



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	804 564	703 368
Sum inntekter		804 564	703 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	643 973	590 353
Sum kostnader		678 773	618 876
Driftsresultat		125 791	84 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	5 531
Sum finansinntekter		2 502	5 531
Annen rentekostnad		137 696	118 999
Sum finanskostnader		137 696	118 999
Netto finans		135 194	113 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 404	-28 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 404	-28 978
Årsresultat		-9 403	-28 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 403	-28 976
Sum overføringer og disponeringer		-9 403	-28 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum varige driftsmidler		428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 055	8 953
Sum fordringer		10 055	8 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 284	141 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 284	141 737
Sum omløpsmidler		18 339	150 690
SUM EIENDELER		446 351	578 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 032 262	-2 022 859
Sum opptjent egenkapital		-2 033 462	-2 024 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-2 032 262	-2 022 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 381 847	2 483 877
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 047	2 563 077
Sum langsiktig gjeld		2 461 047	2 563 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	22 696
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		734	15 788
Sum kortsiktig gjeld		17 567	38 484
Sum gjeld		2 478 614	2 601 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 351	578 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 461 047	2 563 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424915

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	804 564	703 368
Sum inntekter		804 564	703 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	643 973	590 353
Sum kostnader		678 773	618 876
Driftsresultat		125 791	84 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	5 531
Sum finansinntekter		2 502	5 531
Annen rentekostnad		137 696	118 999
Sum finanskostnader		137 696	118 999
Netto finans		135 194	113 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 404	-28 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 404	-28 978
Årsresultat		-9 403	-28 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 403	-28 976
Sum overføringer og disponeringer		-9 403	-28 976



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

428 012	428 012
428 012	428 012

Sum anleggsmidler

428 012	428 012
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 055	8 953
10 055	8 953

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 284	141 737
8 284	141 737

Sum omløpsmidler

18 339	150 690
--------	---------

SUM EIENDELER

446 351	578 702
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 032 262	-2 022 859
-2 033 462	-2 024 059

Sum egenkapital

10

-2 032 262	-2 022 859
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

2 381 847	2 483 877
79 200	79 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 461 047	2 563 077
Sum langsiktig gjeld	2 461 047	2 563 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 832	22 696
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	734	15 788
Sum kortsiktig gjeld	17 567	38 484
Sum gjeld	2 478 614	2 601 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 351	578 702
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 2 461 047	2 563 077



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	112 206	279 612
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-9 403	-28 976
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 031	-138 429
B. Årets endring disponible midler	-111 434	-167 406
C. Disponible midler	772	112 206
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	18 339	150 690
Kortsiktig gjeld	-17 567	-38 484
C. Disponible midler	772	112 206

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Rekkebo borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	804 564	703 368	762 200	899 508
Sum leieinntekt		804 564	703 368	762 200	899 508
Annenn inntekt					
Sum inntekt		804 564	703 368	762 200	899 508
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 801	3 525	4 000	4 230
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 716	74 396	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 441	34 788	39 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		240 206	220 312	230 000	267 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	645	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 309	22 185	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	126 924	68 791	48 000	38 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 808	47 257	50 000	52 000
Andre honorar	8	2 175	970	0	1 000
Kontorkostnad		0	375	0	500
TV/bredbånd		81 936	77 616	80 000	86 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	328	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		36 571	33 754	37 000	42 000
Andre kostnader	9	3 666	1 228	0	2 500
Sum kostnad		678 773	618 876	602 600	653 830
Driftsresultat		125 791	84 492	159 600	245 678
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 502	5 531	1 000	0
Rentekostnad		137 696	118 999	132 000	129 314
Netto finansposter		135 194	113 468	131 000	129 314
Årsresultat		-9 403	-28 976	28 600	116 364
Overført til/fra annen egenkapital		-9 403	-28 976	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 403	-28 976	0	0



Balanse 2024 Rekkebo borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	34 240	34 240
Bygninger	3	393 772	393 772
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 055	8 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		8 284	141 737
Sum omløpsmidler		18 339	150 690
SUM EIENDELER		446 351	578 702



Balanse 2024 Rekkebo borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 033 462	-2 024 059
Sum opptjent egenkapital		-2 033 462	-2 024 059
Sum egenkapital	10	-2 032 262	-2 022 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 381 847	2 483 877
Borettsinnskudd		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 461 047	2 563 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 832	22 696
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		734	1 100
Annen kortsiktig gjeld		0	14 688
Sum kortsiktig gjeld		17 567	38 484
Sum gjeld		2 478 614	2 601 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 351	578 702
Pantstillelser	12	2 461 047	2 563 077
Sted: _____	Dato: _____		

Katarzyna Zysk
Styreleder

Ola Lystad
Styremedlem

Kamil Knych
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	515 376	446 976
3610 Sameieinnbetalinger	15 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 168	114 864
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	139 020	141 528
Sum	804 564	703 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
Sum	34 801	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 772	34 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 772	34 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 772	34 240
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Borettslaget/sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på G.nr 49, b.nr 46 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 4 632,5 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587468.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	766	0
6362 Skadedyrutryddelse	335	537
6391 Snømåking/strøing/feing	14 688	15 628
6392 Containerleie/tømming	8 186	12 054
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 466	6 570
Sum	26 441	34 788



Noter årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	645	0
Sum	645	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	6 039
6540 Inventar	3 828	2 278
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	5 740
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	359	4 055
6552 Driftsmateriell	4 122	4 072
Sum	8 309	22 185

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 060
6603 Vedlikehold elektro	4 150	8 750
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	49 375
6641 Malerarbeider	3 114	5 367
6642 Snekkerarbeid	0	1 625
6644 Fasade/balkonger	82 910	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	36 750	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	614
Sum	126 924	68 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 175	970
Sum	2 175	970

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 015	983
7771 Andre gebyrer	0	98
7772 Omkostninger inkasso	1 552	0
7773 Omkostninger innkreving	1 064	147
7792 Øredifferanse	35	0
Sum	3 666	1 228



Noter årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 024 059	-9 403	-2 033 462
Sum opptjent egenkapital	-2 024 059	-9 403	-2 033 462
Sum egenkapital	-2 022 859	-9 403	-2 032 262

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Rekkebo borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiert lån 12132235609	
Lånenummer:	16366232900	12132235609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.64 %	3.20 %
Betingelser:	Avdragsfrihet 1 termin	
Beregnet innfridd:	30.09.2036	06.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 659 199	3 065 000
Lånesaldo 01.01:	2 483 877	0
Avdrag i perioden:	102 031	0
Lånesaldo 31.12:	2 381 847	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 579 027	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366232900	12	198 487	2 381 844
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16366232900 har første avdrag 30.06.2025 med kr 36 866	12	198 487	1 024

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	2 381 847
Innskuddskapital	79 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 461 047
Bokført verdi av pantsatt eiendom	428 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Rekkebo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkebo borettslag

Styreleder	Katarzyna Zysk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ola Lystad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kamil Knych (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekkebo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: E103U-EOCFZ-VQE83-ES4WE-TEENT-GZ5WB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E103U-EOQF2-VQE83-ES4WE-TEENT-GZ5WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E103U-E0QF2-VQE83-E54WE-TEENT-GZ5WB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.