



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 293  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 20  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	642 642	665 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 642</b>	<b>665 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	59 788
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	508 715	705 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 944</b>	<b>765 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 698</b>	<b>-100 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 023	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 023</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		30 253	33 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 253</b>	<b>33 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 229</b>	<b>20 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 467</b>	<b>-120 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 467</b>	<b>-120 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 468	-120 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 903	14 899
Andre fordringer	12	184 840	131 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 743</b>	<b>146 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 508	227 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 508</b>	<b>227 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-499 911	-582 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 911</b>	<b>-582 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-499 911</b>	<b>-582 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	831 350	872 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 350</b>	<b>872 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 350</b>	<b>872 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 617	10 218
Skyldige offentlige avgifter		34 708	-2
Annen kortsiktig gjeld	15	38 487	74 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 812</b>	<b>84 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 162</b>	<b>956 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 293  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 20  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 855 293  
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	642 642	665 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 642</b>	<b>665 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	59 788
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	508 715	705 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 944</b>	<b>765 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 698</b>	<b>-100 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 023	13 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 023</b>	<b>13 572</b>
Annen rentekostnad		30 253	33 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 253</b>	<b>33 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 229</b>	<b>20 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 467</b>	<b>-120 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 467</b>	<b>-120 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 468	-120 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>



Organisasjonsnr: 985 855 293  
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 903	14 899
Andre fordringer	12	184 840	131 245
Sum fordringer		194 743	146 144

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 508	227 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 508	227 882

Sum omløpsmidler		424 251	374 026
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		424 251	374 026
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-499 911	-582 380
Sum opptjent egenkapital		-499 911	-582 380

Sum egenkapital	13	-499 911	-582 380
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	831 350	872 181
Sum annen langsiktig gjeld		831 350	872 181

Sum langsiktig gjeld		831 350	872 181
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 617	10 218
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		34 708	-2
Annen kortsiktig gjeld	15	38 487	74 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 812</b>	<b>84 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 162</b>	<b>956 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>



Organisasjonsnr: 985 855 293  
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>289 801</b>	<b>449 530</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	82 468	-120 802
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-40 830	-38 926
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>41 638</b>	<b>-159 729</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>331 439</b>	<b>289 801</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	424 251	374 026
Kortsiktig gjeld	-92 812	-84 225
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>331 439</b>	<b>289 801</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	642 642	643 872	645 000	640 431
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>642 642</b>	<b>643 872</b>	<b>645 000</b>	<b>640 431</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	21 250	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>642 642</b>	<b>665 122</b>	<b>645 000</b>	<b>640 431</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	29 788	0	0
Styrehonorar	3	30 000	30 000	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	35 418	11 783	18 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	43 143	48 983	94 000	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	135 334	133 039	134 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 327	4 632	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	7 394	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	76 222	316 108	0	0
Forretningsførerhonorar		34 764	33 951	34 000	34 000
Andre honorar	10	0	844	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	218	0	0
TV/bredbånd		56 613	55 667	56 000	56 000
Forsikringer		111 475	91 405	86 000	117 000
Andre kostnader	11	10 419	1 749	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>542 944</b>	<b>765 562</b>	<b>438 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 698</b>	<b>-100 440</b>	<b>207 000</b>	<b>188 431</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 023	13 572	0	0
Rentekostnad		30 253	33 935	39 000	28 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 229</b>	<b>20 363</b>	<b>39 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>	<b>168 000</b>	<b>160 431</b>
Overført sameiekapital		82 468	-120 802	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 468</b>	<b>-120 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Trondheimsveien 20**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 903	14 899
Andre kortsiktige fordringer	12	10 401	142
Forskuddsbetalte kostnader		174 439	131 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		229 508	227 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>



## Balanse 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-499 911	-582 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 911</b>	<b>-582 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-499 911</b>	<b>-582 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	831 350	872 181
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 350</b>	<b>872 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 092
Leverandørgjeld		19 617	10 218
Skyldig off. myndigheter		34 708	-2
Påløpne renter		164	162
Annen kortsiktig gjeld	15	38 323	70 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 812</b>	<b>84 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 162</b>	<b>956 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 251</b>	<b>374 026</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Willy Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Bersu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Irene Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Eline Ferkingstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig- og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 bolig- og 5 næringsseksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 228 og bnr. 580 i Oslo kommune. Tomteareal er 457,8 kvm.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige med polisnr. 81201967.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	466 404	466 404
3601 Innkrevde felleskostn. næring	104 232	104 232
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 338	34 824
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 668	38 412
<b>Sum</b>	<b>642 642</b>	<b>643 872</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	0	21 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 250</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	20 000
5150 Påløpne feriepenger	0	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-4 230	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	338
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	30 000
5332 Avsetning styrehonorar	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>59 788</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

Det ble i tillegg utbetalt vedtatt styrehonorar for perioden 2018/2019 som ble avsatt i balansen i 2019.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	35 418	11 783
<b>Sum</b>	<b>35 418</b>	<b>11 783</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	34 720	33 600
6362 Skadedyrtryddelse	0	5 021
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	5 875
6392 Containerleie/tømming	8 423	4 488
<b>Sum</b>	<b>43 143</b>	<b>48 983</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	135 334	133 039
<b>Sum</b>	<b>135 334</b>	<b>133 039</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	4 872	4 632
6490 Andre leiekostnader	455	0
<b>Sum</b>	<b>5 327</b>	<b>4 632</b>

Konto 6420 gjelder lisensavgift for Styret.com.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 281
6540 Inventar	0	3 209
6552 Driftsmateriell	0	1 904
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 394</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	27 246	7 060
6603 Vedlikehold elektro	0	90 070
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	157 357
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 788	10 693
6630 Egenandel forsikring	20 000	36 000
6641 Malerarbeider	0	2 674
6642 Snekkerarbeid	0	2 254
6644 Fasade/balkonger	6 188	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>76 222</b>	<b>316 108</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	844
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>844</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	8 000	550
7770 Betalingskostnader	1 036	991
7772 Omkostninger inkasso	1 050	0
7773 Omkostninger innkreving	335	207
7790 Andre kostnader	-3	0
<b>Sum</b>	<b>10 419</b>	<b>1 749</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 066	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	335	142
<b>Sum</b>	<b>10 401</b>	<b>142</b>

Konto 1570 gjelder inntektsrenter i 2021 fra Klare Finans som utbetales i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-582 380	82 469	-499 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-582 380</b>	<b>82 469</b>	<b>-499 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-582 380</b>	<b>82 469</b>	<b>-499 911</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134959442</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	872 181
Avdrag i perioden:	40 830
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>831 350</b>
Saldo 5 år frem i tid:	608 922

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134959442	1	76 417	76 417
	1	69 460	69 460
	1	67 407	67 407
	2	54 290	108 580
	1	47 048	47 048
	2	44 196	88 392
	1	44 139	44 139
	2	38 037	76 074
	1	37 923	37 923
	1	32 506	32 506
	1	31 536	31 536
	1	31 365	31 365
	1	28 457	28 457
	1	27 145	27 145
	1	26 233	26 233
	1	24 522	24 522
	1	14 143	14 143

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Trondheimsveien 20

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2931 Skyldig styrehonorar	34 230	68 460
2937 Påløpte energikostnader	4 093	1 451
2980 Andre påløpte kostnader	0	844
<b>Sum</b>	<b>38 323</b>	<b>70 754</b>

Konto 2931 gjelder avsatt styrehonorar med arbeidsgiveravgift for perioden 2017/2018 som ikke er utbetalt.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trondheimsveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Trondheimsveien 20**

Styreleder	Kai Willy Hermansen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Kari Irene Karlsen (sign.)	21.05.2022
Styremedlem	Elise Bersu (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Astrid Eline Ferkingstad (sign.)	25.05.2022