



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 367 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 17
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 871 135	4 863 880
Salg av fast eiendom		1 282 962	
Annen driftsinntekt		103 769	193 623
Sum inntekter		7 257 866	5 057 503
Kostnader			
Varekostnad		73 700	
Lønnskostnad	2	884 478	880 303
Avskrivning	4	2 256 610	2 221 052
Annen driftskostnad	2	2 922 253	2 815 359
Sum kostnader		6 137 041	5 916 714
Driftsresultat		1 120 825	-859 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 253	64 242
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		689 118	271 070
Sum finansinntekter		1 040 371	335 312
Annen finanskostnad	12	1 633 658	1 794 871
Sum finanskostnader		1 633 658	1 794 871
Netto finans		-593 286	-1 459 559
Ordinært resultat før skattekostnad		527 538	-2 318 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 546	-552 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 084	-1 766 394
Årsresultat		580 084	-1 766 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	580 084	-1 766 394
Sum overføringer og disponeringer		580 084	-1 766 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 431 485	33 951 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 280 717	16 434 635
Sum varige driftsmidler		47 712 202	50 386 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Andre fordringer	10	120 175	120 175
Sum finansielle anleggsmidler		234 775	234 775
Sum anleggsmidler		47 946 977	50 621 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		577 182	541 338
Andre fordringer		4 498	11 635
Sum fordringer		581 680	552 973
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 870 141	1 366 499
Sum investeringer		1 870 141	1 366 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	107 058	39 510
Sum omløpsmidler		2 558 879	1 958 983
SUM EIENDELER		50 505 857	52 580 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 771 227	10 191 143
Sum opptjent egenkapital		10 771 227	10 191 143
Sum egenkapital		16 771 227	16 191 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	968 588	1 021 134
Sum avsetninger for forpliktelser		968 588	1 021 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	30 212 500	32 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 212 500	32 062 500
Sum langsiktig gjeld		31 181 088	33 083 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 636 467	2 010 045
Leverandørgjeld		78 149	618 792
Skyldige offentlige avgifter	7	146 065	89 488
Annen kortsiktig gjeld		692 860	587 191
Sum kortsiktig gjeld		2 553 542	3 305 516
Sum gjeld		33 734 630	36 389 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 505 857	52 580 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677541

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 367 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 880 367 072
RØHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 871 135	4 863 880
Salg av fast eiendom		1 282 962	
Annen driftsinntekt		103 769	193 623
Sum inntekter		7 257 866	5 057 503
Kostnader			
Varekostnad		73 700	
Lønnskostnad	2	884 478	880 303
Avskrivning	4	2 256 610	2 221 052
Annen driftskostnad	2	2 922 253	2 815 359
Sum kostnader		6 137 041	5 916 714
Driftsresultat		1 120 825	-859 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		351 253	64 242
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		689 118	271 070
Sum finansinntekter		1 040 371	335 312
Annen finanskostnad	12	1 633 658	1 794 871
Sum finanskostnader		1 633 658	1 794 871
Netto finans		-593 286	-1 459 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 546	-552 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 084	-1 766 394
Årsresultat		580 084	-1 766 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	580 084	-1 766 394
Sum overføringer og disponeringer		580 084	-1 766 394



Organisasjonsnr: 880 367 072
RØHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 431 485	33 951 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 280 717	16 434 635
Sum varige driftsmidler		47 712 202	50 386 535

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Andre fordringer	10	120 175	120 175
Sum finansielle anleggsmidler		234 775	234 775

Sum anleggsmidler		47 946 977	50 621 310
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		577 182	541 338
Andre fordringer		4 498	11 635
Sum fordringer		581 680	552 973

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 870 141	1 366 499
Sum investeringer		1 870 141	1 366 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	107 058	39 510
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 558 879	1 958 983
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 505 857	52 580 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 771 227	10 191 143
Sum opptjent egenkapital		10 771 227	10 191 143
Sum egenkapital		16 771 227	16 191 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	968 588	1 021 134
Sum avsetninger for forpliktelseser		968 588	1 021 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 1	30 212 500	32 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 212 500	32 062 500
Sum langsiktig gjeld		31 181 088	33 083 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 636 467	2 010 045
Leverandørgjeld		78 149	618 792
Skyldige offentlige avgifter	7	146 065	89 488
Annen kortsiktig gjeld		692 860	587 191
Sum kortsiktig gjeld		2 553 542	3 305 516
Sum gjeld		33 734 630	36 389 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 505 857	52 580 293



