



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 38
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Krokan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 362	646 671
Sum inntekter		359 362	646 671
Kostnader			
Varekostnad			68 175
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 452	458 606
Annen driftskostnad		1 005 275	449 115
Sum kostnader		1 507 727	975 896
Driftsresultat		-1 148 366	-329 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	449
Sum finansinntekter		2 573	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 069	
Annen rentekostnad		239	439
Sum finanskostnader		15 307	439
Netto finans		-12 734	10
Resultat før skattekostnad		-1 161 100	-329 215
Skattekostnad på resultat	3	-256 005	-72 331
Årsresultat	4	-905 095	-256 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 095	-256 884
Totalresultat		-905 095	-256 884
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-905 095	-256 884
Sum overføringer og disponeringer		-905 095	-256 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 448 888	20 542 525
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 448 888	20 542 525
Sum anleggsmidler		24 448 888	20 542 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	71 141	23 125
Andre kortsiktige fordringer		776 000	
Sum fordringer		847 141	23 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 975	685 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 975	685 124
Sum omløpsmidler		1 670 116	708 249
SUM EIENDELER		26 119 004	21 250 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		663 186	663 186
Sum innskutt egenkapital		693 186	693 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 654	1 539 748
Sum opptjent egenkapital		634 654	1 539 748
Sum egenkapital	4	1 327 840	2 232 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 122	362 127
Sum avsetninger for forpliktelser		106 122	362 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 539 484	18 539 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 539 484	18 539 484
Sum langsiktig gjeld		23 645 606	18 901 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 044 012	51 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			50 123
Annen kortsiktig gjeld		101 547	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 145 559	116 229
Sum gjeld		24 791 164	19 017 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 119 004	21 250 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377352

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 965 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 38
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Krokan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 927 965 127
VERPETVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 362	646 671
Sum inntekter		359 362	646 671
Kostnader			
Varekostnad			68 175
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 452	458 606
Annen driftskostnad		1 005 275	449 115
Sum kostnader		1 507 727	975 896
Driftsresultat		-1 148 366	-329 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	449
Sum finansinntekter		2 573	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 069	
Annen rentekostnad		239	439
Sum finanskostnader		15 307	439
Netto finans		-12 734	10
Resultat før skattekostnad		-1 161 100	-329 215
Skattekostnad på resultat	3	-256 005	-72 331
Årsresultat	4	-905 095	-256 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 095	-256 884
Totalresultat		-905 095	-256 884
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-905 095	-256 884
Sum overføringer og disponeringer		-905 095	-256 884



Organisasjonsnr: 927 965 127
VERPETVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 448 888	20 542 525
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 448 888	20 542 525
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 448 888	20 542 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	71 141	23 125
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		776 000	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		847 141	23 125
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		822 975	685 124
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		822 975	685 124
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 670 116	708 249
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 119 004	21 250 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		663 186	663 186
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		693 186	693 186
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		634 654	1 539 748
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		634 654	1 539 748
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital	4	1 327 840	2 232 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 122	362 127
Sum avsetninger for forpliktelser		106 122	362 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 539 484	18 539 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 539 484	18 539 484
Sum langsiktig gjeld		23 645 606	18 901 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 044 012	51 106
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			50 123
Annen kortsiktig gjeld		101 547	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 145 559	116 229
Sum gjeld		24 791 164	19 017 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 119 004	21 250 774



Organisasjonsnr: 927 965 127
VERPETVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

E-post: firmapost@pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norsk Revisorforening

Telefon: 64 85 15 00

Web: www.pedersen-skogholt.no

Org.nr.: 987 562 765

Til generalforsamlingen i VERPETVEIEN 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VERPETVEIEN 34 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. april 2026
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Verpetveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 965 127



Resultatregnskap

Verpetveien 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		359 362	646 671
Sum driftsinntekter		359 362	646 671
Varekostnad		0	68 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 452	458 606
Annen driftskostnad		1 005 275	449 115
Sum driftskostnader		1 507 727	975 896
Driftsresultat		-1 148 366	-329 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 069	0
Annen rentekostnad		239	439
Resultat av finansposter		-12 734	10
Resultat før skattekostnad		-1 161 100	-329 215
Skattekostnad på resultat	3	-256 005	-72 331
Årsresultat	4	-905 095	-256 884
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		905 095	256 884
Sum overføringer		-905 095	-256 884



Balanse

Verpetveien 34 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 448 888	20 542 525
Sum varige driftsmidler		24 448 888	20 542 525
Sum anleggsmidler		24 448 888	20 542 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	71 141	23 125
Andre kortsiktige fordringer		776 000	0
Sum fordringer		847 141	23 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 975	685 124
Sum omløpsmidler		1 670 116	708 249
Sum eiendeler		26 119 004	21 250 774



Balanse

Verpetveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		663 186	663 186
Sum innskutt egenkapital		693 186	693 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 654	1 539 748
Sum opptjent egenkapital		634 654	1 539 748
Sum egenkapital	4	1 327 840	2 232 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 122	362 127
Sum avsetning for forpliktelser		106 122	362 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 539 484	18 539 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 539 484	18 539 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 044 012	51 106
Skyldig offentlige avgifter		0	50 123
Annen kortsiktig gjeld		101 547	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 145 559	116 229
Sum gjeld		24 791 164	19 017 840
Sum egenkapital og gjeld		26 119 004	21 250 774

Vestby, 23.03.2026

Styret i Verpetveien 34 AS

Egil Krokan

styreleder



NOTER 2025

Verpetveien 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast næringsseiendom. Selskapets virksomhet drives fra Vestby.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NOTER 2025

Verpetveien 34 AS

Note 1 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	21 867 667	21 867 667
Tilgang	4 408 815	4 408 815
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	26 276 482	26 276 482
Akk. avskrivninger 01.01.2025	1 325 141	1 325 141
Akk. avskrivninger 31.12.2025	1 827 592	1 827 592
Pr 31.12.2025	24 448 890	24 448 890
Årets avskrivninger	502 452	502 452
Avskrivningsperiode	10-50 år	



NOTER 2025

Verpetveien 34 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-256 005	-72 331
Skattekostnad ordinært resultat	-256 005	-72 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 161 100	-329 215
Permanente forskjeller	-2 561	439
Endring i midlertidige forskjeller	-595 236	-404 286
Skattepliktig inntekt	-1 758 897	-733 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 981 832	2 394 096	-587 736
Fordringer	-7 500	0	7 500
Avsetninger mv	0	-15 000	-15 000
Sum	2 974 332	2 379 096	-595 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 491 959	-733 063	1 758 897
Grunnlag for utsatt skatt	482 373	1 646 034	1 163 661
Utsatt skatt (22 %)	106 122	362 127	256 005

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	663 186	1 539 748	2 232 934
Årets resultat			-905 095	-905 095
Egenkapital per 31.12.2025	30 000	663 186	634 654	1 327 840



NOTER 2025

Verpetveien 34 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer konsern	53 906	0
Sum	53 906	0

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Kaeser Kompressorer AS (mørselskap)	23 539 484	18 539 484
Leverandørgjeld innen konsern	73 626	0
Sum	23 613 110	18 539 484

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verpetveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaeser Kompressorer AS	100	100,0	100,0