



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 640	1 036 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 640</b>	<b>1 036 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	303 164	1 086 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 162</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>-50 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	17	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad	9	9 397	14 424
Annen finanskostnad	10	2 850	2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 530</b>	<b>-11 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 230</b>	<b>-16 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 246</b>	<b>-67 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 246</b>	<b>-67 175</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>45 947</b>	<b>-61 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	62 917	64 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 917</b>	<b>64 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 379	829 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 379</b>	<b>829 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	187 086	141 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 086</b>	<b>141 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 086</b>	<b>141 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	693 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>693 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>693 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 195	55 491
Annen kortsiktig gjeld		15 015	3 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 210</b>	<b>59 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 210</b>	<b>752 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	355 640	1 036 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 640</b>	<b>1 036 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	303 164	1 086 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 162</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>-50 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	17	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad	9	9 397	14 424
Annen finanskostnad	10	2 850	2 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 530</b>	<b>-11 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 230</b>	<b>-16 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 246</b>	<b>-67 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 246</b>	<b>-67 175</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>45 947</b>	<b>-61 401</b>



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	62 917	64 491
Sum fordringer		62 917	64 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 379	829 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 379	829 364
Sum omløpsmidler		239 296	893 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	187 086	141 139
Sum opptjent egenkapital		187 086	141 139
Sum egenkapital		187 086	141 139
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	693 612
Sum annen langsiktig gjeld		0	693 612
Sum langsiktig gjeld		0	693 612
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 195	55 491
Annen kortsiktig gjeld		15 015	3 613



Sum kortsiktig gjeld	52 210	59 104
Sum gjeld	52 210	752 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 296	893 855



Organisasjonsnr: 971 277 165  
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	355 640	1 036 164	355 613	355 640
<b>Sum</b>		<b>355 640</b>	<b>1 036 164</b>	<b>355 613</b>	<b>355 640</b>
<b>Sum</b>					
		<b>355 640</b>	<b>1 036 164</b>	<b>355 613</b>	<b>355 640</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	23 646	23 274	23 800	24 800
Vedlikehold	4	66 008	818 604	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	41 179	49 760	16 000	17 100
Kabel-tv og bredbånd		36 865	36 249	35 000	38 167
Forsikring		26 711	25 945	31 300	27 710
Kommunale avgifter		40 116	70 741	73 500	73 500
Brensel og strøm		41 349	19 881	45 000	23 000
Drift maskiner	6	0	635	0	0
Andre driftsutgifter	7	27 290	41 324	16 500	16 500
<b>Sum</b>		<b>303 162</b>	<b>1 086 412</b>	<b>311 100</b>	<b>290 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 478</b>	<b>-50 248</b>	<b>44 513</b>	<b>64 863</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	17	384	100	100
Rentekostnad	9	9 397	14 424	0	0
Andre finansposter	10	2 850	2 886	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 530</b>	<b>-11 153</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>45 947</b>	<b>-61 401</b>	<b>44 613</b>	<b>64 963</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-693 612	-6 388	0	0
Opptak lån		0	700 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-647 665</b>	<b>632 211</b>	<b>44 613</b>	<b>64 963</b>

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	52 022	50 221
Andre fordringer		10 895	14 270
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		176 379	829 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		141 139	202 540
Årets resultat	11	45 947	-61 401
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 086</b>	<b>141 139</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	0	693 612
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>693 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		147	392
Leverandørgjeld		37 195	55 491
Påløpne renter		0	121
Annen kortsiktig gjeld		14 868	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 210</b>	<b>59 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 210</b>	<b>752 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 296</b>	<b>893 855</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Wilhelm Jebsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Victor Engstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Inger Hellandsjø  
Styremedlem

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	337 440	321 324	337 413	337 440
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	700 140	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	0	4 200	0
3646 Leie Garasjer	4 200	4 200	0	4 200
3690 Andre inntekter	14 000	10 500	0	14 000
3691 Vedlikehold/vaktmestergebyr	0	0	14 000	0
<b>Sum</b>	<b>355 640</b>	<b>1 036 164</b>	<b>355 613</b>	<b>355 640</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	22 296	21 924	22 500	23 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>23 646</b>	<b>23 274</b>	<b>23 800</b>	<b>24 800</b>

Sameiet har intern revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	25 000	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	49 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 298	49 209	0	0
6609 Vedlikehold belysning	12 775	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	689 201	20 000	20 000
6612 Vedlikehold port/portrom	37 539	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	5 625	4 355	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 771	1 839	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 008</b>	<b>818 604</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	27 651	0	0
6730 Teknisk rådgivning	19 913	0	0	0
6761 Renholdstjenester	18 111	17 114	16 000	17 100
6763 Ekstra renovasjon	3 155	4 995	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 179</b>	<b>49 760</b>	<b>16 000</b>	<b>17 100</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	635	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	3 074	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	2 400	2 500	2 500
6825 Kopiering	656	752	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6902 Telefon heis	0	3 323	3 000	3 000
6940 Porto	151	521	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	695	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 263	2 510	2 000	2 000
7773 Gebyrer og garantier	0	9 750	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 297	0	5 000	5 000
7789 Drift heis	6 750	15 403	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 508	413	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	650	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	327	0	0

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1 Orgnr: 971277165



**Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1**

Regnskap 2021    Regnskap 2020    Budsjett 2021    Budsjett 2022

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

7793 Malerverer	2 812	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 290</b>	<b>41 324</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

**Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1 Orgnr: 971277165**



## Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	17	384	100	100
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>384</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1636.25.51076	9 397	14 424	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 397</b>	<b>14 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	2 850	2 886	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 850</b>	<b>2 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>834 751</b>	<b>202 540</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 947	-61 401
Opptak av langsiktig lån	0	700 000
Avdrag langsiktig lån	-693 612	-6 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-647 665</b>	<b>632 211</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>187 086</b>	<b>834 751</b>



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Ny heis
Lånenummer:	<b>16362551076</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	04.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	693 612
Avdrag i perioden:	693 612
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 167	36 865
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 855	13 356
<b>Sum</b>	<b>52 022</b>	<b>50 221</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Erichsens vei 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thorvald Erichsens vei 1**

Styreleder	Peter Wilhelm Jebsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Victor Engstrøm (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Karin Inger Hellandsjø (sign.)	02.03.2022