



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 28
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 277 388	8 132 457
Annen driftsinntekt		7 933	21 793
Sum inntekter		8 285 321	8 154 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 215 083	2 215 083
Annen driftskostnad	3	1 687 057	1 008 403
Sum kostnader		3 902 141	3 223 486
Driftsresultat		4 383 180	4 930 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	31 459	72 815
Annen renteinntekt			282
Sum finansinntekter		31 459	73 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	538	
Annen rentekostnad		842	1 988
Sum finanskostnader		1 380	1 988
Netto finans		30 078	71 108
Ordinært resultat før skattekostnad		4 413 258	5 001 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 917	1 100 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 442 341	3 901 461
Årsresultat		3 442 341	3 901 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 442 341	3 901 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 085 575	4 451 487
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-643 234	-550 026
Sum overføringer og disponeringer		3 442 341	3 901 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 757 511	1 576 086
Sum immaterielle eiendeler		1 757 511	1 576 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 757 913	24 972 996
Sum varige driftsmidler		22 757 913	24 972 996
Sum anleggsmidler		24 515 424	26 549 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 815	24 706
Konsernfordringer	7,8	12 630 418	9 438 901
Sum fordringer		12 663 233	9 463 607
Sum omløpsmidler		12 663 233	9 463 607
SUM EIENDELER		37 178 657	36 012 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 793 540	29 436 775
Sum innskutt egenkapital		28 893 540	29 536 775
Sum egenkapital		28 893 540	29 536 775
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 225	36 868
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 237 917	5 759 813
Annen kortsiktig gjeld	9	3 019 973	679 234
Sum kortsiktig gjeld		8 285 116	6 475 915
Sum gjeld		8 285 116	6 475 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 178 657	36 012 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305460

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 736
FINNESTADVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 277 388	8 132 457
Annen driftsinntekt		7 933	21 793
Sum inntekter		8 285 321	8 154 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 215 083	2 215 083
Annen driftskostnad	3	1 687 057	1 008 403
Sum kostnader		3 902 141	3 223 486
Driftsresultat		4 383 180	4 930 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	31 459	72 815
Annen renteinntekt			282
Sum finansinntekter		31 459	73 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	538	
Annen rentekostnad		842	1 988
Sum finanskostnader		1 380	1 988
Netto finans		30 078	71 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 917	1 100 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 442 341	3 901 461
Årsresultat		3 442 341	3 901 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 442 341	3 901 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 085 575	4 451 487
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-643 234	-550 026
Sum overføringer og disponeringer		3 442 341	3 901 461



Organisasjonsnr: 988 318 736
FINNESTADVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 757 511	1 576 086
Sum immaterielle eiendeler		1 757 511	1 576 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 757 913	24 972 996
Sum varige driftsmidler		22 757 913	24 972 996
Sum anleggsmidler		24 515 424	26 549 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 815	24 706
Konsernfordringer	7,8	12 630 418	9 438 901
Sum fordringer		12 663 233	9 463 607
Sum omløpsmidler		12 663 233	9 463 607
SUM EIENDELER		37 178 657	36 012 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 793 540	29 436 775
Sum innskutt egenkapital		28 893 540	29 536 775
Sum egenkapital		28 893 540	29 536 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 225	36 868
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 237 917	5 759 813
Annen kortsiktig gjeld	9	3 019 973	679 234
Sum kortsiktig gjeld		8 285 116	6 475 915
Sum gjeld		8 285 116	6 475 915



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 178 657

36 012 690



Organisasjonsnr: 988 318 736
FINNESTADVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YL73Q-ZN3SM-JOMFQ-JFOAX-YINZL-NPQZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YL73Q-ZN3SM-JOMFQ-JFOAX-YIN7L-NPQ24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Finnestadveien 28 AS**

Organisasjonsnr. 988318736



Finnestadveien 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 277 388	8 132 457
Annen driftsinntekt		7 933	21 793
Sum driftsinntekter		8 285 321	8 154 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 215 083	2 215 083
Annen driftskostnad	3	1 687 057	1 008 403
Sum driftskostnader		3 902 141	3 223 486
DRIFTSRESULTAT		4 383 180	4 930 764
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	31 459	72 815
Annen renteinntekt		0	282
Sum finansinntekter		31 459	73 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	538	0
Annen rentekostnad		842	1 988
Sum finanskostnader		1 380	1 988
NETTO FINANSPOSTER		30 078	71 108
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 413 258	5 001 872
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 917	1 100 411
ORDINÆRT RESULTAT		3 442 341	3 901 461
ÅRSRESULTAT		3 442 341	3 901 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 085 575	4 451 487
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-643 234	-550 026
SUM OVERF. OG DISP.		3 442 341	3 901 461

Årsregnskap for Finnestadveien 28 AS

Organisasjonsnr. 988318736



Finnestadveien 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 757 511	1 576 086
Sum immaterielle eiendeler		1 757 511	1 576 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 757 913	24 972 996
Sum varige driftsmidler		22 757 913	24 972 996
SUM ANLEGGSMIDLER		24 515 424	26 549 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	12 630 418	9 438 901
Andre kortsiktige fordringer	8	32 815	24 706
Sum fordringer		12 663 233	9 463 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		12 663 233	9 463 607
SUM EIENDELER		37 178 657	36 012 689

Årsregnskap for Finnestadveien 28 AS

Organisasjonsnr. 988318736



Finnestadveien 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 793 540	29 436 775
Sum innskutt egenkapital		28 893 540	29 536 775
SUM EGENKAPITAL		28 893 540	29 536 775
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 225	36 869
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 237 917	5 759 813
Annen kortsiktig gjeld	9	3 019 973	679 234
Sum kortsiktig gjeld		8 285 116	6 475 915
SUM GJELD		8 285 116	6 475 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 178 657	36 012 690

Oslo, 24.03.2021
Styret i FINNESTADVEIEN 28 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Finnestadveien 28 AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og utstyr	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 152 183	652 675	4 467 565	65 272 423
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 152 183	652 675	4 467 565	65 272 423
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-39 646 752	-652 675	0	-40 299 426
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-41 861 835	-652 675	0	-42 514 510
Balanseført verdi 31.12	18 290 348	0	4 467 565	22 757 913
Årets avskrivninger	2 215 083	0	0	2 215 083
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		



Finnestadveien 28 AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 090

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 152 342	1 255 547
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-181 425	-155 136
Skattekostnad ordinært resultat	970 917	1 100 411

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 413 258	5 001 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	824 659	705 162
Avgitt konsernbidrag	-5 237 917	-5 707 034
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 152 342	1 255 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 152 342	-1 255 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	4 413 258	5 001 872
Beregnet skatt av resultat før skatt	970 917	1 100 412
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	970 917	1 100 412
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-7 988 690	-7 164 031	824 659
Sum	-7 988 690	-7 164 031	824 659

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 757 511	-1 576 086	181 425
Effekt av endring av skattesats			



Finnestadveien 28 AS - Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	29 436 775	0	29 536 775
Årets resultat	0	0	3 442 341	3 442 341
Avgitt konsernbidrag	0	-643 234	-3 442 341	-4 085 575
Pr. 31.12	100 000	28 793 540	0	28 893 540

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Finnestadveien 28 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	12 629 208
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-5 237 917
Merverdiavgift	1 210
Sum netto mellomværende 31.12	7 392 501

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 12 629 208 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadveien 28 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 477 786 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Forskuddsbetaling fra kunder

Per 31.12 er 2 941 787 NOK forskuddsbetaling fra kunder

Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.