



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 817	137 242
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>290 817</b>	<b>137 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	225 924	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 359	271 167
Annen driftskostnad	3,4	524 858	454 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 142</b>	<b>725 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 325</b>	<b>-588 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 354	230 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 354</b>	<b>230 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 330</b>	<b>-230 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 016 655</b>	<b>-818 738</b>
Skattekostnad	5	-223 664	-180 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-792 991	-638 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 662	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 662</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 582 697	4 306 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,2,7	<b>4 582 697</b>	<b>4 306 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 610 359</b>	<b>4 306 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	3 213 960
Andre fordringer		4 794	1 004
<b>Sum fordringer</b>	1,6	<b>1 004 794</b>	<b>3 214 964</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 106	364 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 106</b>	<b>364 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 900</b>	<b>3 579 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 422 259</b>	<b>7 886 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 200</b>	<b>1 030 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 205 816	1 998 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 816</b>	<b>1 998 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 236 016</b>	<b>3 029 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		196 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>196 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 899 000	4 389 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 000</b>	<b>4 389 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 239
Skyldige offentlige avgifter		2 930	
Annen kortsiktig gjeld		284 313	256 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 243</b>	<b>272 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 243</b>	<b>4 857 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 422 259</b>	<b>7 886 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 817	137 242
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>290 817</b>	<b>137 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	225 924	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 359	271 167
Annen driftskostnad	3,4	524 858	454 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 142</b>	<b>725 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 325</b>	<b>-588 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		255 354	230 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 354</b>	<b>230 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 330</b>	<b>-230 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 016 655</b>	<b>-818 738</b>
Skattekostnad	5	-223 664	-180 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-792 991	-638 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 991</b>	<b>-638 616</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 662	
Sum immaterielle eiendeler		27 662	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 582 697	4 306 886
Sum varige driftsmidler	1,2,7	4 582 697	4 306 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 610 359	4 306 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	3 213 960
Andre fordringer		4 794	1 004
Sum fordringer	1,6	1 004 794	3 214 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 106	364 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 106	364 658
Sum omløpsmidler		1 811 900	3 579 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 422 259</b>	<b>7 886 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	1 030 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 205 816	1 998 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 816</b>	<b>1 998 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 236 016</b>	<b>3 029 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		196 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>196 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	3 899 000	4 389 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 000</b>	<b>4 389 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 239
Skyldige offentlige avgifter		2 930	
Annen kortsiktig gjeld		284 313	256 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 243</b>	<b>272 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 243</b>	<b>4 857 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 422 259</b>	<b>7 886 508</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193973.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27350.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4601.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225924.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fjellvegen 2 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Fjellvegen 2 AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	193 973	0
Pensjonskostnader		
Arbeidsgiveravgift	27 350	0
Annen personalkostnad	4 601	
<b>Sum</b>	<b>225 924</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.  
Selskapet har valgt bort revisor

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	5 233 621	1 106 654
Tilgang i året	517 577	-
Avgang i året	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	2 334 748	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 416 450</b>	<b>1 106 654</b>
Årets avskrivninger	301 359	-
Økonomisk levetid	10/20 år	Evig
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

**Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-223 664	- 180 122
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-223 664</b>	<b>-180 122</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fjellvegen 2 AS

#### Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 016 655	-818 738
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	647 554	1 157 538
Anvendelse av framførbart underskudd	369 101	-338 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-182 628	-132 668	49 960
Gevinst- og tapskonto	1 534 536	2 132 130	597 594
Underskudd til fremføring	-1 477 652	-1 108 551	369 101
Sum	-125 744	890 911	1 016 655
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-27 664	196 000	-223 664

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 000 000 senere enn ett år.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 918 820 til betaling senere enn 5 år.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 3 899 000 og balanseført verdi av eiendeler og fordringer som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 796 658.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 434 aksjer pålydende kr 300,- pr aksje, totalt kr. 1 030 200,-.

Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	1 717	50 %	Daglig leder / Styremedlem
Andre Normann Eiksund	1 717	50 %	Styrets leder



<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Fjellvegen 2 AS</b>

**Note 9 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 030 200	1 998 807	3 029 007
Årets resultat		-792 991	-792 991
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 030 200</b>	<b>1 205 816</b>	<b>2 236 016</b>