



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 641	29 208
Sum kostnader		135 641	29 208
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 641</b>	<b>-29 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 377
Annen renteinntekt		15 455	7
Annen finansinntekt		990 000	0
Sum finansinntekter		1 005 455	101 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 977
Annen rentekostnad		941 430	0
Sum finanskostnader		941 430	94 977
<b>Netto finans</b>		<b>64 025</b>	<b>6 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-71 616	-22 801
Sum overføringer og disponeringer		-71 616	-22 801



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 997 853
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 007 853
Sum anleggsmidler		0	3 007 853
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 068	30 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 068	30 651
Sum omløpsmidler		147 068	30 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 318	179 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 318</b>	<b>179 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 318</b>	<b>209 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 808 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 808 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 808 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>2 828 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 641	29 208
Sum kostnader		135 641	29 208
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 641</b>	<b>-29 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 377
Annen renteinntekt		15 455	7
Annen finansinntekt		990 000	0
Sum finansinntekter		1 005 455	101 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 977
Annen rentekostnad		941 430	0
Sum finanskostnader		941 430	94 977
<b>Netto finans</b>		<b>64 025</b>	<b>6 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-71 616	-22 801
Sum overføringer og disponeringer		-71 616	-22 801



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 007 853
Sum anleggsmidler		0	3 007 853
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 068	30 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 068	30 651
Sum omløpsmidler		147 068	30 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	108 318	179 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 318</b>	<b>179 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 318</b>	<b>209 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 808 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 808 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 808 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>2 828 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>



Organisasjonsnr: 919 939 729  
VESTLIA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**VESTLIA INVEST 2 AS**  
919939729  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-W355-2QHPQ-TSU24-LGNKM



VESTLIA INVEST 2 AS  
919 939 729

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-135 641	-29 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 641</b>	<b>-29 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 641</b>	<b>-29 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 377
Annen renteinntekt		15 455	7
Annen finansinntekt		990 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 455</b>	<b>101 384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-94 977
Annen rentekostnad		-941 430	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-941 430</b>	<b>-94 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 025</b>	<b>6 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-71 616	-22 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 616</b>	<b>-22 801</b>

Pemso Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-WI35S-2QHPQ-TSU24-LGNKM



VESTLIA INVEST 2 AS  
919 939 729

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 997 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 007 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 007 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 068	30 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 068</b>	<b>30 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 068</b>	<b>30 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>

Pemso Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-W35S-2QHPQ-TSU24-LGNKM



VESTLIA INVEST 2 AS  
919 939 729

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 318	179 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 318</b>	<b>179 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 318</b>	<b>209 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 808 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 808 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>2 828 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 068</b>	<b>3 038 504</b>

Skien, 02.02.2024

Sven Erik Leion  
styrets leder

Leif Svarstad  
styremedlem

Olav Berge  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-W35S-2QHPQ-TSU24-LGNKM



VESTLIA INVEST 2 AS  
919939729

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTLIA INVEST 2 AS  
919939729

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-71 616	-22 801
Permanente forskjeller	-178	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 794</b>	<b>-22 801</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-22 801	-94 595	71 794
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-22 801	-94 595	71 794
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 801	94 595	-71 794
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Estia AS	100	33,33	Ord. aksjer
Berge Rådgivning AS	100	33,33	Ord. aksjer
Chrito AS	100	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	179 934	209 934
Årsresultat	0	-71 616	-71 616
Egenkapital 31.12.2023	30 000	108 318	138 318

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pernéo Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-W35S-2QHPQ-TSU24-LGNKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Erik Leion

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1067668

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-12 16:57:56 UTC



### Leif Svarstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-476735

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-12 19:40:43 UTC



### Olav Berge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1731851

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-14 07:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3TH4-53VCC-W35S-2QHPQ-TS024-LGNKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>