



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 846	395 611
Sum inntekter		405 846	395 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		110 537	114 762
Sum kostnader		240 537	244 762
Driftsresultat		165 308	150 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		6 519	4 001
Sum finansinntekter		6 607	4 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 000	28 000
Annen rentekostnad		150	578
Sum finanskostnader		21 150	28 578
Netto finans		-14 543	-24 577
Resultat før skattekostnad		150 765	126 272
Skattekostnad på resultat	4	33 149	27 906
Årsresultat	5	117 616	98 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 616	98 366
Totalresultat		117 616	98 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 616	98 366
Sum overføringer og disponeringer		117 616	98 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 265	86 995
Sum immaterielle eiendeler		100 265	86 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	902 330	1 032 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		902 330	1 032 330
Sum anleggsmidler		1 002 595	1 119 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	72 471	140 295
Andre kortsiktige fordringer		24 275	20 519
Sum fordringer		96 745	160 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 574	840 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 574	840 954
Sum omløpsmidler		1 221 319	1 001 767
SUM EIENDELER		2 223 914	2 121 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 461	1 085 845
Sum opptjent egenkapital		1 203 461	1 085 845
Sum egenkapital	5	1 221 461	1 103 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 100	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		920 100	841 206
Sum langsiktig gjeld		920 100	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	9 613
Betalbar skatt	4	46 419	44 018
Skyldig offentlige avgifter			24 673
Annen kortsiktig gjeld	6	35 783	97 737
Sum kortsiktig gjeld		82 352	176 041
Sum gjeld		1 002 452	1 017 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 914	2 121 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463892

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 846	395 611
Sum inntekter		405 846	395 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		110 537	114 762
Sum kostnader		240 537	244 762
Driftsresultat		165 308	150 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		6 519	4 001
Sum finansinntekter		6 607	4 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 000	28 000
Annen rentekostnad		150	578
Sum finanskostnader		21 150	28 578
Netto finans		-14 543	-24 577
Resultat før skattekostnad		150 765	126 272
Skattekostnad på resultat	4	33 149	27 906
Årsresultat	5	117 616	98 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 616	98 366
Totalresultat		117 616	98 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 616	98 366
Sum overføringer og disponeringer		117 616	98 366



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 265	86 995
Sum immaterielle eiendeler		100 265	86 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	902 330	1 032 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		902 330	1 032 330
Sum anleggsmidler		1 002 595	1 119 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	72 471	140 295
Andre kortsiktige fordringer		24 275	20 519
Sum fordringer		96 745	160 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 574	840 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 574	840 954
Sum omløpsmidler		1 221 319	1 001 767
SUM EIENDELER		2 223 914	2 121 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 461	1 085 845
Sum opptjent egenkapital		1 203 461	1 085 845



Sum egenkapital	5	1 221 461	1 103 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 100	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		920 100	841 206
Sum langsiktig gjeld		920 100	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	9 613
Betalbar skatt	4	46 419	44 018
Skyldig offentlige avgifter			24 673
Annen kortsiktig gjeld	6	35 783	97 737
Sum kortsiktig gjeld		82 352	176 041
Sum gjeld		1 002 452	1 017 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 914	2 121 092



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Toft1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 602 847



Resultatregnskap			
Toft1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		405 846	395 611
Sum driftsinntekter		405 846	395 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		110 537	114 762
Sum driftskostnader		240 537	244 762
Driftsresultat		165 308	150 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		6 519	4 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 000	28 000
Annen rentekostnad		150	578
Resultat av finansposter		-14 543	-24 577
Resultat før skattekostnad		150 765	126 272
Skattekostnad på resultat	4	33 149	27 906
Resultat		117 616	98 366
Årsresultat	5	117 616	98 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 616	98 366
Sum overføringer		117 616	98 366
Toft1 Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 265	86 995
Sum immaterielle eiendeler		100 265	86 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	902 330	1 032 330
Sum varige driftsmidler		902 330	1 032 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 002 595	1 119 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	72 471	140 295
Andre kortsiktige fordringer		24 275	20 519
Sum fordringer		96 745	160 813
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 574	840 954
Sum omløpsmidler		1 221 319	1 001 767
Sum eiendeler		2 223 914	2 121 092
Toft1 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 461	1 085 845
Sum opptjent egenkapital		1 203 461	1 085 845
Sum egenkapital	5	1 221 461	1 103 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 100	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		920 100	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	9 613
Betalbar skatt	4	46 419	44 018
Skyldig offentlige avgifter		0	24 673
Annen kortsiktig gjeld	6	35 783	97 737
Sum kortsiktig gjeld		82 352	176 041
Sum gjeld		1 002 452	1 017 247
Sum egenkapital og gjeld		2 223 914	2 121 092
Skogsvåg Styret i Toft1 Eiendom AS			
_____ Sigurd Toft styreleder/daglig leder		_____ Tord Toft styremedlem	
_____ Jarl Toft styremedlem		_____ Elisabeth Toft Forland styremedlem	
Toft1 Eiendom AS		Side 4	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets eiendom er tilført etter fisjon med AS Toft Mesterrør.

Note 2 Lønnskostnader

Toft1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 821 183	136 044	3 957 227
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 821 183	136 044	3 957 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 918 852	136 044	3 054 896
= Bokført verdi 31.12.24	902 331	0	902 331
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Toft1 Eiendom AS

Side 5



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 419	44 018
Endring i utsatt skattefordel	-13 270	-16 112
Skattekostnad ordinært resultat	33 149	27 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 765	126 272
Permanente forskjeller	-88	578
Endring i midlertidige forskjeller	60 319	73 235
Skattepliktig inntekt	210 997	200 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 419	44 018
Sum betalbar skatt i balansen	46 419	44 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-722 820	-669 790	53 030
Fordringer	237 914	237 914	0
Gevinst – og tapskonto	29 155	36 444	7 289
Sum	-455 751	-395 432	60 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-455 751	-395 432	60 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 265	-86 995	13 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	0	1 085 845	1 103 845
Årets resultat				117 616	117 616
Pr 31.12.2024	30 000	-12 000	0	1 203 461	1 221 461



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap 916 602 847

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
AS Toft Mesterrør,felleskostnader	72 471	0
Sum	72 471	0
Gjeld		
Gjeld til Toft Holding AS, fisjon	778 894	700 000
Annen kortsiktig gjeld, renter Toft Holding AS	21 000	78 894
Gjeld til AS Toft Mesterrør	141 206	141 206
Sum	941 100	920 100

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toft1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toft Holding AS	300	100,0	100,0