



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 355 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse:	Sørkedalsveien 24 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	3 248 421	16 418 126
Finanskostnader	1	-4 688 495	-1 373 475
Andre driftsinntekter		941 047	1 053 935
Sum inntekter		-499 027	16 098 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 886 846	2 590 437
Avskrivning på varige driftsmidler	4	177 628	222 035
Annen driftskostnad		1 030 426	4 752 452
Sum kostnader		4 094 900	7 564 925
Driftsresultat		-4 593 927	8 533 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	97 450	
Annen renteinntekt		122 242	5 702
Annen finansinntekt			120 001
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		219 692	125 703
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Annen rentekostnad		2 772	6 655
Annen finanskostnad		12 321	11 945
Sum finanskostnader		15 093	18 600
Netto finans		204 599	107 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 389 329	8 640 765
Skattekostnad på resultat	5		1 128 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 389 329	7 512 479
Årsresultat		-4 389 329	7 512 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 389 329	7 512 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-4 389 329	7 512 479
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	15	48 555 789	36 000 000
Udekket tap		-3 915 760	
Overført fra annen egenkapital	15	-49 029 358	-28 487 521
Sum overføringer og disponeringer		-4 389 329	7 512 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 149 389	1 327 017
Sum varige driftsmidler		1 652 700	1 830 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	4 350 144	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	2 799 668	790 008
Andre aksjer	8		
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	344 432	1 839 737
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11		48 947 368
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		7 494 244	60 257 401
Sum anleggsmidler		9 146 945	62 087 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 264	672 282
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		184 264	672 282
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 687 327	5 375 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 327	5 375 414
Sum omløpsmidler		3 871 590	6 047 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 018 535	68 135 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	14, 15	16 340 719	16 340 719
Overkurs	12		
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15		49 029 357
Udekket tap		3 915 760	
Sum opptjent egenkapital		-3 915 760	49 029 357
Sum egenkapital		12 424 959	65 370 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	2 721	842 302
Utsatt skatt	12		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721	842 302
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 721	842 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 765	247 933
Betalbar skatt			1 128 286
Skyldige offentlige avgifter		201 398	206 320
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	318 692	340 509
Sum kortsiktig gjeld		590 855	1 923 048
Sum gjeld		593 576	2 765 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 535	68 135 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563325

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 355 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMENINVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Ketil Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	3 248 421	16 418 126
Finanskostnader	1	-4 688 495	-1 373 475
Andre driftsinntekter		941 047	1 053 935
Sum inntekter		-499 027	16 098 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 886 846	2 590 437
Avskrivning på varige driftsmidler	4	177 628	222 035
Annen driftskostnad		1 030 426	4 752 452
Sum kostnader		4 094 900	7 564 925
Driftsresultat		-4 593 927	8 533 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	97 450	
Annen renteinntekt		122 242	5 702
Annen finansinntekt			120 001
Verdiendring finansielle omløpsmidler/(+) inntekt	10		
Sum finansinntekter		219 692	125 703
Verdiendring finansielle anleggsmidler/(+) inntekt	7		
Annen rentekostnad		2 772	6 655
Annen finanskostnad		12 321	11 945
Sum finanskostnader		15 093	18 600
Netto finans		204 599	107 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 389 329	8 640 765
Skattekostnad på resultat	5		1 128 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 389 329	7 512 479
Årsresultat		-4 389 329	7 512 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 389 329	7 512 479
Totalresultat		-4 389 329	7 512 479
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	15	48 555 789	36 000 000
Udekket tap		-3 915 760	
Overført fra annen egenkapital	15	-49 029 358	-28 487 521
Sum overføringer og disponeringer		-4 389 329	7 512 479



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4		
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 149 389	1 327 017
Sum varige driftsmidler		1 652 700	1 830 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	4 350 144	8 680 288
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	2 799 668	790 008
Andre aksjer	8		
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	344 432	1 839 737
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11		48 947 368
Fordringer	11		
Pensjonsmidler	15		
Sum finansielle anleggsmidler		7 494 244	60 257 401
Sum anleggsmidler		9 146 945	62 087 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 264	672 282
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Sum fordringer		184 264	672 282
Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	3 687 327	5 375 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 327	5 375 414
Sum omløpsmidler		3 871 590	6 047 696
SUM EIENDELER		13 018 535	68 135 426



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 851 798

aksjer á kr 0,40)

