23 875
<b>Sum</b>	<b>137 157</b>	<b>159 719</b>	<b>22 562</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>137 157</b>	<b>159 719</b>	<b>22 562</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 174</b>	<b>35 138</b>	<b>4 964</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: F0VWH-UDNEW-P16UU-GNDQQ-VZLU3-3V08F



## Huse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	189 800	996 476	1 286 276
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>996 476</b>	<b>1 286 276</b>
Årets resultat			146 837	146 837
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>1 143 312</b>	<b>1 433 112</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nes Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Nes	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0WVH-UDNEW-PI6UU-GNDQQ-VZLU3-3V08F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigurd Nes

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2374979

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-17 13:21:06 UTC



Penneo Dokumentnr: F0VWH-UDNEW-P16UU-GNDQQ-VZLU3-3V08F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>