



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIST BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjettumveien 131  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 430	31 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 430</b>	<b>31 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 430</b>	<b>-31 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		940 000
Annen renteinntekt		11	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>940 089</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		400 653
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		1 367	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>401 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364</b>	<b>538 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			507 808
Overført fra annen egenkapital		-35 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 622	2 288 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 288 622</b>	<b>2 288 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 288 622</b>	<b>2 288 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501	26 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 501</b>	<b>26 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>26 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 293 123</b>	<b>2 315 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		322 094	322 094



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>422 094</b>	<b>422 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	1 851 950	1 887 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 950</b>	<b>1 887 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 274 044</b>	<b>2 309 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-4</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	3 025
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 020	2 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 082</b>	<b>5 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 079</b>	<b>5 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 123</b>	<b>2 315 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIST BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjettumveien 131  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 491  
KVIST BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 430	31 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 430</b>	<b>31 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 430</b>	<b>-31 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		940 000
Annen renteinntekt		11	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>940 089</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		400 653
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		1 367	522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375</b>	<b>401 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364</b>	<b>538 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			507 808
Overført fra annen egenkapital		-35 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>



Organisasjonsnr: 916 031 491  
KVIST BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 2

2 288 622

2 288 622

Sum finansielle

anleggsmidler

2 288 622

2 288 622

Sum anleggsmidler

2 288 622

2 288 622

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 501

26 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 501

26 979

Sum omløpsmidler

4 501

26 979

SUM EIENDELER

2 293 123

2 315 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

322 094

322 094

Sum innskutt egenkapital

422 094

422 094

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7

1 851 950

1 887 745



Sum opptjent egenkapital		1 851 950	1 887 745
Sum egenkapital	4	2 274 044	2 309 839
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	-4	
Sum annen langsiktig gjeld		-4	
Sum langsiktig gjeld		-4	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 025
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 020	2 738
Sum kortsiktig gjeld		19 082	5 763
Sum gjeld		19 079	5 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 293 123</b>	<b>2 315 601</b>



Organisasjonsnr: 916 031 491  
KVIST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kvist Invest AS**



Org.nr.: 916 031 491



## RESULTATREGNSKAP

### KVIST INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	34 430	31 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 430</b>	<b>31 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 430</b>	<b>-31 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	940 000
Annen renteinntekt		11	89
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	400 653
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		1 367	522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 364</b>	<b>538 915</b>
Resultat før skattekostnad		-35 794	507 808
<b>Resultat</b>		<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	507 808
Overført fra annen egenkapital		35 794	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-35 794</b>	<b>507 808</b>



## BALANSE

### KVIST INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 622	2 288 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 288 622</b>	<b>2 288 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 288 622</b>	<b>2 288 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501	26 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 501</b>	<b>26 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 293 123</b>	<b>2 315 601</b>



## BALANSE

### KVIST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		322 094	322 094
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>422 094</strong>	<strong>422 094</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 7	1 851 950	1 887 745
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 851 950</strong>	<strong>1 887 745</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 274 044</strong>	<strong>2 309 839</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-4	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>-4</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 063	3 025
Annen kortsiktig gjeld	5	17 020	2 738
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 082</strong>	<strong>5 763</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 079</strong>	<strong>5 763</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 293 123</strong>	<strong>2 315 601</strong>

Gjettum, 03.06.2024  
Styret i Kvist Invest AS

---

Julian Laslau  
styreleder/daglig leder



## **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader. Det er heller ikke gitt andre ytelser til daglig leder eller til styret.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 10 031 inkl. mva. Selskapet har valgt bort revisjon for 2023.



## KVIST INVEST AS

NOTER 2023

### Note 2 Datterselskap/ Investering i andre selskap

	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Eget Hjem II AS	8%	8%	2 288 622		
<b>Sum</b>			<b>2 288 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet Kvist Bygg AS har blitt avviklet i 2023.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 794	507 808
Permanente forskjeller	0	-539 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 794</b>	<b>-31 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 956	-120 161	35 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 956	120 161	-35 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 310</b>	<b>-26 435</b>	<b>7 875</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	322 094	1 887 745	2 309 839
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>322 094</b>	<b>1 887 745</b>	<b>2 309 839</b>
Årets resultat			-35 794	-35 794
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>322 094</b>	<b>1 851 950</b>	<b>2 274 044</b>



## KVIST INVEST AS

NOTER 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktig Gjeld</b>		
Gjelder til eier	17 020	2 738
<b>Sum</b>	<b>17 020</b>	<b>2 738</b>

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter eller kjøpt varer og tjenester fra konsernselskap. Det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KVIST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,3	100 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iulian Laslau	80 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iulian Laslau	styreleder/daglig leder	80 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et årsresultat på kr. -35 794 etter skatt, mot kr. 507 808 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.