



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	12	2 102 844	2 345 999
Annen driftsinntekt		70 000	192 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 844</b>	<b>2 538 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7		
Av- og nedskrivninger	3	1 024 200	1 024 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	7	536 323	724 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 523</b>	<b>1 748 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 321</b>	<b>790 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 612	11 239
Annen renteinntekt			15 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 612</b>	<b>26 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 777	255 757
Annen rentekostnad		72	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 849</b>	<b>255 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 237</b>	<b>-229 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 085</b>	<b>560 530</b>
Skattekostnad	5	90 879	123 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 970 603	19 994 803
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 603</b>	<b>19 994 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 603</b>	<b>19 994 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	654 384	70 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	3 672 319	3 522 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 326 703</b>	<b>3 592 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 326 703</b>	<b>3 592 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 297 306</b>	<b>23 587 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	321 407	374 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 407</b>	<b>374 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 421 407</b>	<b>10 474 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	79 622	94 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 622</b>	<b>94 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 4		
Annen langsiktig gjeld	4	12 138 845	11 929 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 138 845</b>	<b>11 929 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 218 467</b>	<b>12 023 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	92 623	59 936
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			25 081
Annen kortsiktig gjeld	4	564 809	1 004 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 432</b>	<b>1 089 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875 899</b>	<b>13 113 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 297 306</b>	<b>23 587 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 192 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	12	2 102 844	2 345 999
Annen driftsinntekt		70 000	192 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 844</b>	<b>2 538 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7		
Av- og nedskrivninger	3	1 024 200	1 024 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	7	536 323	724 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 523</b>	<b>1 748 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 321</b>	<b>790 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 612	11 239
Annen renteinntekt			15 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 612</b>	<b>26 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 777	255 757
Annen rentekostnad		72	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 849</b>	<b>255 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 237</b>	<b>-229 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	90 879	123 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 206</b>	<b>437 214</b>



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 970 603	19 994 803
---------------------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
-------------------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 603</b>	<b>19 994 803</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 603</b>	<b>19 994 803</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	654 384	70 000
-----------------	----	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4, 10	3 672 319	3 522 552
------------------------------	-------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 326 703</b>	<b>3 592 552</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 326 703</b>	<b>3 592 552</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 297 306</b>	<b>23 587 355</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs		9 900 000	9 900 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	321 407	374 279
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 407</b>	<b>374 279</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 421 407</b>	<b>10 474 279</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	79 622	94 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>79 622</b>	<b>94 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 4		
Annen langsiktig gjeld	4	12 138 845	11 929 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 138 845</b>	<b>11 929 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 218 467</b>	<b>12 023 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	92 623	59 936
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			25 081
Annen kortsiktig gjeld	4	564 809	1 004 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 432</b>	<b>1 089 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 875 899</b>	<b>13 113 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 297 306</b>	<b>23 587 355</b>



Organisasjonsnr: 812 192 752  
MARINEHOLMEN TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marineholmen	100000.00	100.00%	Ordinære
Forskningspark AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
7

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Marineholmen Teaterbygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marineholmen Teaterbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marineholmen Teaterbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marineholmen Teaterbygg AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-12 12:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGNICAT**

**Signing Information** Page 1/1

**Document**

<b>Name</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Signed at</b>
Instanes, Tor		2021-03-26 15:44:07
Steinhaus, Bodil Valland		2021-03-23 10:57:06
RAMBERG, ØYVIND		2021-03-23 10:33:55



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



# ÅRSRAPPORT 2020

## Marineholmen Teaterbygg AS

Postboks 990 Sentrum  
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 812 192 752 MVA

Innhold:

Årsregnskap  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Teaterbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	12	2 102 844	2 345 999
Annen driftsinntekt		70 000	192 401
Sum driftsinntekter		<u>2 172 844</u>	<u>2 538 400</u>
Av- og nedskrivninger	3	1 024 200	1 024 200
Andre driftskostnader	7	536 323	724 201
Sum driftskostnader		<u>1 560 523</u>	<u>1 748 401</u>
Driftsresultat		<u>612 321</u>	<u>790 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		10 612	11 239
Renteinntekter		0	15 185
Rentekostnader til konsernselskap		209 777	255 757
Rentekostnader		72	137
Resultat av finansposter		<u>-199 237</u>	<u>-229 469</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 085</b>	<b>560 530</b>
Skattekostnad	5	90 879	123 316
Årsresultat	6	<u>322 206</u>	<u>437 214</u>



