



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 825	954 364
Sum inntekter		1 860 825	954 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	450 700	273 790
Annen driftskostnad	1, 6, 7	298 253	309 892
Sum kostnader		748 953	583 682
Driftsresultat		1 111 872	370 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 138
Sum finansinntekter			1 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 625	
Annen rentekostnad		367 461	132 821
Sum finanskostnader		382 086	132 821
Netto finans		-382 086	-131 683
Ordinært resultat før skattekostnad		729 786	238 999
Skattekostnad på resultat	1, 2	160 559	52 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 227	186 418
Årsresultat		569 227	186 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 227	186 418
Totalresultat		569 227	186 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		569 227	186 418
Sum overføringer og disponeringer		569 227	186 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	9 046 427	8 891 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	73 875	93 575
Sum varige driftsmidler		9 120 302	8 985 136
Sum anleggsmidler		9 120 302	8 985 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 039	51 875
Andre kortsiktige fordringer		63 548	617 573
Sum fordringer		101 588	669 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 747	1 113 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 747	1 113 920
Sum omløpsmidler		1 045 335	1 783 368
SUM EIENDELER		10 165 636	10 768 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 8	35 516	35 516
Overkurs	8	2 667 047	2 667 047
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	2 702 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 783	137 557
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		706 783	137 557
Sum egenkapital		3 409 346	2 840 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	109 116	113 690
Sum avsetninger for forpliktelser		109 116	113 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	5 970 440	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 440	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 479 556	6 113 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 358	1 812 089
Betalbar skatt	1, 2	165 133	2 607
Skyldig offentlige avgifter		9 243	-1
Sum kortsiktig gjeld		276 734	1 814 695
Sum gjeld		6 756 290	7 928 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 165 636	10 768 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568442

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 825	954 364
Sum inntekter		1 860 825	954 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	450 700	273 790
Annen driftskostnad	1, 6, 7	298 253	309 892
Sum kostnader		748 953	583 682
Driftsresultat		1 111 872	370 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 138
Sum finansinntekter			1 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 625	
Annen rentekostnad		367 461	132 821
Sum finanskostnader		382 086	132 821
Netto finans		-382 086	-131 683
Ordinært resultat før skattekostnad		729 786	238 999
Skattekostnad på resultat	1, 2	160 559	52 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 227	186 418
Årsresultat		569 227	186 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 227	186 418
Totalresultat		569 227	186 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		569 227	186 418
Sum overføringer og disponeringer		569 227	186 418



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	9 046 427	8 891 561
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3, 5	73 875	93 575
Sum varige driftsmidler		9 120 302	8 985 136
Sum anleggsmidler		9 120 302	8 985 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 039	51 875
Andre kortsiktige fordringer		63 548	617 573
Sum fordringer		101 588	669 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		943 747	1 113 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 747	1 113 920
Sum omløpsmidler		1 045 335	1 783 368
SUM EIENDELER		10 165 636	10 768 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 8	35 516	35 516
Overkurs	8	2 667 047	2 667 047
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	2 702 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 783	137 557
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		706 783	137 557



Sum egenkapital		3 409 346	2 840 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	109 116	113 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 116	113 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	5 970 440	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 440	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 479 556	6 113 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 358	1 812 089
Betalbar skatt	1, 2	165 133	2 607
Skyldig offentlige avgifter		9 243	-1
Sum kortsiktig gjeld		276 734	1 814 695
Sum gjeld		6 756 290	7 928 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 165 636	10 768 505



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KAUPANGER
EIGEDOMSSELSKAP AS
ÅRSREKNESKAP
2023**



RESULTATREGNSKAP			
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1.860.825	954.364
Sum driftsinntekter		1.860.825	954.364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	450.700	273.790
Annen driftskostnad	1, 6, 7	298.253	309.892
Sum driftskostnader		748.953	583.682
Driftsresultat		1.111.872	370.681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1.138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14.625	0
Annen rentekostnad		367.461	132.821
Resultat av finansposter		-382.086	-131.683
Resultat før skattekostnad		729.786	238.999
Skattekostnad på resultat	1, 2	160.559	52.581
Årsresultat		569.227	186.418
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		569.227	186.418
Sum overføringer		569.227	186.418



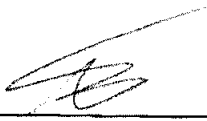
BALANSE			
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	9.046.427	8.891.561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	73.875	93.575
Sum varige driftsmidler		9.120.302	8.985.136
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9.120.302	8.985.136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38.039	51.875
Andre kortsiktige fordringer		63.548	617.573
Sum fordringer		101.588	669.448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943.747	1.113.920
Sum omløpsmidler		1.045.335	1.783.368
Sum eiendeler		10.165.636	10.768.505

