



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5  
6630 TINGVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		517 700	485 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 700</b>	<b>485 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 322	37 925
Annen driftskostnad		312 829	199 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 677</b>	<b>237 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 023</b>	<b>248 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		332 858	256 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 858</b>	<b>256 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 387</b>	<b>-256 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 364</b>	<b>-8 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-149 598	-42 261
Tilførte midler		-4 267	0
Uttak av midler		500	33 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 063 062	4 016 589
Maskiner og anlegg	1	0	19 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 529	35 661
Sum varige driftsmidler		4 091 591	4 071 910
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 591	4 071 910
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 673	6 173
Andre kortsiktige fordringer		434 783	354 192
Sum fordringer		478 456	360 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	107 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	107 330
Sum omløpsmidler		478 507	467 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 098</b>	<b>4 539 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		248 032	248 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 032</b>	<b>248 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 253 622	1 104 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 622</b>	<b>-1 104 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 005 590</b>	<b>-855 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 330 012	5 338 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 012</b>	<b>5 338 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 012</b>	<b>5 338 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 226	0
Leverandørgjeld		78 737	0
Skyldige offentlige avgifter		1 002	0
Annen kortsiktig gjeld		152 712	57 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 677</b>	<b>57 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 689</b>	<b>5 395 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 099</b>	<b>4 539 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5  
6630 TINGVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 991 437 924  
RFR EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		517 700	485 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 700</b>	<b>485 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 322	37 925
Annen driftskostnad		312 829	199 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 677</b>	<b>237 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 023</b>	<b>248 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		332 858	256 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 858</b>	<b>256 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 387</b>	<b>-256 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 364</b>	<b>-8 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-149 598	-42 261
Tilførte midler		-4 267	0
Uttak av midler		500	33 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>



Organisasjonsnr: 991 437 924  
RFR EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 063 062	4 016 589
Maskiner og anlegg	1	0	19 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 529	35 661
Sum varige driftsmidler		4 091 591	4 071 910
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 591	4 071 910
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 673	6 173
Andre kortsiktige fordringer		434 783	354 192
Sum fordringer		478 456	360 365
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	107 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	107 330
Sum omløpsmidler		478 507	467 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 098</b>	<b>4 539 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	248 032	248 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>248 032</b>	<b>248 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 253 622	1 104 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 253 622</b>	<b>-1 104 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-855 993</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 330 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 330 012</b>	<b>5 338 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 330 012</b>	<b>5 338 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 226	0
Leverandørgjeld	78 737	0
Skyldige offentlige avgifter	1 002	0
Annen kortsiktig gjeld	152 712	57 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>245 677</b>	<b>57 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 575 689</b>	<b>5 395 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 570 099</b>	<b>4 539 605</b>



Organisasjonsnr: 991 437 924  
RFR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendom som sammen med bedring i drift gjør det forsvarlig med fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4016589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RFR EIENDOM ANS**  
991437924  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RFR EIENDOM ANS  
991 437 924

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		517 700	485 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 700</b>	<b>485 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 322	37 925
Annen driftskostnad		312 829	199 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 677</b>	<b>237 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 023</b>	<b>248 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		332 858	256 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 858</b>	<b>256 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 387</b>	<b>-256 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-149 598	-42 261
Tilførte midler		-4 267	0
Uttak av midler		500	33 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 365</b>	<b>-8 476</b>



RFR EIENDOM ANS  
991 437 924

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 063 062	4 016 589
Maskiner og anlegg	1	0	19 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 529	35 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 091 591</b>	<b>4 071 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 091 591</b>	<b>4 071 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 673	6 173
Andre kortsiktige fordringer		434 783	354 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 456</b>	<b>360 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	107 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51</b>	<b>107 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 507</b>	<b>467 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 098</b>	<b>4 539 605</b>



RFR EIENDOM ANS  
991 437 924

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		248 032	248 032
Udekket tap		1 253 622	1 104 025
		<b>-1 005 590</b>	<b>-855 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 005 590</b>	<b>-855 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 330 012	5 338 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 012</b>	<b>5 338 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 226	0
Leverandørgjeld		78 737	0
Skyldige offentlige avgifter		1 002	0
Annen kortsiktig gjeld		152 712	57 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 677</b>	<b>57 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 689</b>	<b>5 395 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 099</b>	<b>4 539 605</b>

TINGVOLL, 30.06.2025

Roger Rohde Jensen  
styrets leder / daglig leder



RFR EIENDOM ANS  
991 437 924

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RFR EIENDOM ANS  
991 437 924

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 338 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 016 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendom som sammen med bedring i drift gjør det forsvarlig med fortsatt drift.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.