<b>Balanse</b>				
Marineholmen Teaterbygg AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 970 603	19 994 803	
Sum varige driftsmidler		<u>18 970 603</u>	<u>19 994 803</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>18 970 603</u>	<u>19 994 803</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	11	654 384	70 000	
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	3 672 319	3 522 552	
Sum fordringer		<u>4 326 703</u>	<u>3 592 552</u>	
Sum omløpsmidler		<u>4 326 703</u>	<u>3 592 552</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 297 306</u>	<u>23 587 355</u>	



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Teaterbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	321 407	374 279
Sum opptjent egenkapital		<u>321 407</u>	<u>374 279</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 421 407</u>	<u>10 474 279</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	79 622	94 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 622</u>	<u>94 534</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	12 138 845	11 929 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 138 845</u>	<u>11 929 068</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	92 623	59 936
Skyldige offentlige avgifter		0	25 081
Annen kortsiktig gjeld	4	564 809	1 004 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>657 432</u>	<u>1 089 474</u>
Sum gjeld		<u>12 875 899</u>	<u>13 113 076</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>23 297 306</u>	<u>23 587 355</u>
Bergen, 12.03.2021 Styret i Marineholmen Teaterbygg AS			
_____ Tor Instanes styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Teaterbygg AS			Side 4

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Marineholmen Forskningspark AS, Bergen. Marineholmen Forskningspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

**Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Marineholmen Teaterbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>24 772 537</b>	<b>1 691 897</b>	<b>26 464 434</b>
Tilgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>24 772 537</b>	<b>1 691 897</b>	<b>26 464 434</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	6 469 631	0	6 469 631
Årets ordinære avskrivninger	1 024 200	0	1 024 200
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	7 493 831	0	7 493 831
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 278 706</b>	<b>1 691 897</b>	<b>18 970 603</b>

Økonomisk levetid - linære avskrivninger 15-30 år

#### NOTE 4 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	3 631 751	3 522 552
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>3 631 751</b>	<b>3 522 552</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	12 116 142	11 906 365
Leverandørgjeld innen konsern	53 535	54 188
Annen kortsiktig gjeld konsern	564 809	1 004 457
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>12 734 486</b>	<b>12 965 010</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	-12 116 142	-11 906 365
<b>Totalt</b>	<b>-9 102 735</b>	<b>-9 442 458</b>



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 791	220 980
Endring i utsatt skatt	-14 912	-97 664
<b>Skattekostnad</b>	<b>90 879</b>	<b>123 316</b>
Ordinært resultat før skatt	413 085	560 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 784	443 927
Avgitt konsernbidrag	-480 869	-1 004 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	105 791	220 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 791	-220 981
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	413 085	560 530
Beregnet skatt av resultat før skatt	90 879	123 317
<b>Sum</b>	<b>90 879</b>	<b>123 317</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	361 917	647 185	285 267
Fordringer	0	-217 483	-217 483
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>361 917</b>	<b>429 701</b>	<b>67 784</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>361 917</b>	<b>429 701</b>	<b>67 784</b>
Utsatt skatt (22 %)	79 622	94 534	14 912



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200 000	9 900 000	374 279	10 474 279
Årets resultat			322 206	322 206
Konsernbidrag avgitt			-375 078	-375 078
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>321 407</b>	<b>10 421 407</b>

### NOTE 7 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Godtgjørelse til daglig leder	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	25 255
Godtgjørelse til styret	0

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 212 695.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

### NOTE 8 AKSJEEIERE

Aksjonærer	Antall Aksjer	Prosentandel
Marineholmen Forskningspark AS	100 000	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 2.  
Marineholmen Forskningspark AS er eneste aksjonær, og eier 100 % av aksjene.  
Samtlige aksjer har lik stemmerett.



## Marineholmen Teaterbygg AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 9 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
<b>Sum</b>	<b>700 000 000</b>	<b>700 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld		
Faste eiendommer	18 970 603	19 994 803
<b>Sum</b>	<b>18 970 603</b>	<b>19 994 803</b>

### NOTE 10 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Marineholmen Forskningspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 11 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	654 384	287 483
Avsetning til tap	0	217 483
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>654 384</b>	<b>70 000</b>

### NOTE 12 COVID-19

Selskapets leietaker er påvirket av nedstengning av samfunnet i 2020 som følge av covid-19 pandemien, og selskapet valgte derfor å gi delvis leiefritak i 2.kvartal.

Selskapet er for øvrig i en sunn finansiell stilling.



## Document

Name  
**RAMBERG, ØYVIND**

Date  
**2021-03-23**

Name  
**Steinhaus, Bodil Valland**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 **RAMBERG, ØYVIND**

Identification

 **Steinhaus, Bodil Valland**

Name  
**Instanes, Tor**

Date  
**2021-03-26**

Identification

 **Instanes, Tor**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))