14, 15

16 340 719

16 340 719

Overkurs

12

Sum innskutt egenkapital

16 340 719

16 340 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15

49 029 357

Udekket tap

3 915 760

Sum opptjent egenkapital

-3 915 760

49 029 357

Sum egenkapital

12 424 959

65 370 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

3

2 721

842 302

Utsatt skatt

12

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 721

842 302

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

2 721

842 302

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

70 765

247 933

Betalbar skatt

1 128 286

Skyldige offentlige

avgifter

201 398

206 320

Kortsiktig konserngjeld

1

Annen kortsiktig gjeld

6, 10

318 692

340 509

Sum kortsiktig gjeld

590 855

1 923 048

Sum gjeld

593 576

2 765 350

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 018 535

68 135 426



Organisasjonsnr: 830 355 022
FURUHOLMENINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Furuholmeninvest AS



Furuholmeninvest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Finansinntekter	1	3 248 421	16 418 126
Finanskostnader	1	4 688 495	1 373 475
Andre driftsinntekter		941 047	1 053 935
Sum driftsinntekter		-499 027	16 098 586
Lønnskostnad	2, 3	2 886 846	2 590 437
Avskrivning på varige driftsmidler	4	177 628	222 035
Annen driftskostnad		1 030 426	4 752 452
Sum driftskostnader		4 094 900	7 564 925
DRIFTSRESULTAT		-4 593 927	8 533 661
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	97 450	0
Andre renteinntekter		122 242	5 702
Annen finansinntekt		0	120 001
Andre rentekostnader		2 772	6 655
Annen finanskostnad		12 321	11 945
Resultat av finansposter		204 599	107 103
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 389 329	8 640 765
Skattekostnad på resultat	5	0	1 128 286
ÅRSRESULTAT		-4 389 329	7 512 479
SOM ER BRUKT TIL:			
Tilleggsutbytte	15	48 555 789	36 000 000
Overført til udekket tap		-3 915 760	0
Overført fra annen egenkapital	15	-49 029 358	-28 487 521
		-4 389 329	7 512 479



Furuholmeninvest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	4	503 311	503 311
Maskiner, biler, IT-utstyr	4	1 149 389	1 327 017
Sum varige driftsmidler		1 652 700	1 830 328
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskaper	6, 7	4 350 144	8 680 288
Andre finansielle anleggsinvesteringer	9	344 432	1 839 737
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	2 799 668	790 008
Aksjer i felleskontrollert selskap	6, 11	0	48 947 368
Sum finansielle anleggsmidler		7 494 244	60 257 401
Sum anleggsmidler		9 146 945	62 087 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		184 264	672 282
Sum fordringer		184 264	672 282
Investeringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 687 327	5 375 414
Sum omløpsmidler		3 871 590	6 047 696
SUM EIENDELER		13 018 535	68 135 426

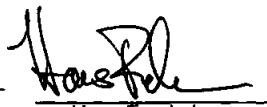


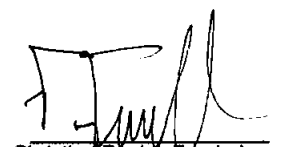
Furuholmeninvest AS

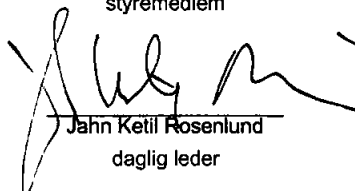
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (40 851 798 aksjer á kr 0,40)	14, 15	16 340 719	16 340 719
Sum innskutt egenkapital		16 340 719	16 340 719
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	15	0	49 029 357
Udekket tap		-3 915 760	0
Sum opptjent egenkapital		-3 915 760	49 029 357
Sum egenkapital		12 424 959	65 370 076
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Pensjonsforpliktelser	3	2 721	842 302
Sum avsetning for forpliktelser		2 721	842 302
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		70 765	247 933
Betalbar skatt		0	1 128 286
Skyldige offentlige avgifter		201 398	206 320
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	318 692	340 509
Sum kortsiktig gjeld		590 855	1 923 048
Sum gjeld		593 576	2 765 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 535	68 135 426

Oslo 15/6 2023,
Styret i Furuholmeninvest AS


Christen Furuholmen
styreleder


Hans Furuholmen
styremedlem


Christian Fredrik Furuholmen
styremedlem


Jahn Ketil Rosenlund
daglig leder



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdagang.

