



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 920	41 201
Annen driftsinntekt		764 758	709 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 678</b>	<b>750 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 290	192 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		515 821	507 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 111</b>	<b>699 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 567</b>	<b>50 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 555	78 034
Annen rentekostnad		333 242	210 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 231</b>	<b>-237 641</b>
Skattekostnad	3, 4	-168 504	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 727	-71 122
Annen egenkapital		0	-166 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	168 504	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 504</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 053 058	5 111 083
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	90 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 058</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 221 562</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	36 284
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 385	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>41 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	121 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>121 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 012</b>	<b>4 966 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 452	30 144
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 468	0
Annen kortsiktig gjeld		513 583	361 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 502</b>	<b>391 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 514</b>	<b>5 358 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 375 665</b>	<b>5 427 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 920	41 201
Annen driftsinntekt		764 758	709 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 678</b>	<b>750 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 290	192 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		515 821	507 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 111</b>	<b>699 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 567</b>	<b>50 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		36 555	78 034
Annen rentekostnad		333 242	210 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 231</b>	<b>-237 641</b>
Skattekostnad	3, 4	-168 504	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 727	-71 122
Annen egenkapital		0	-166 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	168 504	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 504</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 053 058	5 111 083
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	90 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 058</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 221 562</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	36 284
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 385	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>41 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	121 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>121 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 454	62 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 454</b>	<b>62 496</b>



Sum omløpsmidler		154 103	225 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 375 665</b>	<b>5 427 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	134 849	71 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 849</b>	<b>-71 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151</b>	<b>68 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 848 012	4 966 548
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 012</b>	<b>4 966 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 012</b>	<b>4 966 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 452	30 144
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 468	0
Annen kortsiktig gjeld		513 583	361 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 502</b>	<b>391 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 514</b>	<b>5 358 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 375 665</b>	<b>5 427 019</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5053058.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4255332.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4848012.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5058443.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Årsoppgjør for

# ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

980091996

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Resultatregnskap


	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 920	41 201
Annen driftsinntekt		764 758	709 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 678</b>	<b>750 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 290	-192 249
Annen driftskostnad		-515 821	-507 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-664 111</b>	<b>-699 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 567</b>	<b>50 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 555	-78 034
Annen rentekostnad		-333 242	-210 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 231</b>	<b>-237 641</b>
Skattekostnad	3, 4	168 504	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-166 519
Udekket tap		-63 727	-71 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2023	
Utsatt skattefordel	3, 4	168 504	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 504</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 053 058	5 111 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	90 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 058</b>	<b>5 201 348</b>

#### Sum anleggsmidler

**5 221 562**      **5 201 348**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer	5	0	36 284
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 385	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>41 355</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	121 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>121 820</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 454	62 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 454</b>	<b>62 496</b>

#### Sum omløpsmidler

**154 103**      **225 671**

### SUM EIENDELER


**5 375 665**      **5 427 018**




ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

Sum innskutt egenkapital

140 000

140 000

140 000

140 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

-134 849

-71 122

Sum opptjent egenkapital

-134 849

-71 122

Sum egenkapital

5 151

68 878

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

4 848 012

4 966 548

Sum annen langsiktig gjeld

4 848 012

4 966 548

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 452

30 144

Skyldige offentlige avgifter

3 468

0

Annen kortsiktig gjeld

513 583

361 449

Sum kortsiktig gjeld

522 502

391 593

Sum gjeld

5 370 514

5 358 141

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**5 375 665**

**5 427 019**

Alstahaug, 25.03.2024

Odd Laksfors  
styrets leder / daglig leder

Thomas Laksfors  
styremedlem

Espen Laksfors  
styremedlem


Kristin Laksfors  
styremedlem




ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26  
 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27  
 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28  
 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	6 386 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 386 168</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 333 110
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 053 058</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 290

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 504	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-168 504</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 231	-506 843
Permanente forskjeller	39 864	78 337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 319	197 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 047</b>	<b>-231 470</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-430 243	-410 932	-19 310
Omløpsmidler	0	-43 999	43 999
Gevinst- og tapskonto	88 153	70 522	17 631
Fremførbart underskudd	-231 470	-381 517	150 047
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-573 560</b>	<b>-765 927</b>	<b>192 366</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 560	0	573 560
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-765 927</b>	<b>765 927</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-168 504</b>	<b>168 504</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

På grunn av at det foreligger merverdier i eiendom som kan gi gevinst har det tatt inn utsatt skattefordel med virkning fra regnskapsåret 2023

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 255 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 848 012
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 058 443
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 400	140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAKSFORS ODD	58	58,00	Ordinære
LAKSFORS KRISTIN	14	14,00	Ordinære
LAKSFORS THOMAS	14	14,00	Ordinære
LAKSFORS ESPEN	14	14,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	-71 122	68 878
Årsresultat	0	-63 727	-63 727
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>-134 849</b>	<b>5 151</b>




# Ordinær generalforsamling for 980091996 ALSTEN TAKST OG BYGGVURD AS

 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

## Behandling av årsregnskap for 2023

### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Alstahaug

**Dato:** 25.03.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

Odd Laksfors  
styrets leder





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Alstahaug

**Dato:** 25.03.2024

**Kl:** 12:00

**Tilstede var:**

LAKSFORS ODD som representerer 58 aksjer og stemmer.  
LAKSFORS KRISTIN som representerer 14 aksjer og stemmer.  
LAKSFORS THOMAS som representerer 14 aksjer og stemmer.  
LAKSFORS ESPEN som representerer 14 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Odd Laksfors ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.


Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.






 BankID Signing  
Kristin Laksfors  
2024-03-26

 BankID Signing  
Espen Laksfors  
2024-03-27

 BankID Signing  
Thomas Laksfors  
2024-03-28

 BankID Signing  
Odd Laksfors  
2024-03-28

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Odd Laksfors, styrets leder / daglig leder  
Thomas Laksfors, styremedlem  
Espen Laksfors, styremedlem  
Kristin Laksfors, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alstahaug, 25.03.2024

---

Odd Laksfors

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 920	41 201
Annen driftsinntekt		764 758	709 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 678</b>	<b>750 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 290	-192 249
Annen driftskostnad		-515 821	-507 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-664 111</b>	<b>-699 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 567</b>	<b>50 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 555	-78 034
Annen rentekostnad		-333 242	-210 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 798</b>	<b>-288 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 231</b>	<b>-237 641</b>
Skattekostnad	3, 4	168 504	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-166 519
Udekket tap		-63 727	-71 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 727</b>	<b>-237 641</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	168 504	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 504</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 053 058	5 111 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	90 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 058</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 221 562</b>	<b>5 201 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	36 284
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 385	5 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>41 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	121 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>121 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 454	62 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 454</b>	<b>62 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 103</b>	<b>225 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 375 665</b>	<b>5 427 018</b>



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-134 849	-71 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 849</b>	<b>-71 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 151</b>	<b>68 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 848 012	4 966 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 848 012</b>	<b>4 966 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 452	30 144
Skyldige offentlige avgifter		3 468	0
Annen kortsiktig gjeld		513 583	361 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 502</b>	<b>391 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 514</b>	<b>5 358 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 375 665</b>	<b>5 427 019</b>

Alstahaug, 25.03.2024

Odd Laksfors  
styrets leder / daglig leder

Thomas Laksfors  
styremedlem

Espen Laksfors  
styremedlem

Kristin Laksfors  
styremedlem



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 386 168</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 333 110
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 053 058</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 290

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 504	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-168 504</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 231	-506 843
Permanente forskjeller	39 864	78 337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 319	197 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 047</b>	<b>-231 470</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-430 243	-410 932	-19 310
Omløpsmidler	0	-43 999	43 999
Gevinst- og tapskonto	88 153	70 522	17 631
Fremførbart underskudd	-231 470	-381 517	150 047
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-573 560</b>	<b>-765 927</b>	<b>192 366</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 560	0	573 560
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-765 927</b>	<b>765 927</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-168 504</b>	<b>168 504</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

På grunn av at det foreligger merverdier i eiendom som kan gi gevinst har det tatt inn utsatt skattefordel med virkning fra regnskapsåret 2023

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 255 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 848 012
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 058 443
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS  
980 091 996

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 400	140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAKSFORS ODD	58	58,00	Ordinære
LAKSFORS KRISTIN	14	14,00	Ordinære
LAKSFORS THOMAS	14	14,00	Ordinære
LAKSFORS ESPEN	14	14,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	-71 122	68 878
Årsresultat	0	-63 727	-63 727
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>-134 849</b>	<b>5 151</b>