



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Hoen
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borgersøn Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 026	293 674
Sum inntekter		165 026	293 674
Kostnader			
Avskrivning	4	60 700	60 700
Annen driftskostnad	2	141 932	130 514
Sum kostnader		202 632	191 214
Driftsresultat		-37 606	102 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	692 699	121 075
Sum finansinntekter		692 699	121 075
Annen finanskostnad	5	104 852	269 023
Sum finanskostnader		104 852	269 023
Netto finans		587 847	-147 948
Ordinært resultat før skattekostnad		550 241	-45 487
Skattekostnad på ordinært resultat	8		7 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 241	-53 203
Årsresultat		550 241	-53 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	550 241	-53 203
Sum overføringer og disponeringer		550 241	-53 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 704 500	5 765 200
Sum varige driftsmidler		5 704 500	5 765 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 948 423	2 948 423
Sum finansielle anleggsmidler		2 948 423	2 948 423
Sum anleggsmidler		8 652 923	8 713 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	67 627	62 414
Sum fordringer		67 627	62 414
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	5 369 474	4 900 246
Markedsbaserte obligasjoner	5	7 246 657	6 099 657
Sum investeringer		12 616 131	10 999 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 591	792 898
Sum omløpsmidler		12 983 348	11 855 215
SUM EIENDELER		21 636 271	20 568 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 350 526	800 285
Sum opptjent egenkapital		1 350 526	800 285
Sum egenkapital		4 350 526	3 800 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 281 853	2 495 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 202 486	13 452 486
Sum annen langsiktig gjeld		16 484 338	15 948 328
Sum langsiktig gjeld		16 484 339	15 948 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 074
Betalbar skatt	8		7 716
Skyldige offentlige avgifter			9 003
Annen kortsiktig gjeld	6	801 407	801 432
Sum kortsiktig gjeld		801 407	820 225
Sum gjeld		17 285 746	16 768 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 636 271	20 568 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335532

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Hoen
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borgersøn Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 431 486
HOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 026	293 674
Sum inntekter		165 026	293 674
Kostnader			
Avskrivning	4	60 700	60 700
Annen driftskostnad	2	141 932	130 514
Sum kostnader		202 632	191 214
Driftsresultat		-37 606	102 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	692 699	121 075
Sum finansinntekter		692 699	121 075
Annen finanskostnad	5	104 852	269 023
Sum finanskostnader		104 852	269 023
Netto finans		587 847	-147 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		7 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 241	-53 203
Årsresultat		550 241	-53 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	550 241	-53 203
Sum overføringer og disponeringer		550 241	-53 203



Organisasjonsnr: 993 431 486
HOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 704 500 5 765 200
Sum varige driftsmidler 5 704 500 5 765 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 948 423 2 948 423
Sum finansielle anleggsmidler 2 948 423 2 948 423

Sum anleggsmidler 8 652 923 8 713 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 67 627 62 414
Sum fordringer 67 627 62 414

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 5 369 474 4 900 246
Markedsbaserte obligasjoner 5 7 246 657 6 099 657
Sum investeringer 12 616 131 10 999 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 299 591 792 898

Sum omløpsmidler 12 983 348 11 855 215

SUM EIENDELER 21 636 271 20 568 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 350 526 800 285



Sum opptjent egenkapital		1 350 526	800 285
Sum egenkapital		4 350 526	3 800 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 281 853	2 495 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 202 486	13 452 486
Sum annen langsiktig gjeld		16 484 338	15 948 328
Sum langsiktig gjeld		16 484 339	15 948 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 074
Betalbar skatt	8		7 716
Skyldige offentlige avgifter			9 003
Annen kortsiktig gjeld	6	801 407	801 432
Sum kortsiktig gjeld		801 407	820 225
Sum gjeld		17 285 746	16 768 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 636 271	20 568 838



Organisasjonsnr: 993 431 486
HOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Borgersøn Hoen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hoen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hoen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Eiker Bioenergi AS	Hokksund	25 %	2 948 423

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 076 819	6 076 819
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 076 819	6 076 819
Akk.avskrivning 31.12.2021	-372 319	-372 319
Balanseført pr. 31.12.2021	5 704 500	5 704 500
Årets avskrivninger	60 700	60 700
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	



Hoen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/fond innenfor fritak	5 317 357	5 317 357	9 244 609
Markedsbaserte aksjer/fond utenfor fritak	52 116	52 116	62 644
Markedsbaserte obligasjoner	7 246 657	7 246 657	10 026 852
Sum	<u>12 616 130</u>	<u>12 616 130</u>	<u>19 334 105</u>

Selskapet benytter laveste verdis prinsipp. Samlet markedsverdi er høyere enn samlet kostpris. Bokført verdi er derfor ikke oppskrevet.

Det er i 2021 mottatt utbytter på kr 648 396, bokført som annen finansinntekt

Det er i 2021 ikke solgt aksjer og derav ingen gevinst/tap

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomværende Veslestølen</i>	2021	2020
Fordring Veslestølen Hytte 21 og 22	16 813	32 279
Positivt vedlikeholdsfond Veslestølen Hytte 21 og 22	36 080	30 135
Sum	<u>52 893</u>	<u>62 414</u>
<i>Gjeld til aksjonær og andre nærstående</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær	14 202 486	13 452 486
Kortsiktig gjeld til aksjonærs nærstående	800 000	800 000
Sum	<u>15 002 486</u>	<u>14 252 486</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 281 853	2 495 842
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Veslestølen 21 og 22	5 704 500	5 765 200



Hoen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	550 241
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 451
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-648 396
Endring i midlertidige forskjeller	60 700
Årets skattegrunnlag	<u>-18 004</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-372 319</u>
Sum	<u>-372 319</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-18 004</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-390 323</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-390 323</u>
Sum	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>60 700</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>60 700</u>

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	30 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Borgersøn Hoen	100	100 %	100 %



Hoen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	800 284	3 800 284
Årsresultat	0	550 241	550 241
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	1 350 525	4 350 525
