



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS  
Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 020	23 675
Sum kostnader		78 020	23 675
Driftsresultat		-78 020	-23 675
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
Netto finans		-30	0
Resultat før skattekostnad		-78 050	-23 675
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-78 050	-23 675
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-23 675
Annen egenkapital		-78 050	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 050	-23 675



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 102 302	3 868 282
Sum varige driftsmidler		9 102 302	3 868 282
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 102 302	3 868 282
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 133	0
Sum fordringer		1 003 133	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 369	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 369	0
Sum omløpsmidler		1 114 502	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 804</b>	<b>3 868 282</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	462 000	462 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 081 420	2 159 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 420</b>	<b>2 159 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 543 420</b>	<b>2 621 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 055 241	0
Leverandørgjeld	4	4 353 225	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 264 918	1 246 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 804</b>	<b>3 868 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 216 180  
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 020	23 675
Sum kostnader		78 020	23 675
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 020</b>	<b>-23 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		30	0
Sum finanskostnader		30	0
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-23 675
Annen egenkapital		-78 050	0
Sum overføringer og disponeringer		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>



Organisasjonsnr: 929 216 180  
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler		9 102 302	3 868 282
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	9 102 302	3 868 282
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	1 003 133	0
--	-----------	---

Sum fordringer	1 003 133	0
----------------	-----------	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	111 369	0
--	---------	---

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	111 369	0
--	---------	---

Sum omløpsmidler

	1 114 502	0
--	-----------	---

SUM EIENDELER

	10 216 804	3 868 282
--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

	462 000	462 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	462 000	462 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 081 420	2 159 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 420</b>	<b>2 159 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 543 420</b>	<b>2 621 470</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 055 241	0
Leverandørgjeld	4	4 353 225	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 264 918	1 246 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 804</b>	<b>3 868 282</b>



Organisasjonsnr: 929 216 180  
RØDMYR NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3868282.00	0.00
Tilgang i året	5234020.00	0.00
31.12.	9102302.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9102302.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke gjort avskrivninger i 2023, da bygget er under oppføring.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2533124.00	1246812.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	9102302.00



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2055241.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
9102302.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNE har pant i eiendommen som også er benyttet som krysspant for lån til morselskapet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rødmyr Næringsstomt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Næringsstomt AS som viser et underskudd på kr 78 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BZPE-WEZY3-LO66K-1KW4C-3YEA-645DI



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1. mars 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BZPE-WEZY3-LO66K-1KW4C-3YEAU-645DI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-01 14:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BZPE-WEZY3-L066K-1KW4Q-3YEAU-645DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**RØDMYR NÆRINGSTOMT AS**  
929216180  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
929 216 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	23.02 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-78 020	-23 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 020</b>	<b>-23 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 020</b>	<b>-23 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-30	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-78 050	0
Udekket tap		0	-23 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 050</b>	<b>-23 675</b>



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
929 216 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 102 302	3 868 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 102 302</b>	<b>3 868 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 102 302</b>	<b>3 868 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 133</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 369	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 804</b>	<b>3 868 282</b>



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
929 216 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	462 000	462 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 081 420	2 159 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 420</b>	<b>2 159 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 543 420</b>	<b>2 621 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 055 241	0
Leverandørgjeld	4	4 353 225	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 264 918	1 246 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 673 384</b>	<b>1 246 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 804</b>	<b>3 868 282</b>

Skien, 01.03.2024

Knut Andreas Wille  
styrets leder



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
929216180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	-23 675	-101 725	78 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 675</b>	<b>-101 725</b>	<b>78 050</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 675	101 725	-78 050
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	23.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 050</b>	<b>0</b>



RØDMYR NÆRINGSTOMT AS  
929216180

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 868 282
Tilgang i året	5 234 020
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 102 302</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 102 302</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke gjort avskrivninger i 2023, da bygget er under oppføring.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	23.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 533 124	1 246 812

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	9 102 302
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	770	462 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kontorbygg aS	600	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	462 000	2 159 470	2 621 470
Årsresultat	0	-78 050	-78 050
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>462 000</b>	<b>2 081 420</b>	<b>2 543 420</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 055 241
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 102 302
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har pant i eiendommen som også er benyttet som krysspant for lån til morselskapet.



**RØDMYR NÆRINGSTOMT AS**  
929216180

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.