**BALANSE****KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4, 8	35.516	35.516
Overkurs	8	2.667.047	2.667.047
Sum innskutt egenkapital		2.702.563	2.702.563
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		706.783	137.557
Sum opptjent egenkapital		706.783	137.557
Sum egenkapital		3.409.346	2.840.120
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 2	109.116	113.690
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	5.970.440	6.000.000
Langsiktig konserngjeld		400.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6.370.440	6.000.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102.358	1.812.089
Betalbar skatt	1, 2	165.133	2.607
Skyldig offentlige avgifter		9.243	-1
Sum kortsiktig gjeld		276.734	1.814.695
Sum gjeld		6.756.290	7.928.385
Sum egenkapital og gjeld		10.165.636	10.768.505

3/4-24

Styret i Kaupanger Eigedomsselskap AS


Tor Arne Ness
styreleder
Helge Ness
styremedlem
Jan Andre Kvam
styremedlem



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

NOTE 1 REKNESKAPSPRINSIPP

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapsloven av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av egedeler og gjeld

Egedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre egedeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteriar lagt til grunn.

Omløpsmidler vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til gjenvinnbart beløp viss dette er lågare enn bokført verdi, og verdifallet vert forventa ikkje å vera forbigående. Anleggsmidler med begrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Aksjer og andeler i tilknytt selskap og dotterselskap

Investeringer i dotterselskap vert vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrive til virkelig verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må anses nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og konsernbidrag fra dotterselskapa er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte vert inntektsført i vedtaksår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringer.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontanter, bankinnskot og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortare enn tre månadar fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tenestefalg:

Inntekt vert rekneskapsført når den er opptent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten vert ytt, i takt med at arbeidet vert utført. Inntektene vert rekneskapsført med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader vert rekneskapsført som hovudregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfeller det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter vert fordelingen fastsett etter skjønsmessige kriteriar. Øvrige unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjoner vert ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

NOTE 2 SKATTEKOSTNAD

	31.12.23	31.12.22
Resultat før skattekostnad	729.786	238.999
Permanente skilnader	31	0
Endring i midlertidige skilnader:		
Underskot til framføring	0	-68.719
Driftsmidler	20.790	-158.430
Årets skattegrunnlag	<u>750.606</u>	<u>11.849</u>
Bereknar betalbar skatt	<u>165.133</u>	<u>2.607</u>

Midlertidige skilnader knytta til: 31.12.23 31.12.22

Driftsmidler	495.981	516.771
Underskot til framføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>495.981</u>	<u>516.771</u>
Utsett skattefordel/skattegjeld	<u>109.116</u>	<u>113.691</u>

I henhold til foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive skilnader som reverser eller kan reversere i samme periode utlikna.

Skattekostnad i resultatregnskapen består av:

Betalbar skatt	165.133	2.607
Endring utsett skatt	-4.574	49.973
	<u>160.559</u>	<u>52.580</u>

Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	<u>165.133</u>	<u>2.607</u>
	<u>165.133</u>	<u>2.607</u>



KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.23

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDDEL

	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	400.000	898.457	98.545	7.878.925	9.275.927
Tilgang		39.000		546.865	585.865
Avgang		-		-	-
Kostpris 31.12	400.000	937.457	98.545	8.425.790	9.861.792
Samla av og nedskrivning 31.12	-	138.923	24.670	577.898	741.490
Bokført verdi 31.12	400.000	798.534	73.875	7.847.893	9.120.302
Årets ordinære avskrivningar	-	94.000	19.700	337.000	450.700
Avskrivingssats	ingen	10 %	20 %	4 %	

NOTE 4 AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet sin aksjekapital per 31.12 er kr. 35.516,-.
Selskapet sine aksjonærer er:

ANI anlegg AS

Antall aksjar	Eigar- andel
------------------	-----------------

200	100 %
-----	-------

NOTE 5 PANTSETJINGAR

Av verksemda si bokførte gjeld
er sikra ved pant o.l.

2023	2022
------	------

6.000.000	6.000.000
-----------	-----------

Bokført verdi av eigedeler som er stilt som trygd for denne gjelda:

Bygningar

7.847.893	7.638.027
-----------	-----------

Tomt

400.000	400.000
---------	---------

8.247.893	8.038.027
-----------	-----------

NOTE 6 LØNN OG ANDRE YTINGAR

Selskapet er eit eigedomsselskap og har ikkje tilsette. Selskapet vert administrert
gjennom Toyota Sogn AS. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 28.392,-.

NOTE 7 NÆRSTÅANDE

Selskapet leiger ut lokaler til selskapa Toyota Sogn AS, BMO Elektro, Rekkje Stutvikling AS, Reco AS,
Kaupanger Bil AS og Dalekovod.

Toyota Sogn AS vert beteikna som nærståande.
Leigeavtalar er inngått på markedsmessige vilkår.

NOTE 8 ANNAN EIGENKAPITAL

	2023	2022
IB egenkapital	2.840.120	2.653.702
Overført annan egenkapital	569.227	186.418
UB egenkapital	3.409.346	2.840.120



Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Kaupanger Eigedomsselskap AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Kaupanger Eigedomsselskap AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registret: i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Kaupanger Eige-domsselskap AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstjenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstjenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstjenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 3. april 2024
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruhelm
statsautorisert revisor