



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aurveien  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 126 992	1 010 992
Annen driftsinntekt		35	71
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 027</b>	<b>1 011 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 640	10 510
Annen driftskostnad	1,3	559 878	418 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 518</b>	<b>428 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 509</b>	<b>582 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		218 252	129 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 252</b>	<b>129 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 153</b>	<b>-128 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	338 356	453 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 294	8 187
Andre fordringer		23 465	23 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 759</b>	<b>31 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 109	626 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 109</b>	<b>626 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 868</b>	<b>657 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 654 892	4 316 537



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 892</b>	<b>4 316 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 734 892</b>	<b>4 396 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 240 369	7 675 926
Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 358	41 903
Skyldig offentlige avgifter			3 380
Annen kortsiktig gjeld	2	29 019	8 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 377</b>	<b>53 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 493 926</b>	<b>15 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aurveien  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 126 992	1 010 992
Annen driftsinntekt		35	71
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 027</b>	<b>1 011 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 640	10 510
Annen driftskostnad	1,3	559 878	418 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 518</b>	<b>428 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 509</b>	<b>582 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		218 252	129 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 252</b>	<b>129 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 153</b>	<b>-128 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	338 356	453 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 294	8 187
Andre fordringer		23 465	23 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 759</b>	<b>31 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 109	626 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 109</b>	<b>626 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 868</b>	<b>657 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 654 892	4 316 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 892</b>	<b>4 316 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 734 892</b>	<b>4 396 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 240 369	7 675 926



Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 358	41 903
Skyldig offentlige avgifter			3 380
Annen kortsiktig gjeld	2	29 019	8 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 377</b>	<b>53 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 493 926</b>	<b>15 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>



Organisasjonsnr: 989 530 917  
SJØSIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sjøsia Borettslag**

**Organisasjonsnr. 989530917**

**Utarbeidet av:**  
KL Regnskap Hitra AS  
Godkjent regnskapselskap  
Nedre Viken 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



Sjøsia Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		1 126 992	1 010 992
Annen driftsinntekt		35	71
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 127 027</b>	<b>1 011 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 640	10 510
Annen driftskostnad	1,3	559 876	418 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 518</b>	<b>428 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 509</b>	<b>582 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 252	129 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 252</b>	<b>129 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 153)</b>	<b>(128 892)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	338 356	453 235
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>338 356</b>	<b>453 235</b>

Årsregnskap for Sjøsia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøsia Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 689 950	19 689 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 689 950</b>	<b>19 689 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 294	8 187
Andre fordringer		23 465	23 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 759</b>	<b>31 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 109	626 466
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>538 868</b>	<b>657 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 654 892	4 316 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 892</b>	<b>4 316 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 734 892</b>	<b>4 396 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	7 240 369	7 675 926
Borettsinnskudd	8	8 221 180	8 221 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 461 549</b>	<b>15 897 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 358	41 903
Skyldig offentlige avgifter		0	3 380
Annen kortsiktig gjeld	2	29 019	8 706
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 377</b>	<b>53 989</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 493 926</b>	<b>15 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 228 818</b>	<b>20 347 631</b>

Hiltra, dato:

Gunnar Andresen  
Styrets leder

Bernt Flesvik  
Styremedlem

Liv Skumfoss  
Styremedlem

Årsregnskap for Sjøsia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøsia Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Honorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	10 640	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	510
<b>Totalt</b>	<b>10 640</b>	<b>10 510</b>

Styrehonorar for 2022, var betalt ut den 17.01.2023

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 14 375 i honorar til revisor i 2022. Beløpet omfatter i sin helhet ordinært revisjonsarbeid.

#### Forretningsfører

Det er i 2022 kostnadsført i alt kr 41 797 i honorar til forretningsfører.

Noter for Sjøsia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøisia Borettslag

## Noter 2022

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Styrehonorar for 2022	10 640
Påløpne rentekostnader	1 910
Påløpne strømkostnader	10 493
Forskudd kundefordringer	5 976

**Sum annen kortsiktig gjeld** 29 019

### Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold mv

Vintervedlikehold	27 619
Sommervedlikehold	0
Rep./Vedl.Hold av Svalganger	99 322

**Totale vedlikeholdskostnader** 126 941

### Note 4 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	603 693
+ Årets resultat	338 356
- Nedbetaling lån	435 557
<b>Disponible midler 31. desember 2022</b>	<b>506 492</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Det er i 2022 gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen av driftsmidlene. Det er således ikke foretatt avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Bokførte anskaffelser	Anskaffelsesår	Anskaffelsesverdi
Bygninger	2006	18 727 950
Garasjer	2006	700 000
Boder	2006	30 000
Asfaltering veier/p-plasser	2006	232 000
<b>Sum anskaffelsesverdi anleggsmidler</b>		<b>19 689 950</b>

### Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant: 7 240 369

Noter for Sjøisia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøsia Borettslag

## Noter 2022

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	19 689 950
Pålydende pantstillelser	17 957 480

### Note 7 - Kundefordringer

Utestående husleie pr 31. desember 2022 er gjennomgått, og det er ikke foretatt tapsføring.

### Note 8 - Innskudd og fordeling

Andelenes (16 stk) pålydende er kr 5 000 - tilsammen kr 80 000

Antall m2	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Sum borettsinnskudd
41,5 m2	4	318 720	1 274 880
63,5 m2	6	478 790	2 872 740
74,5 m2	6	557 260	3 343 560
Garasjer	14	50 000	700 000
Boder	2	15 000	30 000
<b>Summert</b>			<b>8 221 180</b>

Noter for Sjøsia Borettslag

Organisasjonsnr. 989530917



Sjøisia Borettslag

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Låneperiode i år	Opprinnelig lånebeløp	Årets avdrag	Restgjeld pr 31.12	Rente i %	Avdrags- bet.
OBOS	2016-2037	10 006 806	435 557	7 240 369	4,84 %	20 år

Lånet i Danske bank ble innfridd i 2016 og nytt lån ble tatt opp i OBOS Banken 26. mai 2016. Renten beregnes ut fra 3 måneders NIBOR + 1,300% pro anno.

	Ant andeler	Andel gjeld pr 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Obos Bank	4	310 972	1 243 886
	6	462 553	2 775 316
	6	536 861	3 221 167
			7 240 369

Felleslånet løper i dag som annuitetslån med dertil avdragsbetaling.

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år utgør kr 5 186 654.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøsia Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsia Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18080-MZOM2-MMEBG-YAMKIV-LNMBS-QINYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 20:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18080-M2OM2-MMEBG-YAMKIV-LNMBS-QINYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>