



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 951	518
Annen driftsinntekt		2 052 791	1 888 808
Sum inntekter		2 039 840	1 889 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 907	335 500
Annen driftskostnad		750 632	778 864
Sum kostnader		1 082 539	1 114 857
Driftsresultat		957 301	774 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 284	3 838
Sum finansinntekter		5 284	3 838
Annen rentekostnad			264
Sum finanskostnader			264
Netto finans		5 284	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad		962 585	778 043
Skattekostnad på resultat	3	242 011	203 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 574	574 962
Årsresultat	4	720 574	574 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 574	574 962
Totalresultat		720 574	574 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-579 426	574 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		720 574	574 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 484 398	4 777 901
Maskiner og anlegg	2	26 756	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 834	
Sum varige driftsmidler	2	4 567 988	4 777 901
Sum anleggsmidler		4 567 988	4 777 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 334	301 113
Andre kortsiktige fordringer		2 437	14 178
Sum fordringer		240 771	315 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 511	1 208 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 511	1 208 187
Sum omløpsmidler		1 176 282	1 523 478
SUM EIENDELER		5 744 270	6 301 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 320 700	5 900 125
Sum opptjent egenkapital		5 320 700	5 900 125
Sum egenkapital	4	5 420 700	6 000 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 806	85 742
Betalbar skatt	3	242 011	203 081
Skyldig offentlige avgifter		13 117	6 414
Kortsiktig konserngjeld		1 443	6 018
Annen kortsiktig gjeld		4 193	
Sum kortsiktig gjeld		323 571	301 254
Sum gjeld		323 571	301 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 270	6 301 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463478

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 951	518
Annen driftsinntekt		2 052 791	1 888 808
Sum inntekter		2 039 840	1 889 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 907	335 500
Annen driftskostnad		750 632	778 864
Sum kostnader		1 082 539	1 114 857
Driftsresultat		957 301	774 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 284	3 838
Sum finansinntekter		5 284	3 838
Annen rentekostnad			264
Sum finanskostnader			264
Netto finans		5 284	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	242 011	203 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 574	574 962
Årsresultat	4	720 574	574 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 574	574 962
Totalresultat		720 574	574 962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-579 426	574 962
Sum overføringer og disponeringer		720 574	574 962



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 484 398	4 777 901
Maskiner og anlegg	2	26 756	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 834	
Sum varige driftsmidler	2	4 567 988	4 777 901
Sum anleggsmidler		4 567 988	4 777 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 334	301 113
Andre kortsiktige fordringer		2 437	14 178
Sum fordringer		240 771	315 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 511	1 208 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 511	1 208 187
Sum omløpsmidler		1 176 282	1 523 478
SUM EIENDELER		5 744 270	6 301 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 320 700	5 900 125
Sum opptjent egenkapital		5 320 700	5 900 125



Sum egenkapital	4	5 420 700	6 000 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 806	85 742
Betalbar skatt	3	242 011	203 081
Skyldig offentlige avgifter		13 117	6 414
Kortsiktig konserngjeld		1 443	6 018
Annen kortsiktig gjeld		4 193	
Sum kortsiktig gjeld		323 571	301 254
Sum gjeld		323 571	301 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 270	6 301 379



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Orkedalsveien 58 AS
Org.nr. 985 536 589



RESULTATREGNSKAP

ORKEDALSVEIEN 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-12 951	518
Annen driftsinntekt		2 052 791	1 888 808
Sum driftsinntekter		2 039 840	1 889 326
Lønnskostnad	1	0	493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 907	335 500
Annen driftskostnad		750 632	778 864
Sum driftskostnader		1 082 539	1 114 857
Driftsresultat		957 301	774 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 838
Annen renteinntekt		5 284	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	264
Resultat av finansposter		5 284	3 574
Resultat før skattekostnad		962 585	778 043
Skattekostnad på resultat	3	242 011	203 081
Årsresultat	4	720 574	574 962
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-579 426	574 962
Sum overføringer		720 574	574 962

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 2



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 484 398	4 777 901
Maskiner og anlegg	2	26 756	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 834	0
Sum varige driftsmidler	2	4 567 988	4 777 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 567 988	4 777 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		238 334	301 113
Andre kortsiktige fordringer		2 437	14 178
Sum fordringer		240 771	315 291
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 511	1 208 187
Sum omløpsmidler		1 176 282	1 523 478
Sum eiendeler		5 744 270	6 301 379

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 3



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 320 700	5 900 125
Sum opptjent egenkapital		5 320 700	5 900 125
Sum egenkapital	4	5 420 700	6 000 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 806	85 742
Betalbar skatt	3	242 011	203 081
Skyldig offentlige avgifter		13 117	6 414
Konserngjeld		1 443	6 018
Annen kortsiktig gjeld		4 193	0
Sum kortsiktig gjeld		323 571	301 254
Sum gjeld		323 571	301 254
Sum egenkapital og gjeld		5 744 270	6 301 379

Orkanger, 21.03.2024
Styret i Orkedalsveien 58 AS

Hans Christian Falch
styreleder

KJELL HOLDEN
styremedlem

JON WOLD
styremedlem

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 219 237	10 219 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 994	121 994
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 341 231	10 341 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 773 243	5 773 243
= Bokført verdi 31.12.23	4 567 988	4 567 988
Årets ordinære avskrivninger	331 907	331 907
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 011	203 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	242 011	203 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 585	778 043
Permanente forskjeller	89	-31
Endring i midlertidige forskjeller	137 376	145 084
Skattepliktig inntekt	1 100 050	923 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 011	203 081
Sum betalbar skatt i balansen	242 011	203 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-745 414	-603 738	141 676
Fordringer	4 300	0	-4 300
Sum	-741 114	-603 738	137 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	741 114	603 738	-137 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 900 125	6 000 125
Årets resultat				720 574	720 574
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 620 699	6 720 699

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjell Holden

59ee286b-496e-42eb-8cd6-78998627e6d0 - 2024-05-28 15:24:40 UTC +03:00
BankID - 84460f18-a7f4-4db4-8c27-4393265d3b15 - NO

Jon Wold

bd166a6b-27a4-4417-be98-8233bb4ca9fb - 2024-05-28 16:24:07 UTC +03:00
BankID - 902d45f5-c5b9-41c4-b35c-9beba1581feb - NO

Hans Christian Falch

7a59c659-2277-4ecb-b644-7e80004d5cb7 - 2024-05-29 12:12:32 UTC +03:00
BankID - 5ddc5d50-7e34-40e2-b779-986e8095c190 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a28c12b3-306f-4b84-984b-7d346a67902d>

 **visma sign**
www.vismasign.com