



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 879 371	1 759 715
Sum inntekter		1 879 371	1 759 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	129 480
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 728 569	1 578 593
Sum kostnader		1 858 047	1 708 073
Driftsresultat		21 324	51 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	30 248	24 109
Sum finanskostnader	16	0	820
Netto finans		30 248	23 289
Ordinært resultat før skattekostnad		51 572	74 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 322	51 642
Årsresultat		51 572	74 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 572	74 932
Sum overføringer og disponeringer		51 572	74 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		107 618	103 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	728
Andre fordringer		251 551	263 434
Sum fordringer		258 751	264 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	946 503	827 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 885	724 044
Sum omløpsmidler		1 097 636	988 206
SUM EIENDELER		1 205 254	1 092 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		677 775	602 843
Sum egenkapital		729 347	677 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		370 580	328 134
Annen kortsiktig gjeld		105 327	86 244
Sum kortsiktig gjeld		475 907	414 378
Sum gjeld		475 907	414 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 254	1 092 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443698

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 879 371	1 759 715
Sum inntekter		1 879 371	1 759 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	129 480
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 728 569	1 578 593
Sum kostnader		1 858 047	1 708 073
Driftsresultat		21 324	51 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	30 248	24 109
Sum finanskostnader	16	0	820
Netto finans		30 248	23 289
Ordinært resultat før skattekostnad		51 572	74 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 322	51 642
Årsresultat		51 572	74 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 572	74 932
Sum overføringer og disponeringer		51 572	74 932



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		107 618	103 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	728
Andre fordringer		251 551	263 434
Sum fordringer		258 751	264 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	946 503	827 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 885	724 044
Sum omløpsmidler		1 097 636	988 206
SUM EIENDELER		1 205 254	1 092 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		677 775	602 843
Sum egenkapital		729 347	677 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 580	328 134
Annen kortsiktig gjeld		105 327	86 244
Sum kortsiktig gjeld		475 907	414 378
Sum gjeld		475 907	414 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 254	1 092 153



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 867 114	1 980 226	1 743 611	2 175 055
Andre driftsinntekter	2	12 257	18 000	16 104	12 000
Sum inntekter		1 879 371	1 998 226	1 759 715	2 187 055
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 480	9 480	9 480	10 270
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	130 000
Revisjonshonorar	5	8 794	11 200	10 494	9 409
Forretningsførerhonorar		81 446	81 446	77 568	70 560
Konsulenthonorar	6	47 419	53 000	6 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	16 005	57 000	95 364	84 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	81 779	35 000	20 733	38 000
Annnet vedlikehold	9	155 893	200 000	143 569	197 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	193 571	130 000	102 474	148 000
Kostnader TV/Internett		175 611	193 536	167 328	181 655
Forsikringskader	11	0	0	11 127	0
Forsikring		176 786	176 786	163 846	193 935
Eiendomsavgift og renovasjon	12	278 775	270 000	233 112	289 000
Energi og brensel	13	438 626	460 000	477 077	558 000
Andre driftskostnader	14	73 864	109 000	69 401	106 500
Sum kostnader		1 858 047	1 906 448	1 708 073	2 023 329
Driftsresultat		21 324	91 778	51 642	163 726
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	30 248	15 000	24 109	15 000
Finanskostnader	16	0	0	820	0
Resultat finansposter		30 248	15 000	23 289	15 000
Ordinært resultat før skatt		51 572	106 778	74 932	178 726
Årets resultat		51 572	106 778	74 932	178 726
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		51 572	0	74 932	0
Sum disponering		51 572	0	74 932	0

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	107 618	103 947
Sum anleggsmidler		107 618	103 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	-472
Forskuddsfakturerte kostnader		251 551	263 434
Kundefordringer		7 200	1 200
Sum fordringer		258 751	264 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		838 885	724 044
Sum bankinnskudd og kontanter		838 885	724 044
Sum omløpsmidler		1 097 636	988 206
SUM EIENDELER		1 205 254	1 092 153

