



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner  
Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 319
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>456 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 465 513	631 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 513</b>	<b>631 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045 513</b>	<b>-174 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		3 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		1 544 408	1 210 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 408</b>	<b>1 210 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 923</b>	<b>-1 209 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 384 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-297 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 586 436	-1 087 433



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 586 436	-1 087 433



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>34 597 233</b>	<b>28 932 567</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 318	300 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318</b>	<b>300 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 701	398 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 701</b>	<b>398 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 945	2 900 381
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 945</b>	<b>2 900 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>343 945</b>	<b>2 930 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 975 359	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 038	52 680
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 326 910	4 548 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 948</b>	<b>4 600 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 312 307</b>	<b>26 700 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 280 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner  
Gustav Vigeland's vei 4D  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 319
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>456 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 465 513	631 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 513</b>	<b>631 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045 513</b>	<b>-174 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		3 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		1 544 408	1 210 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 408</b>	<b>1 210 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 540 923</b>	<b>-1 209 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 384 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-297 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 586 436	-1 087 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	34 597 233	28 932 567
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 318	300 043
Sum fordringer		1 318	300 043
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 701	398 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 701	398 546
Sum omløpsmidler		34 656 252	29 631 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 945	2 900 381
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 945</b>	<b>2 900 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>343 945</b>	<b>2 930 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 975 359	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 038	52 680
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 326 910	4 548 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 948</b>	<b>4 600 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 312 307</b>	<b>26 700 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Geir Ståle Karlisen  
2022-07-19

 BankID Signing  
Hans Christian Grøner  
2022-07-22



# Årsregnskap 2021

## Bergrådveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 280 103



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGRÅDVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	36 319
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>456 319</b>
Annen driftskostnad	1	1 465 513	631 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 513</b>	<b>631 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045 513</b>	<b>-174 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen finansinntekt		3 485	0
Annen rentekostnad		1 544 408	1 210 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 540 923</b>	<b>-1 209 937</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 586 436	-1 384 901
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-297 468
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 586 436	-1 087 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 586 436</b>	<b>-1 087 433</b>



## BALANSE

### BERGRÅDVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	34 597 233	28 932 567
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 318	300 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318</b>	<b>300 043</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 701	398 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>



### BALANSE

#### BERGRÅDVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		313 945	2 900 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 945</b>	<b>2 900 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>343 945</b>	<b>2 930 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 975 359	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 038	52 680
Annen kortsiktig gjeld	8	5 326 910	4 548 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 948</b>	<b>4 600 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 312 307</b>	<b>26 700 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 656 252</b>	<b>29 631 155</b>

Styret i Bergrådveien 8 AS

Hans Christian Grøner  
styreleder/daglig leder

Geir Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





**Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Bergrådveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Hans Chr. Grøner er innleid daglig leder i selskapet. For sin rolle som daglig leder mottar Hans. Chr. Grøner kr. 37.500 inkl. mva. per måned som faktureres vi selskapet Pingen AS.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGRÅDVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Opera AS	15 000	50,0	50,0
Pingen AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Lofoten Opera AS kjøpte 01.09.21 Oslo Holding AS sine aksjer i Bergrådveien 8 AS.

## Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	34 597 233	28 932 567
<b>Sum varelager</b>	<b>34 597 233</b>	<b>28 932 567</b>

Varelageret består av en eiendom i Noreveien 19. Eiendommen er vurdert til variabel tilvirkningskost. Anskaffelseskost for eiendommen var kr. 27.500.000.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 900 381	2 930 381
Årets resultat				-2 586 436	-2 586 436
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 945</b>	<b>343 945</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-297 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-297 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 586 436	-1 384 901
Permanente forskjeller	0	32 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 586 436</b>	<b>-1 352 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-297 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-297 468</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 586 436	0	2 586 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 586 436	0	-2 586 436
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 975 359	22 100 000
<b>Sum</b>	<b>28 975 359</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 597 233	28 932 567
<b>Sum</b>	<b>34 597 233</b>	<b>28 932 567</b>

Selskapet utstedte i 2019 en garanti for 4 solgte boliger som skal dekke 5% av kjøpesummen for disse 4 boligene. Garantien gjelder i 5 år etter overtakelsen jf. bustadsoppføringslova § 12,3 ledd. Det er tegnet forsikring for garantibeløpet.

Lånene vil bli innfridd innen 5 år når leilighetene blir realisert.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 2 586 436 etter skatt, mot kr. 1 087 433 i 2020. Egenkapitalen utgjør per 31.12.21 kr. 343 945 og bankinnskudd utgjør kr. 57 568. Eiendommene blir imidlertid ferdigstilt i 2022 og forventet salgsinntekt er ca. kr 52.000.000. Deler av eiendommen er allerede solgt for kr. 30.400.000 og resterende vil bli solgt senere i 2022.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Eierselskapene har ytt Bergrådveien 8 AS lån på tilsammen kr. 5 326 910 . Lånebeløp fra Oslo Holding AS utgjør kr. 2 320 000 + påløpne renter med kr. 487 677. Lånebeløp fra Pingen AS utgjør kr. 2 020 000 + påløpne renter med kr. 499 233.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergrådveien 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergrådveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 1. august 2022  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bergrådveien 8 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited