



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 196 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: 9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannes Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 266	24 694
Annen driftsinntekt		1 334 328	1 279 428
Sum inntekter		1 362 594	1 304 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	497 950	590 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 652	416 652
Annen driftskostnad		525 645	438 607
Sum kostnader		1 440 247	1 446 060
Driftsresultat		-77 653	-141 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		135 000	135 000
Sum finansinntekter		135 569	135 000
Annen rentekostnad		157 742	116 736
Sum finanskostnader		157 742	116 736
Netto finans		-22 173	18 264
Resultat før skattekostnad		-99 826	-123 673
Skattekostnad	3, 4	-50 897	-56 015
Årsresultat		-48 929	-67 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-48 929	-267 658
Sum overføringer og disponeringer		-48 929	-67 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 507	260 216
Sum immaterielle eiendeler		328 507	260 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 581 194	2 997 846
Sum varige driftsmidler		2 581 194	2 997 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		487 500	289 500
Andre langsiktige fordringer		24 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 861 902	1 639 500
Sum anleggsmidler		4 771 603	4 897 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	5 400
Andre kortsiktige fordringer		18 007	13 996
Konsernfordringer	6	135 000	0
Sum fordringer		166 007	19 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	398 560	598 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 560	598 665
Sum omløpsmidler		564 567	618 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 336 169	5 515 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	9	368 651	368 651
Sum innskutt egenkapital		1 988 651	1 988 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	832 302	881 231
Sum opptjent egenkapital		832 302	881 231
Sum egenkapital		2 820 953	2 869 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 228 812	2 496 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 812	2 496 280
Sum langsiktig gjeld		2 228 812	2 496 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 617	-4 909
Betalbar skatt	3, 4	17 394	11 793
Skyldige offentlige avgifter	7	42 352	46 539
Kortsiktig konserngjeld	6	19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		69 292	76 289
Sum kortsiktig gjeld		286 405	149 461
Sum gjeld		2 515 217	2 645 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 169	5 515 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659148

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 196 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannes Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 196 333
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 266	24 694
Annen driftsinntekt		1 334 328	1 279 428
Sum inntekter		1 362 594	1 304 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	497 950	590 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 652	416 652
Annen driftskostnad		525 645	438 607
Sum kostnader		1 440 247	1 446 060
Driftsresultat		-77 653	-141 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		135 000	135 000
Sum finansinntekter		135 569	135 000
Annen rentekostnad		157 742	116 736
Sum finanskostnader		157 742	116 736
Netto finans		-22 173	18 264
Resultat før skattekostnad		-99 826	-123 673
Skattekostnad	3, 4	-50 897	-56 015
Årsresultat		-48 929	-67 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-48 929	-267 658
Sum overføringer og disponeringer		-48 929	-67 658



Organisasjonsnr: 997 196 333
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 507	260 216
Sum immaterielle eiendeler		328 507	260 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 581 194	2 997 846
Sum varige driftsmidler		2 581 194	2 997 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		487 500	289 500
Andre langsiktige fordringer		24 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 861 902	1 639 500
Sum anleggsmidler		4 771 603	4 897 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	5 400
Andre kortsiktige fordringer		18 007	13 996
Konsernfordringer	6	135 000	0
Sum fordringer		166 007	19 396
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	398 560	598 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 560	598 665
Sum omløpsmidler		564 567	618 061
SUM EIENDELER		5 336 169	5 515 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	9	368 651	368 651
Sum innskutt egenkapital		1 988 651	1 988 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	832 302	881 231
Sum opptjent egenkapital		832 302	881 231
Sum egenkapital		2 820 953	2 869 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 228 812	2 496 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 812	2 496 280
Sum langsiktig gjeld		2 228 812	2 496 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 617	-4 909
Betalbar skatt	3, 4	17 394	11 793
Skyldige offentlige avgifter	7	42 352	46 539
Kortsiktig konserngjeld	6	19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		69 292	76 289
Sum kortsiktig gjeld		286 405	149 461
Sum gjeld		2 515 217	2 645 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 169	5 515 623