Organisasjonsnr: 880 367 072
RØHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	800.00	1520000.00
B-aksjer	5600.00	800.00	4480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Røhne	7500.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	742538.00	733097.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109409.00	108085.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25046.00	25833.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7486.00	13288.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884479.00	880303.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel etablert slik ordning som oppfyller lovkravet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og bokføringsloven. Forenklingene for små foretak gitt i god regnskapsskikk for små foretak følges, med unntak av de forhold som er omtalt nedenfor. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra utleie av fast eiendom. Inntektene bokføres i takt med leietakers disponering av lokalene som leies ut. I tillegg har selskapet inntekter knyttet til markedsbaserte finansielle omløpsmidler, for eksempel aksjer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle eiendeler

Aksjer, andeler mv. som ikke er bestemt til "varig eie" klassifiseres som omløpsmiddel. Aksjer og andre verdipapirer som er lett omsettelige (børsnoterte), betraktes som kortsiktig investering med mindre det foreligger særlige forhold som tilsier at de er ervervet for varig eie.

Aksjer, andeler mv. vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Laveste verdis prinsipp anvendes individuelt for hver aksje- og andelspost. Ved tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle omløpsmidler (f.eks. like aksjer kjøpt til ulik kurs) benyttes FIFO-metoden (først inn, først ut).

Markedsbaserte finansielle eiendeler

For selskapets kortsiktige aksjeinvesteringer er hensikten forretningsmessig kjøp og salg. Selskapet investerer i aksjer som omsettes på børs eller i annet regulert marked, som har god eierspredning og likviditet.

Verdipapirene som kjøpes behandles derfor etter hovedregelen i regnskapsloven § 5-8, hvor de vurderes til virkelig verdi (markedsverdi prinsippet). Virkelig verdi er markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse.



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	742 538	733 097
Arbeidsgiveravgift	109 409	108 085
Pensjonskostnader	25 046	25 833
Andre ytelser	7 486	13 288
Sum	<u>884 479</u>	<u>880 303</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel etablert slik ordning som oppfyller lovkravet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-52 546	-552 377
Årets totale skattekostnad	<u>-52 546</u>	<u>-552 377</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	527 537	-2 318 769
Permanente forskjeller	-190	0
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer	469 627	97 930
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	14 258
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	8 440
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 709	584
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-25 362	-27 917
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-689 118	-271 070
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-304 614	-14 258
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-221 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>855 274</u>	<u>1 883 298</u>
Alminnelig inntekt	616 427	-627 504
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-616 427</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-627 504</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 948 157	3 473 616
Gevinst- og tapskonto	<u>2 465 593</u>	<u>1 795 408</u>
Sum	<u>4 413 750</u>	<u>5 269 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 077</u>	<u>-627 504</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 402 673</u>	<u>4 641 520</u>
Utsatt skatt (22 %)	968 588	1 021 134



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 082 310	332 760	71 080	71 486 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	249 315	0	0	249 315
Avgang solgte driftsmidler	-875 469	0	0	-875 469
Anskaffelseskost 31.12.	70 456 156	332 760	71 080	70 859 996
Akk.avskrivning 31.12.	-23 011 768	-136 026	0	-23 147 794
Balanseført pr. 31.12.	47 444 388	196 734	71 080	47 712 202
Årets avskrivninger	2 237 335	19 275	0	2 256 610
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Leiret Eiendom AS	50%	110 000

Aksjene er betraktet som et finansielt anleggsmiddel, og regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 748 970	1 870 141	1 870 141

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	51 028

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 50 991.



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 900	800	1 520 000
B-aksjer	5 600	800	4 480 000
Sum	7 500		6 000 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Arne Røhne, styrets leder	1 900	5 600	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	10 191 144	16 191 144
Årsresultat	0	580 084	580 084
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	10 771 228	16 771 228

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til eiere og nærstående	120 175	120 175
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 212 500	32 062 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 641 122	50 315 455
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt	1 636 467	2 010 045

Limit på kassakreditt er kr. 5 000 000,-.



Røhne Eiendom AS

Org.nr: 880 367 072

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Pant og garantier

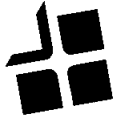
Garantiansvar i kredittinstitusjoner er kr. 180 000,- pr. 31.12

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 212 500	32 062 500
Kassekreditt	1 636 467	2 010 045
Sum pantsikret gjeld	<u>31 848 967</u>	<u>34 072 545</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 641 122	50 315 455

Note 12 - Rentekostnader

<i>Rentekostnader</i>	2022	2021
Renter pantelån	1 164 031	823 986
Renter byggelån ifm slutført ombygging	0	872 156
Sum	<u>1 164 031</u>	<u>1 696 142</u>



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Røhne Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røhne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 580 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

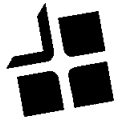
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 25. juli 2023

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor