



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 160 340	6 915 960
Sum inntekter		7 160 340	6 915 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 501 054	3 501 054
Annen driftskostnad	2	455 438	436 141
Sum kostnader		3 956 492	3 937 195
Driftsresultat		3 203 848	2 978 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 387	
Sum finansinntekter		10 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 589 670	1 897 651
Annen rentekostnad		923	190
Sum finanskostnader		2 590 593	1 897 841
Netto finans		-2 580 206	-1 897 841
Ordinært resultat før skattekostnad		623 642	1 080 924
Skattekostnad på resultat	4	137 201	237 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 441	843 121
Årsresultat	5	486 441	843 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 441	843 121
Totalresultat		486 441	843 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		486 441	843 121
Sum overføringer og disponeringer		486 441	843 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 775 674	1 411 696
Sum immaterielle eiendeler		1 775 674	1 411 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 541 915	47 042 969
Sum varige driftsmidler		43 541 915	47 042 969
Sum anleggsmidler		45 317 589	48 454 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 644
Andre kortsiktige fordringer		58 741	54 172
Sum fordringer		58 741	140 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 359 915	2 381 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 915	2 381 957
Sum omløpsmidler		3 418 656	2 522 773
SUM EIENDELER		48 736 245	50 977 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 736 424	-3 445 957
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 736 424	-3 445 957
Sum egenkapital		1 293 576	584 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 798 392	47 448 410
Sum annen langsiktig gjeld		46 798 392	47 448 410
Sum langsiktig gjeld		46 798 392	47 448 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 741	55 062
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		293 450	272 673
Kortsiktig konserngjeld	3	278 087	2 592 534
Annen kortsiktig gjeld		14 000	24 716
Sum kortsiktig gjeld		644 278	2 944 985
Sum gjeld		47 442 670	50 393 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 736 245	50 977 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376955

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALLEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 160 340	6 915 960
Sum inntekter		7 160 340	6 915 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 501 054	3 501 054
Annen driftskostnad	2	455 438	436 141
Sum kostnader		3 956 492	3 937 195
Driftsresultat		3 203 848	2 978 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 387	
Sum finansinntekter		10 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 589 670	1 897 651
Annen rentekostnad		923	190
Sum finanskostnader		2 590 593	1 897 841
Netto finans		-2 580 206	-1 897 841
Ordinært resultat før skattekostnad		623 642	1 080 924
Skattekostnad på resultat	4	137 201	237 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 441	843 121
Årsresultat	5	486 441	843 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 441	843 121
Totalresultat		486 441	843 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		486 441	843 121
Sum overføringer og disponeringer		486 441	843 121



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 775 674	1 411 696
Sum immaterielle eiendeler		1 775 674	1 411 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 541 915	47 042 969
Sum varige driftsmidler		43 541 915	47 042 969
Sum anleggsmidler		45 317 589	48 454 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 644
Andre kortsiktige fordringer		58 741	54 172
Sum fordringer		58 741	140 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 359 915	2 381 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 915	2 381 957
Sum omløpsmidler		3 418 656	2 522 773
SUM EIENDELER		48 736 245	50 977 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 736 424	-3 445 957
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 736 424	-3 445 957



Sum egenkapital		1 293 576	584 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 798 392	47 448 410
Sum annen langsiktig gjeld		46 798 392	47 448 410
Sum langsiktig gjeld		46 798 392	47 448 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 741	55 062
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		293 450	272 673
Kortsiktig konserngjeld	3	278 087	2 592 534
Annen kortsiktig gjeld		14 000	24 716
Sum kortsiktig gjeld		644 278	2 944 985
Sum gjeld		47 442 670	50 393 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 736 245	50 977 437



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Blådalen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 330 044



Resultatregnskap Blådalen 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		7 160 340	6 915 960
Sum driftsinntekter		7 160 340	6 915 960
Avskrivning av driftsmidler	1	3 501 054	3 501 054
Annen driftskostnad	2	455 438	436 141
Sum driftskostnader		3 956 492	3 937 195
Driftsresultat		3 203 848	2 978 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 387	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 589 670	-1 897 651
Annen rentekostnad		-923	-190
Resultat av finansposter		-2 580 206	-1 897 841
Resultat før skattekostnad		623 642	1 080 924
Skattekostnad på resultat	4	-137 201	-237 803
Resultat		486 441	843 121
Årsresultat	5	486 441	843 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		486 441	843 121
Sum overføringer		486 441	843 121



Balanse
Blådalen 39 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 775 674	1 411 696
Sum immaterielle eiendeler		1 775 674	1 411 696
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 541 915	47 042 969
Sum varige driftsmidler		43 541 915	47 042 969
Sum anleggsmidler		45 317 589	48 454 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	86 644
Andre kortsiktige fordringer		58 741	54 172
Sum fordringer		58 741	140 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 359 915	2 381 957
Sum omløpsmidler		3 418 656	2 522 773
Sum eiendeler		48 736 245	50 977 437



Balanse Blådalen 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-4 736 424	-3 445 957
Sum opptjent egenkapital		-4 736 424	-3 445 957
Sum egenkapital		1 293 576	584 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	46 798 392	47 448 410
Sum annen langsiktig gjeld		46 798 392	47 448 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 741	55 062
Skyldig offentlige avgifter		293 450	272 673
Konserngjeld	3	278 087	2 592 534
Annen kortsiktig gjeld		14 000	24 716
Sum kortsiktig gjeld		644 278	2 944 985
Sum gjeld		47 442 670	50 393 395
Sum egenkapital og gjeld		48 736 245	50 977 437

23.02.2023
Styret i Blådalen 39 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Akkumulerte avskrivninger	7 271 286	24 012 849	0	31 284 135
Bokført verdi 31.12.2022	33 124 344	2 917 571	7 500 000	43 541 915
Årets avskrivninger	807 911	2 693 143	0	3 501 054
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	47 076 479	50 040 944
Sum	0	0	47 076 479	50 040 944

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 2 589 670 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-8 071 247	-6 416 802	1 654 445
Sum	-8 071 247	-6 416 802	1 654 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 071 247	-6 416 802	1 654 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 775 674	-1 411 696	363 978
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	623 642	1 080 924	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 654 445	1 511 610	
Avgitt konsernbidrag	-2 278 087	-2 592 534	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	501 179	570 357	
Endring i utsatt skattefordel	-363 978	-332 554	
Skattekostnad ordinært resultat	137 201	237 803	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	623 642	1 080 924	
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 201	237 803	
Sum	137 201	237 803	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	501 179	570 357	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 179	-570 357	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 000 000	-3 445 957	584 043
Årets resultat	0	0	486 441	486 441
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 776 908	-1 776 908
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000 000	-4 736 424	1 293 576

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Blådalen 39 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Blådalen 39 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blådalen 39 AS som viser et overskudd på NOK 486 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F66MU-KQY6E-BMH4H-87WA7-35TH1-XU3M1



Revisors beretning 2022 for Blådalen 39 AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F16MU-KQY6E-BMH4H-87WA7-35TH1-XU3M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F16MU-KQY6E-BMH4H-87WA7-35THT-XU3MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>