Organisasjonsnr: 997 196 333
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.43

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486900.00	547093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11050.00	43708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497950.00	590801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11807033.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19749.00	19749.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 1350 aksjer i selskapet Elektro-Sport AS. Aksjeposten har en bokført verdi på kr 1.350.000 og utgjør 54% av selskapets samlede aksjekapital. Investeringen bokføres etter kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
891472.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2228812.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2581194.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 266	24 694
Annen driftsinntekt		1 334 328	1 279 428
Sum driftsinntekter		1 362 594	1 304 122
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-497 950	-590 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-416 652	-416 652
Annen driftskostnad		-525 645	-438 607
Sum driftskostnader		-1 440 247	-1 446 060
Driftsresultat		-77 653	-141 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		135 000	135 000
Sum finansinntekter		135 569	135 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 742	-116 736
Sum finanskostnader		-157 742	-116 736
Netto finans		-22 173	18 264
Resultat før skattekostnad		-99 826	-123 673
Skattekostnad	3, 4	50 897	56 015
Årsresultat		-48 929	-67 658
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-48 929	-267 658
Sum overføringer		-48 929	-67 658



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	328 507	260 216
Sum immaterielle eiendeler		328 507	260 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 581 194	2 997 846
Sum varige driftsmidler		2 581 194	2 997 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		487 500	289 500
Andre langsiktige fordringer		24 402	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 861 902	1 639 500
Sum anleggsmidler		4 771 603	4 897 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	5 400
Kortsiktige konsernfordringer	6	135 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 007	13 996
Sum fordringer		166 007	19 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	398 560	598 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 560	598 665
Sum omløpsmidler		564 567	618 061
SUM EIENDELER		5 336 169	5 515 623



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	9	368 651	368 651
Sum innskutt egenkapital		1 988 651	1 988 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	832 302	881 231
Sum opptjent egenkapital		832 302	881 231
Sum egenkapital		2 820 953	2 869 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 228 812	2 496 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 812	2 496 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 617	-4 909
Betalbar skatt	3, 4	17 394	11 793
Skyldige offentlige avgifter	7	42 352	46 539
Kortsiktig konserngjeld	6	19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		69 292	76 289
Sum kortsiktig gjeld		286 405	149 461
Sum gjeld		2 515 217	2 645 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 169	5 515 623

Lyngen, 23.05.2024

Roger Johannes Samuelsen
styrets leder

Tore Larsen
styremedlem



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,43

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	486 900	547 093
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 050	43 708
Sum	497 950	590 801

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 807 033
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 807 033
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 225 839
Balansført verdi per 31.12.	2 581 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	416 652

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 394	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 291	0
Skattekostnad	-50 897	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-99 826	0
Permanente forskjeller	-131 518	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	310 409	0
Skattepliktig inntekt	79 065	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 394	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

997 196 333

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 282 585	-1 573 037	290 452
Gevinst- og tapskonto	99 781	79 825	19 956
Netto forskjeller	-1 182 804	-1 493 213	310 409
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 182 804	-1 493 213	310 409
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-260 216	-328 507	68 291

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	891 472
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 228 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 581 194
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 749	19 749

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 1350 aksjer i selskapet Elektro-Sport AS. Aksjeposten har en bokført verdi på kr 1.350.000 og utgjør 54% av selskapets samlede aksjekapital. Investeringen bokføres etter kostmetoden.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	25 590 -25 589

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGER SAMUELSEN	500	50,00	Ordinære
TORE LARSEN	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 420 000	368 651	881 231	2 869 882
Årsresultat	0	0	0	-48 929	-48 929
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 420 000	368 651	832 302	2 820 953



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS
997 196 333

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Elektro Møbler Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro Møbler Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



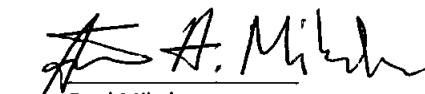
REVIQOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. juni 2024
Revicom AS



Fred Mikalsen
statsautorisert revisor