



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 172	897 326
Sum inntekter		1 004 172	897 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 674	114 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 753	6 934
Annen driftskostnad	2,3,4	715 545	613 707
Sum kostnader		849 971	735 060
Driftsresultat		154 201	162 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 572	15 621
Sum finanskostnader		75 209	68 105
Netto finans		-56 637	-52 484
Ordinært resultat før skattekostnad		97 564	109 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 200	162 266
Årsresultat	5	97 564	109 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 266 433	3 281 185
Sum varige driftsmidler		3 266 433	3 281 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	932 658	784 339
Sum finansielle anleggsmidler		932 658	784 339
Sum anleggsmidler		4 199 091	4 065 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-214	22 326
Andre fordringer		55 621	53 857
Sum fordringer		55 407	76 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 330	1 381 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 330	1 381 366
Sum omløpsmidler		1 502 737	1 457 548
SUM EIENDELER		5 701 828	5 523 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450	450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 718	1 319 154
Sum opptjent egenkapital		1 417 168	1 319 604
Sum egenkapital		1 417 168	1 319 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		932 658	784 339
Sum avsetninger for forpliktelser		932 658	784 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 289 867	1 349 945
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 031 973	2 031 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 840	3 381 918
Sum langsiktig gjeld		3 321 840	3 381 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	1 409
Skyldige offentlige avgifter		4 233	4 113
Annen kortsiktig gjeld	10	24 599	31 689
Sum kortsiktig gjeld		30 161	37 211
Sum gjeld		4 284 659	4 203 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 828	5 523 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 321 840	3 381 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593289

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 172	897 326
Sum inntekter		1 004 172	897 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 674	114 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 753	6 934
Annen driftskostnad	2,3,4	715 545	613 707
Sum kostnader		849 971	735 060
Driftsresultat		154 201	162 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 572	15 621
Sum finanskostnader		75 209	68 105
Netto finans		-56 637	-52 484
Ordinært resultat før skattekostnad		97 564	109 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 200	162 266
Årsresultat	5	97 564	109 782



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 266 433

3 281 185

Sum varige driftsmidler

3 266 433

3 281 185

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

932 658

784 339

Sum finansielle

anleggsmidler

932 658

784 339

Sum anleggsmidler

4 199 091

4 065 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-214

22 326

Andre fordringer

55 621

53 857

Sum fordringer

55 407

76 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 447 330

1 381 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 447 330

1 381 366

Sum omløpsmidler

1 502 737

1 457 548

SUM EIENDELER

5 701 828

5 523 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

450

450

Sum innskutt egenkapital

450

450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 416 718

1 319 154

Sum opptjent egenkapital

1 417 168

1 319 604

Sum egenkapital

1 417 168

1 319 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		932 658	784 339
Sum avsetninger for forpliktelses		932 658	784 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 289 867	1 349 945
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 031 973	2 031 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 840	3 381 918
Sum langsiktig gjeld		3 321 840	3 381 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	1 409
Skyldige offentlige avgifter		4 233	4 113
Annen kortsiktig gjeld	10	24 599	31 689
Sum kortsiktig gjeld		30 161	37 211
Sum gjeld		4 284 659	4 203 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 828	5 523 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 321 840	3 381 918



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

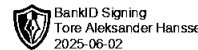
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Frydenlundsgata 21 Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundsgata 21 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 97 564,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

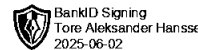
Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Frydenlundsgata 21 Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundsgata 21 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 97 564,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2024 Frydenlundgata 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		809 124	712 412
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		108 648	98 064
Innbetaling for renhold		86 400	86 850
Sum inntekter		1 004 172	897 326
Kostnader			
Styreonorar		35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		5 807	5 552
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		109 478	99 469
Renhold v/ byrå		3 625	3 375
Kommunale avgifter		226 218	208 095
Eiendomsskatt		66 170	62 487
Forretningsføreronorar		53 706	51 396
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Kontingent Norske BBL		1 045	1 045
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	78 867	78 867
Vedlikehold/ utbedring	2	4 388	11 309
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		148 319	95 759
Forsikringer	3	44 632	41 672
Energi, strøm		15 493	12 640
Andre driftsutgifter	4	39 186	23 175
Avskrivninger	6	14 753	6 934
Sum driftskostnader		849 971	735 060
Driftsresultat		154 201	162 266
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		18 572	15 621
Rentekostnader		75 209	68 105
Res. av finansposter		-56 637	-52 484
Resultat før skattekostnad		97 564	109 782
Årsresultat	5	97 564	109 782
Totalresultat		97 564	109 782



Balanse 2024 Frydenlundgata 21 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 134 620	3 134 620
Tomt og andre grunnarealer	6	35 225	35 225
Faste tekniske installasjoner	6	96 588	111 340
Øremerkede midler	7	932 658	784 339
Sum anleggsmidler		4 199 091	4 065 524
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		-214	22 326
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		55 621	53 857
Sum fordringer		55 407	76 183
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		2 000	2 000
Bankinnskudd		1 445 330	1 379 366
Sum omløpsmidler		1 502 737	1 457 548
Sum eiendeler		5 701 828	5 523 073

5 Frydenlundgata 21 Borettslag



Balanse 2024 Frydenlundgata 21 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 319 154	1 209 372
Andelskapital		450	450
Årets resultat		97 564	109 782
Sum egenkapital		1 417 168	1 319 604
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		932 658	784 339
Sum avsetninger til forpliktelser		932 658	784 339
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 289 867	1 349 945
Borettssinnskudd	9	2 031 973	2 031 973
Sum langsiktig gjeld		3 321 840	3 381 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 150	19 328
Leverandørgjeld		1 329	1 409
Skyldig trekk og avgifter		4 233	4 113
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 867	9 867
Påløpte renter		582	627
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	1 867
Sum kortsiktig gjeld		30 161	37 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 828	5 523 073
Pantestillelser	11	3 321 840	3 381 918

Narvik 20.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Elise Nygård
Styreleder

Asbjørn Leif Sørslett
Styremedlem

John Anders Pedersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	69 000	69 000
5092 Feriepenger	9 867	9 867
Sum	78 867	78 867

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	4 388	0
6642 Vedlikehold tak	0	11 309
Sum	4 388	11 309

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	43 167	41 036
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 465	636
Sum	44 632	41 672



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	320	8 953
6609 Andre driftskostnader	5 360	959
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	400
6613 Lyskilder	0	179
6615 Porttelefon/lås/nøkler	23 479	2 000
7720 Kontingent OMT BBL	7 200	7 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 827	2 985
Sum	39 186	23 175

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Kabel-TV-anlegg	Tomt	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 134 620	72 000	35 225	53 434
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 134 620	72 000	35 225	53 434
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	28 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 134 620	72 000	35 225	24 588
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 753
Anskaffelsesår :	1956	2000	2016	2021
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inklusive i verdien er ombygging av forretningslokaler til 2 andeler ferdigstilt i 2014 med kr. 1.863.607,-.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	932 658	784 339
Sum	932 658	784 339

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Til nye vinduer og nytt tak, samt nytt porttelefonanlegg
	45201803040
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2013
Opptaksår:	5.50 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	31.10.2038
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 349 945
Avdrag i perioden:	60 078
Lånesaldo 31.12:	1 289 867
Saldo 5 år frem i tid:	931 591

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201803040	1	88 381	88 381
	5	85 759	428 795
	4	84 420	337 680
	2	69 291	138 582
	2	65 901	131 802
	1	46 584	46 584
	3	39 347	118 041

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	66 473	66 473
2251 Borettsinnskudd	1 965 500	1 965 500
Sum	2 031 973	2 031 973

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

5 Frydenlundgata 21 Borettslag



NOTER

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	0	500
2790 Utlegg Tingretten	0	1 367
Sum	0	1 867

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 321 840	3 381 918
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 266 433	3 281 185



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	1 420 337	1 390 758
B Endring disponible midler		
Årets resultat	97 564	109 782
Tilbakeføring av avskrivninger	14 753	6 934
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	148 319	95 759
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-26 584
Nedbetaling langsiktig gjeld	-60 078	-60 552
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-148 319	-95 759
B Årets endring disponible midler	52 239	29 580
C Disponible midler 31.12	1 472 576	1 420 337
Omløpsmidler	1 502 737	1 457 548
- Kortsiktig gjeld	30 161	37 211
Disponible midler	1 472 576	1 420 337
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	932 658	784 339



Resultat og balanse med noter for Frydenlundgata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenlundgata 21 Borettslag

Styreleder	Elise Nygård (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	John Anders Pedersen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Asbjørn Leif Sørslett (sign.)	25.03.2025