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Balanse desember 2024 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		677 775	602 843
Årets endringer egenkapital		51 572	74 932
Sum egenkapital 31.12		729 347	677 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		102 479	0
Leverandørgjeld		370 580	328 134
Påløpte kostnader		0	86 244
Gjeld finansieringsforetak		2 848	0
Sum kortsiktig gjeld		475 907	414 378
Sum gjeld		475 907	414 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 254	1 092 153

31.12.24

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Otto Garfjell Johansen
Styreleder

Frode Bakke
Styremedlem

Stian Pedersen
Styremedlem

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 202 496	1 202 530	1 063 638	1 406 960
Felleskostnader garasje	57 000	57 000	45 600	59 280
Felleskostnader bod	5 880	5 880	4 200	5 880
Gasspeis	0	57 600	51 675	57 600
Gulvvarme og varmt tappevann	280 522	336 000	307 010	336 000
TV - Internett	193 536	193 536	167 328	181 655
Sommer- og vintervedlikehold	127 680	127 680	104 160	127 680
Sum	1 867 114	1 980 226	1 743 611	2 175 055

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner og 26 næringsseksjoner. Av næringsseksjonene er det 19 parkeringsseksjoner og 7 sportsboder.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	12 257	18 000	16 104	12 000
Sum	12 257	18 000	16 104	12 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480	9 480	10 270
Sum	9 480	9 480	9 480	10 270

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	120 000	120 000	130 000
Sum	120 000	120 000	120 000	130 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 794	11 200	10 494	9 409
Sum	8 794	11 200	10 494	9 409

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 144	3 000	0	0
Teknisk rådgivning	45 275	50 000	6 500	7 000
Sum	47 419	53 000	6 500	7 000

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord vedrørende utsendelse varselbrev om endring felleskostnader.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS kr 6 500 levert av Bonord og kr 38 775 er byggteknisk gjennomgang av fellesarealer av Takst og Byggkontroll AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 195	30 000	4 331	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 229	7 000	609	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 581	10 000	19 577	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	10 000	70 848	39 000
Sum	16 005	57 000	95 364	84 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	74 497	10 000	9 128	20 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	15 000	7 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	7 283	10 000	4 605	8 000
Sum	81 779	35 000	20 733	38 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	60 620	100 000	57 400	64 000
Sommer- og vintervedlikehold	92 390	90 000	86 169	130 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 882	10 000	0	3 000
Sum	155 893	200 000	143 569	197 000

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	55 856	41 000	38 858	44 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	20 535	0	9 675	21 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	57 207	25 000	30 463	37 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	49 347	24 000	23 479	26 000
Drifts- og serviceavtale VVS	10 625	40 000	0	20 000
Sum	193 571	130 000	102 474	148 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	11 127	0
Sum	0	0	11 127	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	278 775	270 000	233 112	289 000
Sum	278 775	270 000	233 112	289 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	92 468	90 000	67 835	70 000
Fjernvarme	360 184	320 000	380 657	466 000
Gass	-14 026	50 000	28 585	22 000
Sum	438 626	460 000	477 077	558 000

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	62 160	85 000	60 480	85 000
Verktøy	1 528	6 000	0	5 000
Driftsmateriale	897	1 000	957	1 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	1 100	2 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 613	5 000	4 838	6 000
Bank og kortgebyrer	2 126	2 000	2 027	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	666	2 000	0	2 000
Sum	73 864	109 000	69 401	106 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	30 248	15 000	24 109	15 000
Sum	30 248	15 000	24 109	15 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	820	0
Sum	0	0	820	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	103 947	100 869
Innskudd	3 671	3 078
Sum	107 618	103 947

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Styreleder	Otto Garfjell Johansen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Frode Bakke (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Stian Pedersen (sign.)	28.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CIVHS-6W9FR-HFZ0A-DA2YK-ZTXX-18J6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIVHS-6W9FR-HFZ0A-DA2YK-ZTXVX-Y8J6G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.