



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE OVERNATTING II AS
Forretningsadresse: Reine ytre havn 1
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 850	
Annen driftskostnad		33 220	
Sum kostnader		110 070	0
Driftsresultat		369 930	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		369 930	0
Skattekostnad på ordinært resultat		83 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 957	0
Årsresultat		285 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 957	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 957	
Sum overføringer og disponeringer		285 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 779 653	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		98 800	
Sum varige driftsmidler		1 878 453	
Sum anleggsmidler		1 878 453	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 430	
Sum fordringer		474 430	
Sum omløpsmidler		474 430	0
SUM EIENDELER		2 352 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Overkurs		1 895 303	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 949 733	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 957	
Sum opptjent egenkapital		285 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 235 690	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		83 973	
Annen kortsiktig gjeld		33 220	
Sum kortsiktig gjeld		117 193	
Sum gjeld		117 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829334

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE OVERNATTING II AS
Forretningsadresse: Reine ytre havn 1
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 850	
Annen driftskostnad		33 220	
Sum kostnader		110 070	0
Driftsresultat		369 930	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 957	0
Årsresultat		285 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 957	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 957	
Sum overføringer og disponeringer		285 957	



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

1 779 653
98 800
1 878 453

Sum anleggsmidler

1 878 453

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

474 430
474 430

Sum omløpsmidler

474 430

0

SUM EIENDELER

2 352 883

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000
1 895 303
-5 570
1 949 733

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

285 957
285 957

Sum egenkapital

2 235 690

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

83 973
33 220
117 193



Sum gjeld	117 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 352 883	0



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Therese A. Holtan Larsen	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars-Åge Larsen	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Reine Overnatting II AS
org.nr 925 159 956

ÅRSRAPPORT FOR 2020

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning



Reine Overmatting II AS
Org.nr. 925 159 956

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekter		480 000
Sum driftsinntekter		480 000
Avskrivninger	7	76 850
Annen driftskostnad	4	33 220
Sum driftskostnader		110 070
Driftsresultat		369 930
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		
Netto finansielle poster		0
Ordinært resultat før skattekostnad		369 930
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 973
Ordinært resultat		285 957
Arsresultat		285 957
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	285 957
Sum overføringer og disponeringer		285 957



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger og tomter	7	1 779 653
Driftsløsøre	7	98 800
Sum varige driftsmidler		1 878 453
Sum anleggsmidler		1 878 453
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		474 430
Sum omløpsmidler		474 430
SUM EIENDELER		2 352 883
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	60 000
Overkurs		1 895 303
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 949 733
Opptjent egenkapital		
Annen opptjent egenkapital	6	285 957
Sum opptjent egenkapital		285 957
Sum egenkapital		2 235 690
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	2	83 973
Annen kortsiktig gjeld		33 220
Sum kortsiktig gjeld		117 193
Sum gjeld		117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 883

Reine, 31. august 2021
I styret for Reine Overnatting AS

Lars Åge Larsen
styrets leder

Therese A. Holtan Larsen
styremedlem



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenkede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-sikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Foretaket er stiftet 30.05.2020. Av den grunn er det ikke sammenligningstall.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	369 930
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	17 334
Sum	381 694
Anvendt underskudd	0
Alminnelig inntekt	381 694
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 973

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2020
Betalbar skatt	83 973
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad på ordinært resultat	83 973

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-17 334		17 334
Endringer som påvirker betalbar skatt	-17 334	0	17 334
Skattemessig fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 334	0	-17 334
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	-3 813	0	-3 813



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader

Foretaket har ingen lønnsrelaterte kostnader i 2020.
Foretaket har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Foretaket har heller ikke etablert pensjonsordning.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre-medlemmer
Hyre/lott	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0,- for revisjon og kr 0,- for arbeid av ikke revisjonsmessig art.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Selskapets aksjonærer er:		
Therese A. Holtan Larsen	300	50,00 %
Lars Åge Larsen	300	50,00 %
Sum	600	50,00 %

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer med pålydende på kr 100 for hver aksje. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 30.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen innsk egenk.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	0			0	0
Stiftelse 30.05.2020	60 000	1 895 303		0	1 955 303
Stiftelsesutgifter 2020			-5 570		-5 570
Årets resultat i 2020				285 957	285 957
Egenkapital 31.12.2020	60 000	0	-5 570	285 957	2 235 690

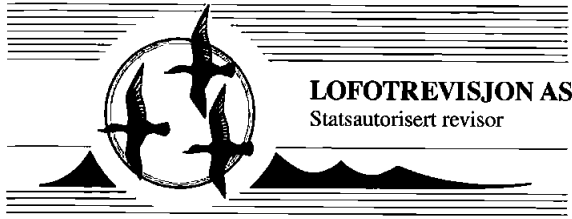


Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Varige driftsmidler

Tekst	Bygninger, tomter	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.			
Tilgang i året	1 740 803	123 500	1 864 303
Avgang i året til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 740 803	123 500	1 864 303
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.			
Årets ordinære avskrivninger	52 150	24 700	76 850
Tilbakeføring av avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	52 150	24 700	76 850
Bokført verdi 31.12.	1 688 653	98 800	1 787 453
Økonomisk levetid	25-30 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Reine Overnatting II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Reine Overnatting II AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 285.957**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisjonsnummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Leknes, 31. august 2021

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor