



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-5 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 92
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	138 430	14 364
Sum kostnader		138 430	14 364
Driftsresultat		-138 430	-14 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	824 165	353 877
Annen rentekostnad		1 517	
Sum finanskostnader		825 682	353 877
Netto finans		-825 682	-353 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 112	-368 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 831	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 281	-368 241
Årsresultat		-924 281	-368 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-924 281	-368 241
Totalresultat		-924 281	-368 241
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	1	-924 281	-368 241
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-924 281	-368 241



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	36 801 053	10 391 750
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
Sum varige driftsmidler		36 801 053	10 391 750
Sum anleggsmidler		36 801 053	10 391 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		201 410	21 043
Sum fordringer		201 410	21 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 036	
Sum omløpsmidler		287 446	21 043
SUM EIENDELER		37 088 499	10 412 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	424 000	424 000
Annen innskutt egenkapital		239 585	98 365




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		663 585	522 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 544 177	-2 619 895
Sum opptjent egenkapital		-3 544 177	-2 619 895
Sum egenkapital	1	-2 880 592	-2 097 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	35 120 587	12 454 568
Sum annen langsiktig gjeld		35 120 587	12 454 568
Sum langsiktig gjeld		35 120 587	12 454 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 848 504	34 713
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			21 043
Sum kortsiktig gjeld		4 848 504	55 756
Sum gjeld		39 969 091	12 510 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 088 499	10 412 793



 Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

Årsregnskap 2020 Mjåvann A3-5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 737 687



Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

Mjåvann A3-5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
4	Annen driftskostnad	138 430	14 364
	Sum driftskostnader	138 430	14 364
	Driftsresultat	-138 430	-14 364
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-824 165	-353 877
	Annen rentekostnad	-1 517	0
	Netto finansresultat	-825 682	-353 877
	Ordinært resultat før skattekostnad	-964 112	-368 241
3	Skattekostnad på ordinært resultat	39 831	0
	Ordinært resultat	-924 281	-368 241
	ARSRESULTAT	-924 281	-368 241
	OVERFØRINGER		
1	Overført til udekket tap	-924 281	-368 241
	Sum overføringer	-924 281	-368 241

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021**Mjåvann A3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 801 053	10 391 750
	Sum varige driftsmidler	36 801 053	10 391 750
	Sum anleggsmidler	36 801 053	10 391 750
	Andre kortsiktige fordringer	201 410	21 043
	Sum fordringer	201 410	21 043
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	86 036	0
	Sum omløpsmidler	287 446	21 043
	SUM EIENDELER	37 088 499	10 412 793
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Selskapskapital	424 000	424 000
	Annen innskutt egenkapital	239 585	98 365
	Sum innskutt egenkapital	663 585	522 365
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-3 544 177	-2 619 895
	Sum opptjent egenkapital	-3 544 177	-2 619 895
1	Sum egenkapital	-2 880 592	-2 097 530
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	35 120 587	12 454 568
	Sum annen langsiktig gjeld	35 120 587	12 454 568
	Leverandørgjeld	4 848 504	34 713
	Annen kortsiktig gjeld	0	21 043
	Sum kortsiktig gjeld	4 848 504	55 756
	Sum gjeld	39 969 091	12 510 324
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 088 499	10 412 793

Kristiansand, 17.03.2021

Roy Gundersen
Styremedlem/daglig lederGeir Kåre Thorstrand
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorstrand
17.03.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunder en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	424 000	0	98 365	-2 619 895	-2 097 530
Årets resultat				-924 281	-924 281
Konsernbidrag mottatt			141 220		141 220
Pr 31.12.2020	424 000	0	239 585	-3 544 177	-2 880 592

Selskapets aksjonærer garanterer for fortsatt drift minst ett år frem i tid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	424,0	424 000
Sum	1 000		424 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorland
17.03.2021

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 831	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 831	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-964 112	-368 241
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	627 829
Mottatt konsernbidrag	181 051	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-259 588
Skattepliktig inntekt	-781 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 831	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 454 312	-2 673 250	781 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 454 312	2 673 250	-781 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Mjåvann A3-5 AS har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har valgt å fravelge revisor.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets tomt er stilt som pant for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet Mjåvann Tomteutvikling AS.



Note 6 Anleggsnote

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 225 728	166 022	10 391 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 409 303	26 409 303
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 225 728	26 575 325	36 801 053
Bokført verdi per 31.12.2020	10 225 728	26 575 325	36 801 053
Avskrivingssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Legally signed by Roy Gundersen 17.03.2021

Legally signed by Geir Kåre Thorstrand 17.03.2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Bjortjønn AS	181 051	0
Sum	181 051	0
Gjeld		
Mjåvann Tomteutvikling AS	35 120 587	12 454 568
Sum	35 120 587	12 454 568

Det er beregnet rente på mellomværende. I 2020 er det benyttet en rentesats på 3,5 %.



Legally signed by
Roy Gundersen
17.03.2021

Legally signed by
Geir Kåre Thorsland
17.03.2021

Mjåvann A3-5 AS

Referat fra generalforsamling

Den 17.03.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mjåvann Tomteutvikling AS v/Roy Gundersen og Geir Kåre Thorsland.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2020.

Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2020.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Samtlige beslutninger ble enstemmig vedtatt.

Kristiansand, 17.03.2021
Styret i Mjåvann A3-5 AS

Roy Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Geir Kåre Thorsland
Styreleder