



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENI INVEST AS
Forretningsadresse: Frants Olsens veg 19
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 17 051 | 11 172 |
| Sum kostnader | | 17 051 | 11 172 |
| Driftsresultat | | -17 051 | -11 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 596 | 5 083 |
| Annen finansinntekt | | 10 847 390 | 2 500 000 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 452 790 | |
| Sum finansinntekter | | 11 307 777 | 2 505 083 |
| Annen rentekostnad | | 82 591 | 137 171 |
| Annen finanskostnad | | 36 715 | |
| Sum finanskostnader | | 119 306 | 137 171 |
| Netto finans | | 11 188 471 | 2 367 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 171 420 | 2 356 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 49 244 | -15 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 122 176 | 2 371 757 |
| Årsresultat | | 11 122 176 | 2 371 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 10 122 176 | 1 871 757 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 122 176 | 2 371 757 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 103 222 | 152 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 222 | 152 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 708 100 | 14 708 100 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 13 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 908 100 | 15 908 100 |
| Sum anleggsmidler | | 16 011 322 | 16 060 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 474 | 4 555 |
| Andre fordringer | | 300 000 | 400 000 |
| Sum fordringer | | 307 474 | 404 555 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 12 | 3 131 209 | |
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 452 790 | |
| Sum investeringer | | 3 583 999 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 823 897 | 23 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 823 897 | 23 369 |
| Sum omløpsmidler | | 5 715 369 | 427 924 |
| SUM EIENDELER | | 21 726 691 | 16 488 490 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 11 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 20 614 691 | 10 492 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 614 691 | 10 492 516 |
| Sum egenkapital | 11 | 20 719 691 | 10 597 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 5 390 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 007 000 | 5 890 974 |
| Sum gjeld | | 1 007 000 | 5 890 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 726 691 | 16 488 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243095

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENI INVEST AS
Forretningsadresse: Frants Olsens veg 19
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 17 051 | 11 172 |
| Sum kostnader | | 17 051 | 11 172 |
| Driftsresultat | | -17 051 | -11 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 596 | 5 083 |
| Annen finansinntekt | | 10 847 390 | 2 500 000 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 452 790 | |
| Sum finansinntekter | | 11 307 777 | 2 505 083 |
| Annen rentekostnad | | 82 591 | 137 171 |
| Annen finanskostnad | | 36 715 | |
| Sum finanskostnader | | 119 306 | 137 171 |
| Netto finans | | 11 188 471 | 2 367 912 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 171 420 | 2 356 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 49 244 | -15 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 122 176 | 2 371 757 |
| Årsresultat | | 11 122 176 | 2 371 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 10 122 176 | 1 871 757 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 122 176 | 2 371 757 |



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 103 222 | 152 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 222 | 152 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 14 708 100 | 14 708 100 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 13 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 908 100 | 15 908 100 |
| Sum anleggsmidler | | 16 011 322 | 16 060 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 474 | 4 555 |
| Andre fordringer | | 300 000 | 400 000 |
| Sum fordringer | | 307 474 | 404 555 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 12 | 3 131 209 | |
| Andre finansielle instrumenter | 12 | 452 790 | |
| Sum investeringer | | 3 583 999 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 823 897 | 23 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 823 897 | 23 369 |
| Sum omløpsmidler | | 5 715 369 | 427 924 |
| SUM EIENDELER | | 21 726 691 | 16 488 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 11 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 11 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 20 614 691 | 10 492 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 614 691 | 10 492 516 |
| Sum egenkapital | 11 | 20 719 691 | 10 597 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 5 390 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 007 000 | 5 890 974 |
| Sum gjeld | | 1 007 000 | 5 890 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 726 691 | 16 488 490 |



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nilsen, Geir Ståle (Styreleder) | 600.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Spjelkavik Nilsen, Anne (Styremedlem) | 200.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Spjelkavik Nilsen, Mari (Styremedlem) | 200.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| PK Eiendomsdrift AS | 20.00% | 20.00% | 1257496.00 | 372059.00 |
| Syljuåsen Gruppen AS | 20.00% | 20.00% | 43187308.00 | 17747256.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 GENI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat etter skatt for 2020 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---|
| Syljuåsen Gruppen AS | Gjøvik | 20 % | 43 187 308 | 17 747 256 |
| PK Eiendomsdrift AS | Gjøvik | 20 % | 1 257 496 | 372 059 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nilsen, Geir Ståle (Styreleder) | 600 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Spjelkavik Nilsen, Anne (Styremedlem) | 200 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| Spjelkavik Nilsen, Mari (Styremedlem) | 200 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 171 420 | 2 356 740 |
| +/- Permanente forskjeller | (10 947 583) | (2 425 000) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (223 837) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (68 260) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 49 244 | (15 017) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 49 244 | (15 017) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (693 029) | (469 192) | (223 837) |
| Sum midlertidige forskjeller | (693 029) | (469 192) | (223 837) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (152 466) | (103 222) | (49 244) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 474 | 4 555 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 474 | 4 555 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 5 000 | 10 492 516 | 10 597 516 |
| Årets resultat | | | 11 122 176 | 11 122 176 |
| Avsatt utbytte | | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 5 000 | 20 614 691 | 20 719 691 |

Note 12 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------|------------------|------------------|
| Aksjer | 2 131 208 | 2 543 810 |
| Aksjefond | 1 000 000 | 1 040 189 |
| Sum | 3 131 208 | 3 583 999 |

Note 13 - Lån tilknyttet selskap

| Type | 2020 | 2019 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Tilknyttet selskap | 1 200 000 | 1 200 000 |