



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 678	686 865
Sum inntekter		704 678	686 865
Kostnader			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	57 514	50 930
Sum kostnader		83 387	76 803
Driftsresultat		621 291	610 062
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		621 235	610 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 684	134 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 551	475 849
Årsresultat		484 551	475 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	484 551	-524 151
Sum overføringer og disponeringer		484 551	475 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 480 024	3 505 897
Sum varige driftsmidler		3 480 024	3 505 897
Sum anleggsmidler		3 480 024	3 505 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 369	67 040
Andre fordringer	7	113 024	92 778
Sum fordringer		130 393	159 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 708	908 648
Sum omløpsmidler		525 101	1 068 466
SUM EIENDELER		4 005 125	4 574 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	3	3 105 385	3 105 385
Sum innskutt egenkapital		3 149 258	3 149 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	646 867	162 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		646 867	162 316
Sum egenkapital		3 796 125	3 311 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 123	54 650
Sum avsetninger for forpliktelser		56 123	54 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 123	54 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	2 195
Betalbar skatt	5	135 211	132 356
Annen kortsiktig gjeld		16 001	1 016 001
Sum kortsiktig gjeld		152 877	1 150 552
Sum gjeld		209 000	1 205 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 125	4 516 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628983

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 184 759
ÅSTRALI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 678	686 865
Sum inntekter		704 678	686 865
Kostnader			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	57 514	50 930
Sum kostnader		83 387	76 803
Driftsresultat		621 291	610 062
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-56	
Ordinært resultat før skattekostnad		621 235	610 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 684	134 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 551	475 849
Årsresultat		484 551	475 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	484 551	-524 151
Sum overføringer og disponeringer		484 551	475 849



Organisasjonsnr: 918 184 759
ÅSTRALI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 480 024

3 505 897

Sum varige driftsmidler

3 480 024

3 505 897

Sum anleggsmidler

3 480 024

3 505 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 369

67 040

Andre fordringer

7

113 024

92 778

Sum fordringer

130 393

159 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

394 708

908 648

Sum omløpsmidler

525 101

1 068 466

SUM EIENDELER

4 005 125

4 574 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

43 873

43 873

Annen innskutt egenkapital

3

3 105 385

3 105 385

Sum innskutt egenkapital

3 149 258

3 149 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

646 867

162 316

Sum opptjent egenkapital

646 867

162 316

Sum egenkapital

3 796 125

3 311 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

56 123

54 650

Sum avsetninger for
forpliktelser

56 123

54 650



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	56 123	54 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 665	2 195
Betalbar skatt	5 135 211	132 356
Annen kortsiktig gjeld	16 001	1 016 001
Sum kortsiktig gjeld	152 877	1 150 552
Sum gjeld	209 000	1 205 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 005 125	4 516 776



Organisasjonsnr: 918 184 759
ÅSTRALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43873.00	1.00	43873.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Åstrali	43873.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43873.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åstrall Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Pennco Dokumentnr: 8SAOL-5F6PS-NTYPO-88AKT-V5L75-VGBUL



Åstrali Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>704 678</u>	<u>686 865</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	25 873	25 873
Annen driftskostnad	6	<u>57 514</u>	<u>50 930</u>
Sum driftskostnader		<u>83 387</u>	<u>76 803</u>
Driftsresultat		<u>621 291</u>	<u>610 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>56</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>621 235</u>	<u>610 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>136 684</u>	<u>134 213</u>
Årsresultat		<u>484 551</u>	<u>475 849</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>484 551</u>	<u>-524 151</u>
Sum disponert		<u>484 551</u>	<u>475 849</u>

Pennep: DataLønnmøkket: 25AOL-SFEP5-NINPO: 850A7-VSLZ5-VGRU



Åstrali Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 480 024</u>	<u>3 505 897</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 480 024</u>	<u>3 505 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 480 024</u>	<u>3 505 897</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 369	67 040
Andre fordringer	7	<u>113 024</u>	<u>92 778</u>
Sum fordringer		<u>130 393</u>	<u>159 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>394 708</u>	<u>908 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>525 101</u>	<u>1 068 466</u>
Sum eiendeler		<u>4 005 125</u>	<u>4 574 363</u>

Pennen Dokumenttjenestene AS - 918184759 - 2022 - 12/31/2022



Åstrali Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	3	3 105 385	3 105 385
Sum innskutt egenkapital		<u>3 149 258</u>	<u>3 149 258</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	646 867	162 316
Sum opptjent egenkapital		<u>646 867</u>	<u>162 316</u>
Sum egenkapital		<u>3 796 125</u>	<u>3 311 574</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	56 123	54 650
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 123</u>	<u>54 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 665	2 195
Betalbar skatt	5	135 211	132 356
Annen kortsiktig gjeld		16 001	1 016 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 877</u>	<u>1 150 552</u>
Sum gjeld		<u>209 000</u>	<u>1 205 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 005 125</u>	<u>4 516 776</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 21. februar 2023

Tormod Åstrali
daglig leder, styreleder

retningsdokumentmøkkell.SSA01_5r.67s.NTVPQ.BSAKT-VSLJ2S-VG3UL



Astrali Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Sølginnlekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------

**Åstrali Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022**

Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %
--	--------	-------	-------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-3 311 574	-3 311 574
Egenkapital 31.12.2022	-3 311 574	-3 311 574

Note 4 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Lelligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.2022	-312 400	0	0	-312 400
Balanseført pr. 31.12.2022	981 334	1 671 810	826 880	3 480 024
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	135 211	132 356
Endring utsatt skatt	1 473	1 857
Årets totale skattekostnad	136 684	134 213

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	621 235	610 062
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 694	-8 443
Årets skattegrunnlag	614 597	601 619
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 211	132 356

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	255 104	248 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	255 104	248 410
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 123	54 650

Permeto Dokumentasjonskvalitet: RSA/CI - 5/FAPS-N/TPQ-SSEAKT-USI-ZS-VGGRII



Åstrali Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 375.395.- og 17.201.-

Selskapet har en fordring på kr. 113.024.- på nærstående selskap pr 31.12.22.

Pernio, Dokumentnummer: 8SAOL-SH-ETS-NTV-PO-88AKT-V5L75-VGBUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Tormod Åstrali

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1076963

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-12 08:38:29 UTC



Tormod Åstrali

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1076963

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-12 08:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SAOL-5FEP5-N7VPO-8BAKT-VSL75-VGBUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Åstrali Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åstrali Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-3 311 574	-3 311 574
Egenkapital 31.12.2022	-3 311 574	-3 311 574

Note 4 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.2022	-312 400	0	0	-312 400
Balanseført pr. 31.12.2022	981 334	1 671 810	826 880	3 480 024
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	135 211	132 356
Endring utsatt skatt	1 473	1 857
Årets totale skattekostnad	136 684	134 213

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
------------------------------------	------	------



Åstrali Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	621 235	610 062
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 694	-8 443
Årets skattegrunnlag	<u>614 597</u>	<u>601 619</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 211	132 356

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>255 104</u>	<u>248 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>255 104</u>	<u>248 410</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 123	54 650

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 375.395.- og 17.201.-

Selskapet har en fordring på kr. 113.024.- på nærstående selskap pr 31.12.22.