



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 712	341 712
Annen driftsinntekt		12 418	12 991
Sum inntekter		354 130	354 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 955	27 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 417	
Annen driftskostnad	3, 5	325 514	265 191
Sum kostnader		363 886	292 864
Driftsresultat		-9 756	61 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 200	1 034
Sum finansinntekter		4 200	1 034
Netto finans		4 200	1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 556	62 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 556	62 874
Årsresultat	6	-5 556	62 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 556	62 874
Totalresultat		-5 556	62 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 556	62 874
Sum overføringer og disponeringer		-5 556	62 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 083	
Sum varige driftsmidler	4	52 083	
Sum anleggsmidler		52 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 856	28 476
Andre kortsiktige fordringer		31 867	29 961
Sum fordringer		58 723	58 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 850	347 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 850	347 112
Sum omløpsmidler		380 573	405 549
SUM EIENDELER		432 656	405 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	367 927	373 483
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		367 927	373 482
Sum egenkapital	6	367 927	373 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 702	30 897
Annen kortsiktig gjeld		1 028	1 170
Sum kortsiktig gjeld		64 729	32 067
Sum gjeld		64 729	32 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 656	405 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512014

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 712	341 712
Annen driftsinntekt		12 418	12 991
Sum inntekter		354 130	354 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 955	27 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 417	
Annen driftskostnad	3, 5	325 514	265 191
Sum kostnader		363 886	292 864
Driftsresultat		-9 756	61 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 200	1 034
Sum finansinntekter		4 200	1 034
Netto finans		4 200	1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 556	62 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 556	62 874
Årsresultat	6	-5 556	62 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 556	62 874
Totalresultat		-5 556	62 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 556	62 874
Sum overføringer og disponeringer		-5 556	62 874



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4

52 083

52 083

Sum anleggsmidler

52 083

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 856

28 476

Andre kortsiktige

fordringer

31 867

29 961

Sum fordringer

58 723

58 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

321 850

347 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

321 850

347 112

Sum omløpsmidler

380 573

405 549

SUM EIENDELER

432 656

405 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

367 927

373 483

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

367 927

373 482

Sum egenkapital

6

367 927

373 482



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 702	30 897
Annen kortsiktig gjeld	1 028	1 170
Sum kortsiktig gjeld	64 729	32 067
Sum gjeld	64 729	32 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 656	405 549



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 649 871



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	341 712	341 712
Annen driftsinntekt		12 418	12 991
Sum driftsinntekter		354 130	354 703
Lønnskostnad	3	27 955	27 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 417	0
Annen driftskostnad	3, 5	325 514	265 191
Sum driftskostnader		363 886	292 864
Driftsresultat		-9 756	61 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 200	1 034
Resultat av finansposter		4 200	1 034
Resultat før skattekostnad		-5 556	62 874
Resultat		-5 556	62 874
Årsresultat	6	-5 556	62 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 556	62 874
Sum overføringer		-5 556	62 874



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	52 083	0
Sum varige driftsmidler	4	52 083	0
Sum anleggsmidler		52 083	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 856	28 476
Andre kortsiktige fordringer		31 867	29 961
Sum fordringer		58 723	58 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 850	347 112
Sum omløpsmidler		380 573	405 549
Sum eiendeler		432 656	405 549



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	367 927	373 483
Sum opptjent egenkapital		367 927	373 482
Sum egenkapital	6	367 927	373 482
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 702	30 897
Annen kortsiktig gjeld		1 028	1 170
Sum kortsiktig gjeld		64 729	32 067
Sum gjeld		64 729	32 067
Sum egenkapital og gjeld		432 656	405 549

Aurskog , 11.01.2024
Styret i Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Bernt Øystein Vormeland
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Kjersti Engebretsen
styremedlem



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum Innbetalt
53	11 448	4	45 792
65	14 040	10	140 400
90	19 440	8	155 520
Sum 2022	44 928	22	341 712

Note 3 Styre- og personalkostnader. Godtgjørelse revisor.

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2023	2022
Styregodtgjørelse	24 500	24 500
Arbeidsgiveravgift	3 455	3 173
Sum	27 955	27 673

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 125



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 500	62 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 500	62 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 417	10 417
= Bokført verdi 31.12.23	52 083	52 083
Årets ordinære avskrivninger	10 417	10 417
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Driftskostnader

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende ;

	2023	2022
Regnskapshonorar	51 982	49 644
Rep og vedlikehold bygninger	2 504	56 175
Vedlikehold uteområde	138 564	38 301
Driftsmateriale	323	0
Forsikring	90 761	85 061
Sum driftskostnader	284 133	229 181

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	373 483	373 483
Årets resultat	-5 556	-5 556
Pr 31.12.2023	367 927	367 927

Note 7 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til årsmøtet i Sameiet Nordjordet B5-TR.1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordjordet B5-TR.1 som viser et underskudd på kr 5.556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor