



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		23 859	6 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 859</b>	<b>216 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		119 317	103 585
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>177 207</b>	<b>161 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 652</b>	<b>55 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 100 000
Annen renteinntekt		31 920	27 241
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		345 398	987 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 318</b>	<b>14 114 665</b>
Annen rentekostnad		5 260	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>372 058</b>	<b>14 114 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 711</b>	<b>14 170 090</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 329	2 274 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 382	11 895 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	405 230	463 120
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 798 937</b>	<b>2 856 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 335 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			1 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 937</b>	<b>4 191 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-2 206 318	33 820
Konsernfordringer			13 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 206 318</b>	<b>13 133 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	16 520 353	16 174 955
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 520 353</b>	<b>16 174 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 893	1 601 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 893</b>	<b>1 601 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 945 928</b>	<b>30 909 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 079 865</b>	<b>35 101 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	7 000	
Overkurs			7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	20 485 046	20 074 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 485 046</b>	<b>20 074 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 592 046</b>	<b>20 181 664</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	21 825	17 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 825</b>	<b>17 977</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 825</b>	<b>17 977</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 803	
Betalbar skatt	5	14 481	2 266 328
Skyldig offentlige avgifter		6 188	44 947
Kortsiktig konserngjeld			13 138 216
Annen kortsiktig gjeld		-567 477	-547 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-534 005</b>	<b>14 902 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		-512 180	14 920 111
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 079 865</b>	<b>35 101 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		23 859	6 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 859</b>	<b>216 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		119 317	103 585
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>177 207</b>	<b>161 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 652</b>	<b>55 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 100 000
Annen renteinntekt		31 920	27 241
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		345 398	987 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 318</b>	<b>14 114 665</b>
Annen rentekostnad		5 260	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>372 058</b>	<b>14 114 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	428 711	14 170 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 329</b>	<b>2 274 264</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 382	11 895 826



Sum overføringer og  
disponeringer

410 382

11 895 826



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	405 230	463 120
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 798 937</b>	<b>2 856 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 335 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			1 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 937</b>	<b>4 191 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		-2 206 318	33 820
Konsernfordringer			13 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 206 318</b>	<b>13 133 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	16 520 353	16 174 955
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 520 353</b>	<b>16 174 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 631 893	1 601 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 893</b>	<b>1 601 173</b>



Sum omløpsmidler		15 945 928	30 909 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 079 865</b>	<b>35 101 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	7 000	
Overkurs			7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 485 046	20 074 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 485 046</b>	<b>20 074 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 592 046</b>	<b>20 181 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	21 825	17 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 825</b>	<b>17 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 825</b>	<b>17 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 803	
Betalbar skatt	5	14 481	2 266 328
Skyldig offentlige avgifter		6 188	44 947
Kortsiktig konserngjeld			13 138 216
Annen kortsiktig gjeld		-567 477	-547 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-534 005</b>	<b>14 902 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-512 180</b>	<b>14 920 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 079 865</b>	<b>35 101 775</b>



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvenesstrand Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvenesstrand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8HOXS-XUA41-UT2EW-1HB/4-WIXEG-YCU07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-29 19:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HOXS-XUA4T-UTZEW-THBJ4-WXEG-YCU07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Trond Eirik Lasseen  
2023-06-26

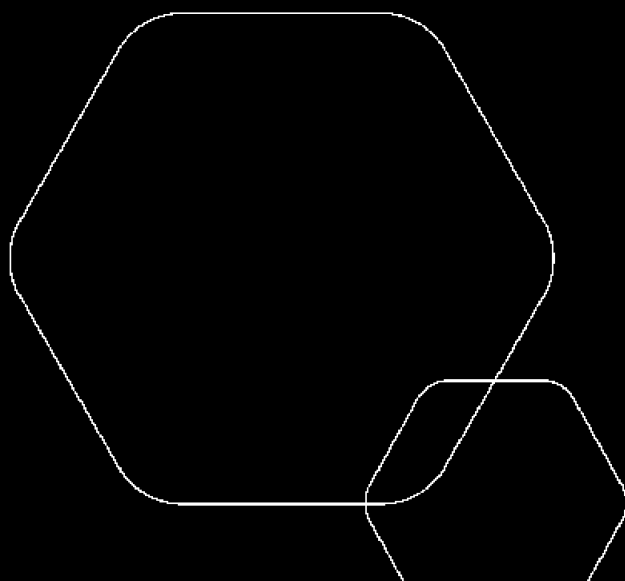
 BankID Signing  
Ronny Lasseen  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Elvenesstrand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 715 503



## RESULTATREGNSKAP

### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		23 859	6 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 859</b>	<b>216 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		119 317	103 585
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>177 207</b>	<b>161 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 652</b>	<b>55 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	13 100 000
Annen renteinntekt		31 920	27 241
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		345 398	987 424
Annen rentekostnad		5 260	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>372 058</b>	<b>14 114 665</b>
Resultat før skattekostnad		428 711	14 170 090
Skattekostnad på resultat	5	18 329	2 274 264
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		410 382	11 895 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 382</b>	<b>11 895 826</b>



## BALANSE

### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	405 230	463 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 798 937</b>	<b>2 856 827</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 335 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 335 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 937</b>	<b>4 191 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	13 100 000
Andre kortsiktige fordringer		-2 206 318	33 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 206 318</b>	<b>13 133 820</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7	16 520 353	16 174 955
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 520 353</b>	<b>16 174 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 893	1 601 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 945 928</b>	<b>30 909 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 079 865</b>	<b>35 101 775</b>



## BALANSE

### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Egne aksjer	8	7 000	0
Overkurs		0	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 000</strong>	<strong>107 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	20 485 046	20 074 664
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 485 046</strong>	<strong>20 074 664</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>20 592 046</strong>	<strong>20 181 664</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	21 825	17 977
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>21 825</strong>	<strong>17 977</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 803	0
Betalbar skatt	5	14 481	2 266 328
Skyldig offentlige avgifter		6 188	44 947
Konserngjeld		0	13 138 216
Annen kortsiktig gjeld		-567 477	-547 357
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>-534 005</strong>	<strong>14 902 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>-512 180</strong>	<strong>14 920 111</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 079 865</strong>	<strong>35 101 775</strong>

23.06.2023

Styret i Elvenesstrand Eiendom AS

Trond Eirik Lassesen  
styreleder

Ronny Lassesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 393 707	578 900	2 972 607
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 393 707</b>	<b>578 900</b>	<b>2 972 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		173 670	173 670
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 393 707</b>	<b>405 230</b>	<b>2 798 937</b>
Årets ordinære avskrivninger		57 890	57 890

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	57 890	57 890
Andre driftskostnader	119 317	103 584
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>177 207</b>	<b>161 474</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 481	2 266 328
Endring i utsatt skatt	3 848	7 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 329</b>	<b>2 274 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 711	14 170 091
Permanente forskjeller	-345 398	-3 832 527
Endring i midlertidige forskjeller	-17 491	-36 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 822</b>	<b>10 301 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 481	2 266 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 481</b>	<b>2 266 328</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	99 205	81 714	-17 491
<b>Sum</b>	<b>99 205</b>	<b>81 714</b>	<b>-17 491</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>99 205</b>	<b>81 714</b>	<b>-17 491</b>



Utsatt skatt (22 %)	21 825	17 977	-3 848
---------------------	--------	--------	--------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 000	0	20 074 664	20 181 664
Årets resultat				410 382	410 382
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>20 485 046</b>	<b>20 592 046</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Elvenesstrand Smolt AS	100%	1 335 000	1 335 000	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELVENESSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LASSESEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
LASSESEN INVEST AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.