Furuholmeninvest AS er et finansinvesteringsselskap. Innenfor god regnskapsskikk er det en oppfatning om at avkastning på investeringer i slike selskaper skal inngå i driftsinntektene. Avkastning inkluderer da både realiserte og urealiserte resultatførte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Rapporteringen i selskapets resultatregnskap følger dette prinsippet. Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter rapporteres i 2 linjer under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet av disse samlepostene er inntatt i noter til regnskapet. Finansinntekter og finanskostnader knyttet til den løpende drift av selskapet er rapportert under posten Finansinntekter og Finanskostnader i resultatregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet/avtaletidspunktet ved salg av varer, tjenester og finansielle eiendeler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter (kontanter, bankinnskudd og fordringer) i utenlandsk valuta vurderes etter dagskurs. Andre eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter generelle vurderingsregler.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene foretas etter saldoavskrivningsprinsippet.
- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- De årlige resultater av investeringene i equity-fond tas fortløpende inn i regnskapet for Furuholmeninvest AS.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til den laveste av markedsverdi og kostverdi.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse.
 - Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Pensjonsforpliktelsene er sikret gjennom forsikringsavtale. De sikrede pensjonsforpliktelsene beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. De sikrede pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto sikret pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.
- I tillegg har selskapet en usikret pensjonsordning som utbetales over driften. I balansen er sikrede og usikrede pensjonsforpliktelser rapportert under posten Pensjonsforpliktelser i gruppen Avsetning for forpliktelser.
- Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser. Netto pensjonskostnad dekker både den sikrede og den usikrede pensjonsordningen.

Note 1: Driftsinntekter – finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader fra finansinvesteringsaktiviteter er rapportert under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifisering av innholdet i postene følger under:

	2022	2021
Finansinntekter:		
Aksjeutbytte	-	3 327 484
Gevinst ved aksjesalg	3 248 421	13 090 642
Sum finansinntekter	3 248 421	16 418 126
Finanskostnader:		
Tap ved salg aksjer/aksjefond	-	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	4 688 495	1 375 475
Sum finanskostnader	4 688 495	1 375 475

Jfr. note 8 og 9.

**Furuholmeninvest AS****Noter til årsregnskapet for 2022****Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer**

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	1 941 135	1 642 515
Arbeidsgiveravgift	530 124	435 141
Pensjonskostnader	356 284	470 806
Andre ytelser	59 303	41 975
Sum lønnskostnader	2 886 846	2 590 437

Antall årsverk 0,9

Note 3: Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen omfatter 6 personer, hvorav 2 yrkesaktive. Ordningene er basert på definerte fremtidige ytelser og Furuholmeninvest AS har det økonomiske ansvaret for at de ansatte og pensjonistene får de avtalte ytelsene. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Selskapet har også en usikret pensjonsordning som utbetales over driften (gjelder 1 person).

Pensjonskostnad:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Resultatført implementeringsvirkning	-	-	-
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	294,169	-	294,169
Rentekostnad av pensjonsforpliktelser	3,462	65,487	68,949
Avkastning på pensjonsmidler	(158,689)	-	(158,689)
Adminstrasjonskostnader	173,977	-	173,977
Resultatført aktuarielt tap	146,218	-	146,218
Netto pensjonskostnad	459,137	65,487	524,624

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.22:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	10,300,593	3,271,401	13,571,994
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(10,850,000)	-	(10,850,000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(2,446,445)	(272,828)	(2,719,273)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2,995,852)	2,998,573	2,721

Netto pensjonsforpliktelser pr. 31.12.21:

	Sikret ordning	Usikret ordning	Sum
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	9,612,445	3,675,766	13,288,211
Pensjonsmidler pr. 31.12.	(10,790,000)	-	(10,790,000)
Ikke resultatførte estimatavvik	(1,371,435)	(284,477)	(1,655,912)
Netto pensjonsforpliktelser/(-midler) pr. 31.12.	(2,548,990)	3,391,289	842,299



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,90%	(2021: 1,90%)
Forventet avkastning pensjonsmidler	3,10%	(2021: 3,10%)
Årlig forventet lønnsvekst	3,50%	(2021: 2,25%)
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,50%	(2021: 0,00%)
Årlig forventet G-regulering	3,25%	(2021: 2,00%)
Amortiseringsfaktor (forventet gjenstående tjenestetid)	1,65 år	(2021: 1,65 år)
Størrelse på korridor	10,00%	(2021: 10%)
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgiftsfaktor	14,10%	(2021: 14,10%)

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4: Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Maskiner, biler		Sum
			IT-utstyr		
Anskaffelseskost 1.1.	503,311	0	4,908,645		5,411,956
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	503,311	0	4,908,645		5,411,956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		-3,759,256		-3,759,256
Balansført verdi 31.12.	503,311	0	1,149,389		1,652,700
Årets avskrivninger	0	0	177,628		177,628

Boligeiendommer og kunst avskrives ikke.

Maskiner, biler, EDB-utstyr avskrives med 20%/30% saldoavskrivning.

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022		
Betalbar skatt			0
Effekt av avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			0
Sum			0
Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	7,337,023	4,031,662	3,305,361
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereducerende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er ikke oppført i regnskapet.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6: Konsern, felleskontrollert selskap m.v.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og felleskontrollert selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Granlien AS	2006	Oslo	100%	1 512 554	-6 557 532

Spesifikasjon av fordringer/gjeld/renteberegning knyttet til datterselskap/felleskontrollert selskap:

	pr. 31.12.2022	pr. 31.12.2021	2022	2022
Granlien AS	2 799 668	790 008	97 450	-

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskap i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7: Aksjer i datterselskaper

Selskap	Bokført verdi pr. 31.12.
Granlien AS	4 350 144

Aksjene er nedskrevet med kr. 4 631 981 i 2022.

Note 8: Andre aksjer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.22
Norsun	28,626,080
Sum	28,626,080

Etter samlet nedskrivning på kr 28.626.080 (uendret fra 31.12.21) er aksjene oppført til antatt virkelig verdi kr 0 i regnskapet pr. 31.12.22.

Note 9: Andre finansielle anleggsinvesteringer

Selskap	Kostverdi pr. 31.12.22
EQT V	2,016,867
Sum	2,016,867

Andre finansielle anleggsinvesteringene har en samlet kostpris pr. 31.12.22 på kr 2 016 867. De enkelte finansinvesteringene er i regnskapet pr. 31.12.22 oppført til den laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Etter samlet nedskrivning på kr 1 672 435 er finansinvesteringene oppført med en



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

nettoverdi på kr 344 432 i regnskapet pr. 31.12.22. Endring i nedskrivning er kostnadsført med kr 358 351 i 2022.

Gevinst ved realisasjon av finansielle anleggsinvesteringer er inntektsført med kr 3 248 421 i regnskapet for 2022.

De årlige regnskapsmessige resultater fra disse finansielle fondsinvesteringene rapporteres løpende i regnskapet for Furuholmeninvest AS.

Note 10: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Krav på datterselskap kr 2 799 668 pr. 31.12.22 (kr 790 008 pr. 31.12.21) gjøres opp ved nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantegjeld og ingen pantstillelser.

Note 11: Aksjer i felleskontrollert selskap

<u>Selskap</u>	<u>Kostverdi pr. 31.12.22</u>
Furuholmen Eiendom AS	-
Sum	-

I løpet av 2022 har FuruholmenInvest AS delt ut sin aksjepost i Furuholmen Eiendom AS som tingsutbytte til eierselskapene. FuruholmenInvest AS har ikke lenger noen eierinteresser i Furuholmen Eiendom AS.

Note 12: Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 13: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 161 200.

Note 14: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 16.340.719,20 fordelt på 40.851.798 aksjer á kr 0,40. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det er inngått aksjonæravtale som regulerer en rekke forhold knyttet til eiet av aksjer i selskapet.



Furuholmeninvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.22 er:

Vintage Capital AS	20.425.899 aksjer
Storstein AS	20.425.899 aksjer

Disse selskaper er 100% eiet av medlemmer av selskapets styre.

Note 15: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Verdier pr. 01.01.	16 340 719	-	49 029 357	65 370 076
Tingsutbytte 20.09.2022	-	-	(48 555 789)	(48 555 789)
Resultat	-	-	(4 389 329)	(4 389 329)
Verdier pr. 31.12.	16 340 719	-	(3 915 761)	12 424 958



Til generalforsamlingen i Furuholmeninvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholmeninvest AS som viser et underskudd på NOK 4 389 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor